

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sorkifalud Község Önkormányzata** (székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30., képviseli: Baranyai Ádám polgármester, nyilvántartási száma: 421876, adószáma: 15421876-1-18, bankszámlaszáma: 11747006-15421876),

Nemeskolta Község Önkormányzata (székhely: 9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67., képviseli: Hullmann Martin polgármester, nyilvántartási száma: 424866, adószáma: 15424862-1-18, bankszámlaszáma: 11747006-15424862),

Gyanógergye Község Önkormányzata (székhely: 9774 Gyanógergye, Petőfi Sándor u. 54.; képviseli: Sejber Tiborné polgármester, nyilvántartási száma: 424855, adószáma: 15424855-1-18, bankszámlaszáma: 11747006-15424855), mint bérbeadók

másrészről Sinkó-Szalai Kinga (szül: Szombathely, 2001.11.04., an: Wölfer Elvira, címe: 9775 Nemeskolta, Szent István Király útja 7., adóazonosítójele: 8492500840), mint bérlő között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1. A bérbeadók bérbe adják, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadók közös tulajdonát képező, Sorkifalud belterület 253/3 hrsz-ú természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 73. **szám** alatt található, 4273 m² telekterületű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlant lakás céljára.
2. A felek a bérleti díjat 50.000 Ft/ hónap összegben állapítják meg, amit a bérlő banki átutalással fizet meg Sorkifalud Község Önkormányzatának bankszámlaszámára előre esedékesen, a tárgy hónap 10. napjáig,
3. A közműkötségeket a bérlő fizeti a szolgáltatók számlájára közvetlenül.
A bérbeadók hozzájárulnak a számlafizetői adatok bérlő részére történő megváltoztatásához. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés életbelépésétől számított 15 napon belül átíratja a közműveket, illetve a közműszámlák befizetésének esedékességét követő 10 napon belül a bérbeadó számára bemutatja a befizetésről szóló igazolást. A szerződés megszűnése esetén a bérbeadók, tulajdonosok ezen megállapodás alapján az aktuális mérőállásokkal egyénileg is kezdeményezhetik a szolgáltatások saját célra történő visszairását.
Az átadáskor a mérőállások:
Gáz:
Víz:
Villamos energia:
4. A felek rögzítik, hogy a bérlő az egyébként leromlott állapotú ingatlant saját költségén felújította, illetve annak karban tartásáról folyamatosan gondoskodik, ezért a bérlő a bérleti szerződés hatályba lépését követő 12 hónapban bérleti díjat nem köteles fizetni. A beszámításkor a bérbeadók figyelembe vették a bérlő által az ingatlanra fordított beruházásokat, illetve a saját munkaerejével kivitelezett ráfordításokat. A 12 hónap leteltét követően a bérlő a ráfordításaival kapcsolatban egyéb ellentételezési igényt nem támaszt.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén nem követelheti a bérbeadóktól másik ingatlan biztosítását.
6. Az ingatlan albérletbe adásához a bérbeadók nem járulnak hozzá.
7. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel, indoklás nélküli felmondhatja (rendes felmondás). Ezt minden esetben írásban jogosult megtenni.

A bérbeadók azonnali hatállyal jogosultak írásban felmondani (rendkívüli felmondás) a bérleti szerződést, ha

- a bérlő az ingatlan állagát rongálja vagy azt a szerződéstől eltérő más célra használja,
- a bérlő jelen szerződés valamely rendelkezését megszegi és szerződésszegő magatartásával írásbeli felszólítás ellenére az abban foglalt határidőig nem hagy fel,
- a bérlő a bérleti díjat az esedékességét követő 8 napon belül sem egyenlíti ki.

Azonnali felmondás esetén a bérlő köteles az ingatlant ingóságaival együtt 3 napon belül térítés és elhelyezési igény nélkül elhagyni.

Ha ezt nem teszi meg, bérbeadók jogosultak az ingatlan valamennyi zárját kicseréltetni, bérlőnek az ingatlan területére való bejutását megakadályozni, a villany, a gáz és a vízszolgáltatást megakadályozni a bérlő elköltözéséig.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat egymás között békés úton egyeztetve rendezik.

Amennyiben ez sikeresen nem jön létre, a felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sorkifalud, 2025.

.....
Baranyai Ádám

polgármester
Sorkifalud Község
Önkormányzata

.....
Hullmann Martin

polgármester
Nemeskolta Község
Önkormányzata

.....
Sejber Tiborné

polgármester
Gyanógeregye Község
Önkormányzata

.....
Sinkó-Szalai Kinga

bérlő