



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

ELŐTERJESZTÉS

**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 17. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés egyesület támogatásáról

Előterjesztő: Szombathelyi Noémi alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Szalai-Szücs Ildikó aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!


Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) bekezdése szerint alapítványok, egyesületek és más egyéb civil szervezetek – kiírt pályázat, vagy a képviselő-testülethez címzett kérelmük alapján – az önkormányzat e célra elkülönített költségvetési előirányzatai terhére kizárólag a képviselő-testület döntése alapján írásbeli megállapodás szerint önkormányzati támogatásban részesülhetnek.

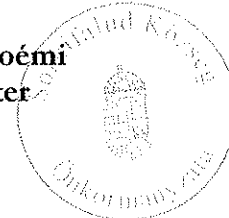
2025. január 16. napján a Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület (9774 Sorkifalud, Petőfi S. u. 19.) kérelmet nyújtott be Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben 300.000 forint támogatási igényt jelölt meg a 2025. évi működési költségeinek viseléséhez.

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint kizárólag azok az egyesületek, civil szervezetek, alapítványok kaphatnak támogatást, akik a kapott támogatás felhasználását igazolják és annak ellenőrzését biztosítják. A támogatáshoz megállapodást kell készíteni. A 2025. évi támogatás feltétele, hogy a 2024. évben kapott összegről a támogatott egyesület, civil szervezet elszámolást készít a támogatási megállapodásban megjelölt határidőig. A pályázó a feltételt teljesítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2025. február 12.


Szombathelyi Noémi
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (II.17.) sz. Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint támogatást biztosít az egyesület működési költségeihez történő hozzájárulás céljából.
- 2./ Az önkormányzat a fedezetet a 2025. évi költségvetés egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré terhére vállalja.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Sorkifalud Község Önkormányzata** (székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.; adószám: 15421876-1-18; képviseli: Szombathelyi Noémi alpolgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 9774 Sorkifalud, Petőfi S. u. 19.; adószám: 18897793-1-18; nyilvántartásba vétele: Pk.60188/1992/1. Vas Megyei Bíróság; képviselő: Baranyai Ádám elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Preambulum

A Tulajdonos tulajdonosi jogkörében eljárva az alább részletezendő vagyont a Használatba vevő ingyenes használatába adja – a Használatba vevő által benyújtani kívánt pályázatra tekintettel – a **tűzoltó szertár felújításának megvalósítása** céljából.

II. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Tulajdonos, a tulajdonában álló, a Használatba vevő feladatellátásához szükséges ingó- és ingatlan vagyonnak a Használatba vevő használatába adásával, a Használatba vevő pedig a vagyon rendeltetésszerű használatával biztosítsa a **tűzoltó szertár felújítása** feltételeit, ezzel szolgálva Sorkifalud község tűzoltó szertárának fejlesztését.

III. A megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya a Tulajdonos leltáraiban jelenleg is szereplő **Sorkifalud** belterület

239/1. hrsz-ú, kivett tűzoltóság megnevezésű,

természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 89. szám alatt található

1/1 tulajdoni hányadú

ingatlan – a továbbiakban: vagyon – ingyenes használatba, üzemeltetésébe adása Használatba vevő általi beruházás megvalósítása céljából.

IV. A megállapodás hatálya

1. Felek jelen szerződést, annak aláírása napjától határozatlan időre kötik.
2. Használatba vevő a vagyon birtokbavétele napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

V. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevőt megilleti az átadott vagyon ingyenes használatban és birtokban tartása, a birtokvédelemmel kapcsolatos jogok gyakorlása.
2. Használatba vevőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg és jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. Az átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával, de a Használatba vevő saját pénzéből és ráfordításából – történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény – amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg – Tulajdonos tulajdonába kerül a szerződés megszűnésének napjával.
4. A Használatba vevő a vagyonnal a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
5. A Használatba vevő köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül, írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés, vagy szennyezés fenyeget.

