

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. február 27. napon tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Sorkifalud Község településrendezési eszközeinek - Sorkifalud Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet - módosítása

**Előterjesztő:** Baranyai Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Judit kirendeltségvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. megkereste önkormányzatunkat, a rendezési terv (Sorkifalud Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelete, a továbbiakban: HÉSZ) módosítása miatt, mivel a jelenlegi szabályozás csak inert hulladék lerakását teszi lehetővé az adott területen (Sorkifalud 0287/10 hrsz.), a beruházó viszont a jövőben zöldhulladék feldolgozási tevékenységet szeretne végezni ugyanitt.

A jelenleg hatályban levő HÉSZ 34/A. § (1) bekezdése értelmében: „*A területen kizárólag inert hulladék kezelése és lerakása végezhető, beleértve a tevékenység felhagyásakor jogszabályban előírt rekultivációs tevékenységet.*”

A fentiekben ismertetett HÉSZ szabályozás miatt rendezési terv módosítása válik szükségessé, mely lehetővé tenné az érintett területen a cég számára nem veszélyes hulladékkezelés végzését.

A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft., mint beruházó a módosítás költségeit vállalja, ehhez egy háromoldalú településrendezési szerződés megkötése szükséges a településtervező, a beruházó és a megrendelő önkormányzat között.

A beruházó cég, az Önkormányzat jóváhagyását követően, felvette a kapcsolatot Rápli Pál településtervezővel a telepítési tanulmányterv készítése és az önkormányzat részére történő megküldése okán, mely elengedhetetlen feltétele a településrendezési szerződés megkötésének.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdései szerint **a településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A Kr. 19. § (7) bekezdése alapján a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.**

A Kr. 7. § (7) bekezdése szerint a település önkormányzati főépítésze határozza meg a településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kr. 56/A. § (1)-(2) bekezdései szerint a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi, melynek során az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén –

*teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.*

Sorkifalud település önkormányzati főépítésze Gergye Péter megküldte feljegyzését, melyben a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet véleményezte.

*A Kr. 7. § (8) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.*

*A telepítési tanulmánytervet a főépítészi véleményezést követően a település polgármestere véleményeztetni a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.*

A partnerekkel történő véleményezésre az önkormányzat településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, a Képviselő-testület 2026.02.05. napján tartott ülését követően sor került. A széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében véleményezési eljárásban lakossági fórum került 2026.02.12. napján összehívásra, amely előtt 5 nappal a településrendezési eszköz módosításának dokumentációja az önkormányzati rendeletben meghatározott módon közzétételre került.

A véleményezési eljárást követően az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

**A partnerségi egyeztetés határideje 2026.02.23. napján lejárt. Ezt követően megállapítottam feljegyzésemben, hogy a 2026. február 12-én a HÉSZ módosítása miatt, telepítési tanulmányterv véleményezésére tartott lakossági fórumon a megjelentek részéről a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a lakossági fórumot követő 8 napon belül írásos vélemény nem került benyújtásra.**

**Ezt követően Gergye Péter, a település főépítésze megküldte a településfejlesztési döntéshez szükséges főépítészi feljegyzését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A feljegyzés tartalmazza a rendezési terv módosításainak pontos leírását és indokolását.**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Sorkifalud, 2026. február 24.

  
Baranyai Ádám  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### (...)/2026 (...) képviselő-testületi határozat:

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2/2026. (II.5.) számú képviselő-testületi határozat, mint Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX.13.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### (...)/2026 (...) képviselő-testületi határozat:

