




**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


(Dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: Kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálata
Előterjesztő: Fűrös Zoltán polgármester
Készítette: Horváth Attila aljegyző
Döntési mód: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 15-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban lehet rendelkezni arról, hogy a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2024.01.29-én információkéréssel fordult az önkormányzat polgármesteréhez a kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálatával kapcsolatban. Az Étv. 27. § (2) bekezdése szerint ugyanis a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a fenti szabályokat a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Az önkormányzat a felülvizsgálati kötelezettségét elmulasztotta, ezért az év első képviselő-testületi ülésén e mulasztását orvosolnia kell.

Az önkormányzat építési elképzeléseiben nem történt olyan változás, amely a Helyi Építési Szabályzatában előírt szabályozási vonalakat indokolatlanná tette volna, ezért azok újabb hét évre történő meghosszabbítását közérdekből el kell rendelni.

Sorkifalud, 2024. január 31.


Erős Zoltán
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat építési elképzeléseiben nem történt olyan változás, amely a Helyi Építési Szabályzatában előírt szabályozási vonalakat indokolatlanná tette volna, ezért azokat fenntartja, hét évre történő meghosszabbítását közérdekből elrendeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal