



**SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

( Dr. Horváth Mihály Ferenc )  
jegyző

**Tárgy:** A településképi rendelet felülvizsgálata a reklámozással kapcsolatos szabályok miatt  
**Előterjesztő:** Erős Zoltán polgármester  
**Készítette:** Horváth Attila aljegyző  
**Döntési mód:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 15-én tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A 2023.12.22 én kihirdetett az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.).

A Vas Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: VVKH) 2024.01.04-én kelt VA/ÁFI/15-1/2024. számú, az önkormányzati feladatokat összefoglaló körlevelében felhívta az önkormányzati jogalkotók figyelmét, hogy 11/B. § (1a) bekezdése szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjának fogalom meghatározása szerint utcabútornak minősül az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

A Tvtv. 2023.12.31-ig hatályos 12. § (2) bekezdésének h) pontja felhatalmazást adott az önkormányzat képviselő-testületének, hogy településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit. 2024.01.01-ével a felleltaluzó rendelkezésből kikerült a reklámhordozók számára vonatkozó szabályozási jogkör.

A fenti tárgykörökben való önkormányzati szabályozás felülvizsgálatára és a szükség szerinti módosításra a Tvtv. 16/E. § alapján a helyi önkormányzati képviselő-testületek 2024. január 31-ig kaptak határidőt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az újR. 59. § (2) bekezdésében azonban előírja, hogy a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. Ugyane 7. § (7) bekezdésének b) pontja alapján e döntéshez a települési önkormányzati főépítész egyetértése is szükséges, melyet a képviselő-testületnek címzett feljegyzés-ben ad meg.

Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelete az utcabútorokkal kapcsolatos reklámtevékenységet érintő részletszabályokat nem tartalmaz, viszont a 16. § (1) bekezdésében meghatározta, hogy a település belterületén reklám és reklámhordozó épületenként egy darab helyezhető el legfeljebb 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb felületen.

A reklámhordozók számának önkormányzati korlátozására a fentiek miatt már nincsen lehetőség, ezért e szövegrészt – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni. Ehhez rendeletmódosítást kell végezni, melynek első lépése, hogy a képviselő-testület határozatot hoz ennek szükségességéről, valamint a főépítész véleményezést elindítja. A rendelet elfogadására a főépítész álláspontja után, annak megfelelően, újabb képviselő-testületi tárgyalással kerülhet sor.

Sorkifalud, 2024. január 31.

  
Erős Zoltán  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)**  
**...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat**

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/B. § (1a) és 12. § (2) h) pontjának való megfelelés érdekében felülvizsgálta a településképi védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), és az önkormányzati főépítész feljegyzésének figyelembevételével megállapította, hogy

1. az utcabútor reklámhordozóként való használatával kapcsolatban a Tvtv-vel összhangot mutat, további jogalkotási feladata nincsen;
2. az Ör. 16. § (1) bekezdésében reklámhordozók számát korlátozó rendelkezést tartalmaz, melynek következtében e szövegrészt – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni.

A képviselő-testület a mellékelten előterjesztett Ör. tervezet tartalmával egyetért, a további szakmai egyeztetés alapjaként elfogadja.

Az Ör. módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Az Ör. módosításához kapcsolódó feljegyzést, melyet Gergye Péter önkormányzati főépítész készített – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. § (7) bekezdése elfogadja.

A képviselő-testület e határozatát az újR. 59. § (2) bekezdése szerinti megalapozó döntésként hozza,

egyúttal a 70/A. § alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet egyidejű megküldésével az állami főépítész véleményét kérje meg.

Felelős: Erős Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[T E R V E Z E T]

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően – a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település belterületén az épületre elhelyezett reklám és reklámhordozó legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felületű lehet.”

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.”

**2. §**

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

*(A rendelet:)*

„f) 6. melléklete a településképi bejelentési eljárások eseteinek felsorolását”  
*(tartalmazza.)*

**3. §**

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

**4. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. § és az 1. melléklet 2024. április 1-jén lép hatályba.

„6. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

### **Településképi bejelentési eljárások esetei**

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karaktertérképén, vagy a szabályozási terven jelölt
  - 1.1. helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
  - 1.2. nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
  - 1.3. önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
  - 2.1. helyi védelem alatt áll,
  - 2.2. épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén,
  - 2.3. tájképvédelmi övezetben található;
  - 2.4. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el,
  - 2.5. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - 2.6. helyi védelem alatt álló épület közvetlen szomszédságában lévő első építési telek esetén, 2.7. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén
3. Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése *h)* pontjának 2023.12.22-én kihirdetett és 2024.01.01. napjával hatályba lépő módosítása a reklámhordozók számának önkormányzati jogalkotó általi szabályozási lehetőségét megszüntette. Az önkormányzati rendelet reklámozást tiltó szabályát – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni, helyébe a reklám és reklámhordozó legnagyobb felületének szabályait állapítja meg az önkormányzati jogalkotó.

Új bekezdésben az állandó díszvilágítás, fényreklám és egyéb fénylő hirdető berendezés kialakításával kapcsolatos szabályokról is rendelkezik.

### **A 2. §-hoz**

A mellékletek felsorolása kiegészül a településképi eljárás eseteit részletező 6. melléklettel.

### **A 3. §-hoz**

Az új melléklet bevezetéséről rendelkezik.

### **A 4. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

A településképi bejelentési eljárások eseteinek felsorolását tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Sorkifalud község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet**  
**módosításához**

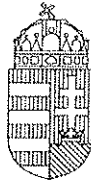
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:  nincs  
 van  
A reklámozási lehetőség szám szerinti korlátozása megszűnik.
2. Gazdasági és költségvetési hatása:  nincs  
 van
3. Környezeti és egészségügyi következményei:  nincs  
 van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  nincs  
 van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:  nincs  
 van

Az önkormányzat településképi rendelete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:  nincs  
 van

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FŐISPÁN

A Vas vármegyei települési  
önkormányzatok  
polgármesterei részére

Iktatószám: VA/ÁFI/15-1/2024.  
Ügyintéző: Csermelyi Andrea  
Telefonszám: +36 94 317-168

Székhelyükön

Tárgy: Figyelemfelhívás településképi rendelet kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az alábbiak szerint:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

*„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

*„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

...

*h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”*

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

**„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”**

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a **hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő** a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.  
Amennyiben a felülvizsgálat során az **önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Az újR. 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi **rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során csak az állami főépítésznek kell megküldeni** véleményezésre.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a módosítást minden esetben meg kell, hogy **alapozza** az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **képviselő-testületi (közgyűlési) döntés.**

Az újR. 59. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

*„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Tájékoztatom, hogy a településképi rendelet módosításához az újR. 9. §-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

**Kérem, hogy az Tktv. fent ismertetett rendelkezésének végrehajtásáról haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.**

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Dr. Orbán István**  
főigazgató

## Feljegyzés

a településképről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezés, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Sorkifalud, 2024. január 26.



Gergye Péter  
önkormányzati főépítész