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SOROK INERT Hulladékhasznosító Kft., adószám: 25436596-2-18, székhelye: 9700 Szombathely, Nádasdy Ferenc utca 32. által benyújtott Sorkifalud község közigazgatási területén 0287/10 hrsz terület építési övezeti előírásainak kiegészítését támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Sorkifalud község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0287/10 hrsz ingatlanon a jelenlegi hulladékgazdálkodási tevékenységen túl - inert hulladék elhelyezés - nem veszélyes zöldhulladék feldolgozási tevékenységgel szeretnék kiegészíteni.
2. Sorkifalud község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a HÉSZ korábbi 3. melléklete szerint – rajzi feldolgozásból eredő hibaként – a hatályos HÉSZ 2. mellékletében a „Kh” és „Kb” építési övezetek jelölését javítja a korábbi 3. melléklet szerint. A tervlap egységesítése során ezen jelölések tévesen kerültek átvezetésre.
3. Sorkifalud község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását és a helyi építési szabályzatból a településképvédelmi rendelet előírásainak törlését.
4. Sorkifalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
5. Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező SOROK INERT Hulladékhasznosító Kft-t, adószám: 25436596-2-18, székhelye: 9700 Szombathely, Nádasdy Ferenc utca 32. terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **(...)/2026 (...) képviselő-testületi határozat:**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sorkifalud község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításával - Sorkifalud község közigazgatási területén 0287/10 hrsz terület építési övezeti előírásának kiegészítésével - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.

Rápli Építésziroda 1996 Kft.

9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.

e-mail: [iroda@rapli-epitesziroda.hu](mailto:iroda@rapli-epitesziroda.hu)

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## SORKIFALUD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

### I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Sorkifalud Község Önkormányzata jelenleg hatályos, Sorkifalud Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) számú önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

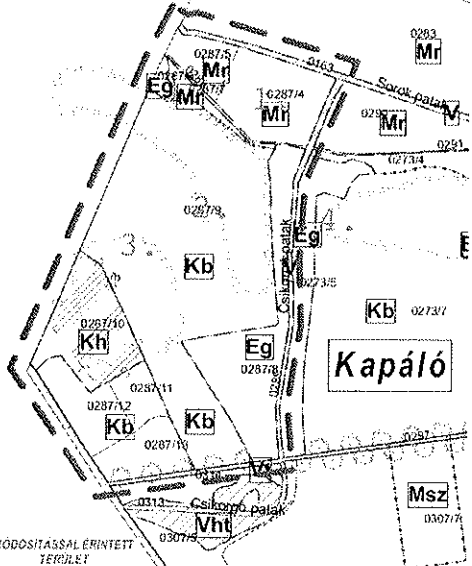
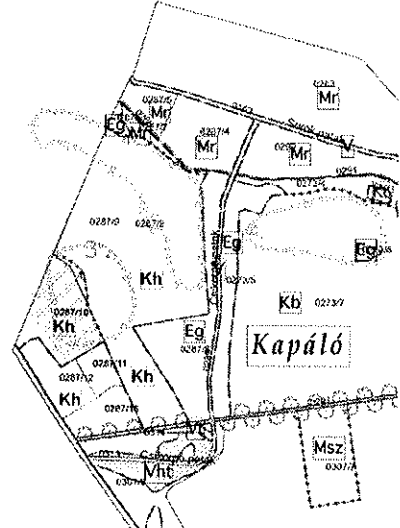
A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

#### A módosítás tárgya:

A módosítás oka, hogy Célmegvalósító a hatályos településrendezési eszközökben megengedett hulladékgazdálkodási tevékenységen túl - inert hulladék elhelyezés - *nem veszélyes zöldhulladék feldolgozási tevékenységgel* szeretnék kiegészíteni. Az érintett terület a 0287/10 hrsz-ú telek és a szomszédos, hasonlóan különleges hulladékhasznosítási területek építési szabályozásának kis mértékű módosításával a 34/A.§ előírásainak változtatása keretében.

A 34/A.§-ban a tévesen meghivatkozott szabályozási tervlapot javítani kell helyesen a 2. mellékletre.

A HÉSZ 2. mellékletét képező külterület szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a szabályozási tervlapok egyesítése során, rajzi feldolgozásból eredő hibaként tévesen feltüntetett építési övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen.

A HÉSZ eredeti 3. melléklete, hatályon kívül helyezte a 4/2020.(I.29.) önk. rendelet	HÉSZ 2. melléklete, amibe beolvad hibásan a HÉSZ korábbi 3. melléklete „Kh” és „Kb” építési övezeti jelek tévesen kerültek átvezetésre
	

A HÉSZ-ből a településképvédelmi előírások törlését és átfogalmazását az önkormányzat támogatja az alábbiak szerint:

Törlendő a kerítés milyenségét meghatározó előírás a 17.§ (3)-(4) bekezdéseiben.

