

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Sorkifalud község 36/2009.(IX.15.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve és Sorkifalud Község Képviselő Testületének Sorkifalud Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Sorkifalud 0287/10 hrsz-ú telek és a szomszédos, hasonlóan különleges hulladékhasznosítási területek építési szabályozásának kis mértékű módosításával.

A módosítás oka hogy Célmegvalósító a hatályos településrendezési eszközökben megengedett hulladékgazdálkodási tevékenységen túl - inert hulladék elhelyezés - *nem veszélyes zöldhulladék feldolgozási tevékenységgel* szeretnék kiegészíteni.

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Sorkifalud, 2026. január 15.



Gergye Péter
önkormányzati főépítész
I/4/2021. Vas megye

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján **építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

Sorkifalud Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök módosítása kapcsán az **alábbi módosítási célok esetében** Sorkifalud 0287/10 hsr-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet - beépítés hiányában komposztáló prizma elrendezési tervet
- javasolt övezeti előírásokat.

Sorkifalud, 2026. január 15.



Gergye Péter
önkormányzati főépítész
I/4/2021. Vas megye