VI. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyon használatának tevékenységére, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
2. A Tulajdonos köteles
 - a) a Használatba vevővel jelen megállapodás rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - b) a Használatba vevő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - c) a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő öt munkanapon belül írásban nyilatkozni,
 - d) biztosítani, hogy a jelen szerződés III. pontjában körülírt – Sorkifalud 239/1. hrsz-ú, kivett tűzoltóság megnevezésű, természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 89. szám alatt található, Sorkifalud község önkormányzati tulajdoni 1/1 hányadú ingatlan tekintetében a Használatba vevő az általa benyújtani kívánt pályázat nyertessége esetén – **beruházást valósítson meg**;
 - e) kijelenteni és **kötelezettséget vállalni arra**, hogy a jelen megállapodás VII. pont 2. alpont d) bekezdésben körülírt ingatlanon az **üzemeltetési kötelezettség lejártaig változtatásokat nem végez**.

VII. A kártérítési felelősség alakulása

1. A Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A felmerült kárról a Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

VIII. A megállapodás módosítása és a használati jog megszűnése

1. A jelen megállapodás a Felek felhatalmazott és aláírásra jogosult képviselői írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladatok ellátásának feltételeire.
2. A használati jog megszűnik:
 - a) a megállapodás felmondásával,
 - b) a megállapodás rendkívüli felmondásával,
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - d) a Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha a Használatba vevőt a bíróság nyilvántartásból törli,
 - f) közös megegyezéssel,
 - g) jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetekben.
3. A felmondási idő rendes felmondás esetén három hónap, rendkívüli felmondás esetén – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – 30 nap.
4. A Tulajdonos a megállapodást rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a Használatba vevő a vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - b) a Használatba vevőt a bíróság a nyilvántartásból törli.
5. Azonnali felmondásnak van helye, ha
 - a) a Használatba vevő a vagyonban súlyos kárt okoz,
 - b) a Tulajdonos a vagyon tulajdonjogát harmadik személyre a Használatba vevő értesítése nélkül átruházza.
6. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén, a Felek állapodnak meg a megszüntetés és elszámolás feltételeiről.

IX. Elszámolás a kezelt vagyonnal

1. A Használatba vevő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.

2. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a használatba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Felek állapodnak meg.
3. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Használatba vevő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A használati jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
4. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Használatba vevő a kezelt vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

X. Záró és egyéb rendelkezések

1. Jelen megállapodás a Használatba vevő által benyújtott és jelen megállapodás III. pontjában meghatározott ingatlanra, illetve I. pontjában körülírt pályázatának nyertessége esetén lép hatályba minden külön jognyilatkozat nélkül.
2. A Felek, a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére a Szombathelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Jelen szerződés magyar nyelven, 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Tulajdonost és 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

A Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Sorkifalud, 2025. február 18.

Szombathelyi Noémi
alpolgármester
Sorkifaludi Község Önkormányzata
Tulajdonos

Baranyai Ádám
elnök
Sorkifalud-Gyanógeregye Községek
Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Aláírás:

2. tanú

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Aláírás:

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Sorkifalud Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Szombathelyi Noémi alpolgármester

- székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 421876

statisztikai számjel: 15421876-8411-321-18

adószám: 15421876-1-18

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban:

Kedvezményezett)

melyet képvisel: Baranyai Ádám elnök

székhely: 9774 Sorkifalud, Petőfi S. u. 19.

nyilvántartási szám: Pk.60188/1992/1. Vas Megyei Bíróság

statisztikai számjel: 18897793-9499-529-18,

adószám: 18897793-1-18

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 239/1 számon felvett (és természetben a 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 89. címen található) ingatlannal (terület: 3561 m²) (a továbbiakban: **ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „A sorkifaludi tűzoltószertár felújítása” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás¹ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Sorkifalud
2025. február 18.

Kelt: Sorkifalud
2025. február 18.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*