A magastetős előírást tartalmazó 27.§ (1) bekezdés utolsó mondata.

A helyi védelemmel kapcsolatos előírások törlése javasolt a 8.§ (3)-(11) bekezdésében, ezeket a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a településképvédelméről szabályozhatja.

#### ***A módosítás indoklása:***

A célmegvalósító telepítési tanulmánytervet nyújtott be Sorkifalud Község Önkormányzatának a tervezett változtatásokról. A telepítési tanulmányterv bemutatta a jelenlegi és jövőbeni tevékenységet és annak hatásait. A telepítési tanulmánytervet az önkormányzat 2/2026. (II.5.) szám alatt befogadta. A telepítési tanulmánytervet a lakossággal véleményeztette és a főépítész jelenétével 2026. február 12-én lakossági fórumot is tartott, ahol ellenvélemény nem került megfogalmazásra.

#### ***Az eljárás típusa:***

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: újR.)* 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítása **egyszerűsített eljárásban** történhet, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

## **II. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY**

### **1. A telepítési tanulmányterv követelményeinek meghatározása**

Telepítési hatástanulmány készítése szükséges volt, a telepítési tanulmányterv elkészült, partnerségi egyeztetésen túl esett.

### **2. A településrendezési szerződés tervezetének és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervnek újR. 56/A.§. (1) bekezdés szerinti véleményezése**

A telepítési hatástanulmányhoz három oldalú településrendezési szerződés készül.

### **3. Nyilatkozat a településfejlesztési és településrendezési céloknak való, újR. 56/A.§. (2) bekezdés szerinti megfelelésről**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény. 8.§ (3) szakasz szerinti Képviselő-testületi döntés meghozatala jelen módosítás esetén nem releváns. A településszerkezeti terv nem változik, annak módosítása nem szükséges.

### **4. A településrendezési eszközök módosításához elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei**

A tervezés során a szakmai vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése szükséges, mivel az alátámasztó munkarész 7 évnél korábbi. A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel az újR. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik az újR. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat az újR. 5. mellékletével egyezik. A településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ 2. melléklete, a külterület szabályozási tervlap.

### **5. Településképvédelmi rendelettel való összhang megteremtése**

A módosítással érintett területeket a településképvédelméről szóló Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III.7.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: Tkr.)* 1. számú melléklete szerint nem tartozik a meghatározó településrészek közé, a területet jelentősebb települési zöldfelületek jelölés érinti. A jelöléshez a TKR-ben normatartalom nem

kapcsolódik. A terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, nem áll területi és természeti védelem alatt sem, így a tervezett HÉSZ-módosítás nem ellentétes a Tkr. rendelettel, annak módosítása nem szükséges.



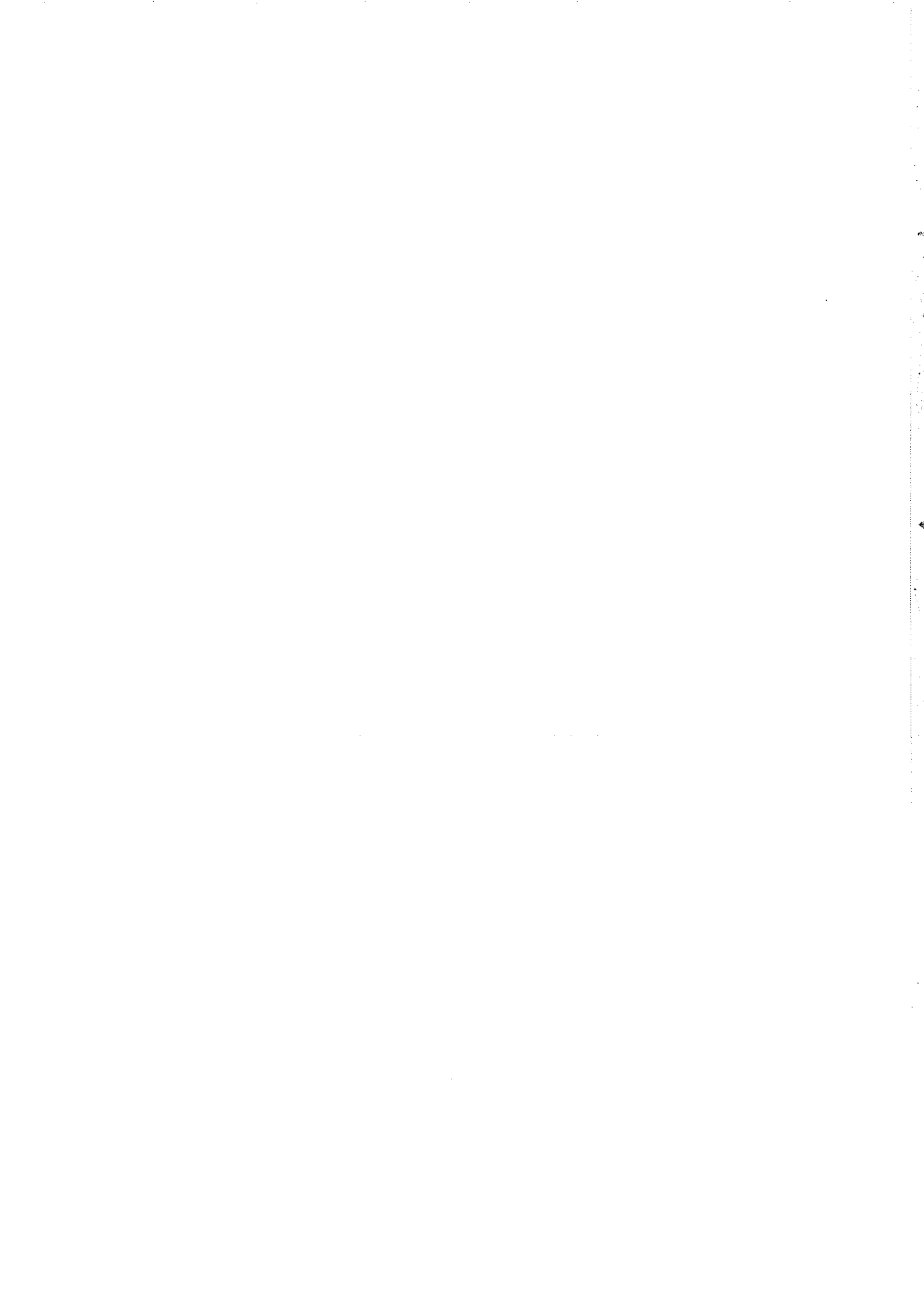
VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
<b>ORSZÁGOS VÉDELEM</b>	
<b>1. ORSZÁGOS MŰEMELKEZÉSVÉDELEM</b>	
Műemlék és tőle	MSZ 1000
Környezeti környezet beosztottság alapján	Tkr
Környezeti környezet határa	
Régióközi helyi határ / terület	
<b>2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
<b>2.2. Országos és területi- és természetvédelem</b>	
Országos Ökológiai Hálózat - nagpterület	
Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyásó	
Országos jelentőségű tájkörnyezeti terület	
<b>HELYI VÉDELEM</b>	
<b>3. HELYI MŰEMELKEZÉSVÉDELEM</b>	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett épület és tőle	*
<b>TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMELK</b>	
Községi település	
Községi kertvárosi település	
Gazdasági terület	
Községi gazdasági terület	
Táj- és természetvédelmi terület	
<b>EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK</b>	
Községi határ	
Telki határ	
Vasút	
Települési övezet	
Vízlejtés	
Jelenlegi és tervezett épületek	

JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZI

Sorkifalud, 2026. február 23.

Gergye Péter  
 önkormányzati főépítész  
 I/4/2021. Vas megye



## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**Megrendelő:** Sorkifalud Község Önkormányzata  
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.  
Adószám: 15421876-2-18  
Képviseli: Baranyai Ádám polgármester

**Célmegvalósító:** SOROK INERT Hulladékhasznosító Kft.  
9700 Szombathely, Nádasdy Ferenc utca 32.  
Adószám: 25436596-2-18  
Képviseli: Pósfalvi Ákos ügyvezető

**Tervező:** Rápli Építésziroda 1996 Kft.  
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.  
Adószám: 11316244-2-18  
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítását a Célmegvalósító által tervezett, a hulladékgazdálkodási tevékenységét kiegészítő komposztálási tevékenység megvalósításához szükséges építésjogi feltételek megteremtése érdekében.
2. A településrendezési terv módosítása a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás.  
Az eljárás az E-TÉR felületen kezdhető meg, és zárható le. A szerződés ezen körülmény ismert gyakorlatával számol.  
Az eljárás megkezdése előtt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint "a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése" eljárást le kell folytatni.  
A szerződés a Célmegvalósító által kérelmezett cél eléréséhez szükséges műszaki-tervezési feladatok elvégzésére vonatkozik. Amennyiben a hatóságok ezt meghaladóan más, jogszabály szerkesztési vagy felülvizsgálati igényrel lépnek fel az eljárás során, a szerződést a kibővített tartalom szerint módosítani szükséges.
3. A tervezési feladat műszaki tartalma az alábbi:
  - környezeti vizsgálat szükségességét értékelő eljárást előkészítő dokumentáció;
  - a településtervezési és helyi építési szabályzat módosításának dokumentációja;
  - alátámasztó munkarészek felülvizsgálata módosítással érintett területre, jogosultsággal rendelkező szakági tervezők bevonásával;
  - részvétel a partnerségi egyeztetési eljárásokban.
4. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:
  - településpolitikai döntésről szóló képviselő testületi határozat kivonata;
  - hiteles földhivatali térkép, Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása;
  - főépítési feljegyzés és összefoglaló a módosításokról, főépítési részvétel biztosítása;
  - a Korm.R. 64-65.§. szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
  - jogszabály szerkesztési feladatok ellátása, további egyeztetési eljárások bonyolítása

5. A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:  
 - környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészek biztosítás;  
 - szükség esetén geodéziai adatszolgáltatás.
6. Vállalt teljesítési határidők a vonatkozó Korm. rendeletek szerinti eljárások időkiméréte alapján:
1. szakasz - *Előkészítő munkák*  
 Környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata;  
 Településpolitikai döntések.  
Határidő: szerződéskötést és teljes körű adatszolgáltatást követő 10 munkanap
2. szakasz - *Alátámasztó munkarészek*  
 Szakági tervfejezetek, szabályozási koncepció.  
Határidő: a környezeti vizsgálati eljárás lezárulását követő követő 20 munkanap
3. szakasz - *Partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz*  
 A véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása.  
Határidő: a szabályozási koncepció elfogadását követő 20 munkanap.
4. szakasz - *záróvéleményezési szakasz*  
 A végső véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása.  
Határidő: a véleményezési szakasz lezárását jelentő döntés meghozatalát követő 10 munkanap
5. szakasz - *elfogadást előkészítő anyag*  
 Az elfogadandó (végső véleményezési szakasz) dokumentumának összeállítása  
Határidő: a Képviselő-testület döntését követő 5 munkanap

7. Tervezési díj:

	<i>Munkarészek:</i>	<i>Tervezési díj</i>
7.1	Környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata, településpolitikai döntések	400 000
7.2	Alátámasztó munkarészek kötelező felülvizsgálata, felelős szakági tervezők bevonásával és aláírásával	700 000
7.3	Véleményezési szakasz	600 000
7.4	Záró szakasz dokumentáció	300 000
7.5	Elfogadást előkészítő munkarész	200 000
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 200 000</b>

A tervezési díj nettó 2.200.000,- Forint + 27% ÁFA.

8. Fizetési feltételek:

A Célmegvalósító kijelenti, hogy a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj megfizetését.

A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.

A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 15 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

9. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.
10. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak.
11. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készültségi foknak megfelelő arányban 8 napon belül megfizetni.
12. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése, az építési szabályzat egységes szerkezetben foglalása és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.
13. Felek együttműködése:  
Felek a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítják.  
Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
14. Záró rendelkezések:  
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári perrendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.  
Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérlik meg.

.....  
**Baranyai Ádám**  
polgármester  
Sorkifalud Község  
Önkormányzata

.....  
**Pósfalvi Ákos**  
ügyvezető  
Sorok Inert Kft.

.....  
**Rápli Pál József**  
ügyvezető  
Rápli Építésziroda Kft.

Kelt.: .....

Kelt.: .....

Kelt.: .....

.....

.....

.....

