



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Az előterjesztést törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

(: dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: A településképi rendelet felülvizsgálata a reklámozással kapcsolatos szabályok miatt
Előterjesztő: Erős Zoltán polgármester
Készítette: Horváth Attila aljegyző
Döntési mód: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 9-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő-testület 2024.02.15-i ülésén megtárgyalta a reklámhordozókkal kapcsolatos magasabb szintű szabályozás megváltozása miatt szükségessé vált módosításokat Sorkifalud község településképi védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. A tervezetet

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/ÁFI/342-4/2024. számú állami főépítési véleményében a tervezett módosításhoz nem járult hozzá, többek között azért, mert az olyan új tartalmat bevezető szabályozásokat is tartalmazott, melyre vonatkozóan teljes eljárást kellene lefolytatni a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával.

A részletes főépítési észrevételeket figyelembe véve – álláspontunk szerint – jelen előterjesztés mellékleteként az új tartalmak bevezetését nélkülöző rendeletmódosító tervezetet készítettük el. Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt a határozati javaslatot fogadja el az újabb véleményezési eljárás lefolytatása érdekében.

Sorkifalud, 2024. március 22.

Erős Zoltán
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)
...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/B. § (1a) és 12. § (2) h) pontjának való megfelelés érdekében felülvizsgálta a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), és az önkormányzati főépítész feljegyzésének figyelembevételével megállapította, hogy a mellékelten előterjesztett Ör. tervezet tartalmával egyetért, a további szakmai egyeztetés alapjaként elfogadja.

Az Ör. módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Az Ör. módosításához kapcsolódó feljegyzést, melyet Gergye Péter önkormányzati főépítész készített – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. § (7) bekezdése elfogadja.

A képviselő-testület e határozatát az újR. 59. § (2) bekezdése szerinti megalapozó döntésként hozza, egyúttal a 70/A. § alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet egyidejű megküldésével az állami főépítész véleményét kérje meg.

Felelős: Erős Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Előzetes hatásvizsgálat
Sorkifalud község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Társadalmi hatása: | ☒ nincs
☐ van |
| 2. | Gazdasági és költségvetési hatása: | ☒ nincs
☐ van |
| 3. | Környezeti és egészségügyi következményei: | ☒ nincs
☐ van |
| 4. | Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | ☒ nincs
☐ van |
| 5. | A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | ☐ nincs
☒ van |

Az önkormányzat településképi rendelete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

- | | | |
|----|--|---|
| 6. | A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: | ☒ nincs
☐ van |
|----|--|---|

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erős Zoltán
polgármester úr részére
Sorkifalud Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/342-4/2024.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: SF/50-1/2024., SF/50-3/2024.

Sorkifalud
Kossuth u. 30.
9774

Tárgy: Sorkifalud község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. február 26-án kelt, hivatalunkhoz 2024. február 29-én hivatali kapun keresztül érkezett SF/50-1/2024. számú megkeresésére és annak mellékleteire, valamint a VA/ÁFI/342-2/2024. iktatószámú, 2024. március 1-én kelt hiánypótlási felhívásunkra 2024. március 7-én megküldött megkeresésére vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményyt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024.(II.15.) számú határozatával Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbiak miatt nem járulok hozzá:

I. A Tervezet tekintetében:

1. A Tervezet 1. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal nem értünk egyet. Az új tartalom bevezetése jelen eljárás keretében nem történhet meg! Arra vonatkozóan teljes eljárást kell lefolytatni, a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával! A Tkr. 9. § (1) bekezdése törlendő, mivel ellentétes a Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdésében foglaltakkal!
2. A Tervezet 2-3. §§-okban foglaltakkal nem értünk egyet, mivel a településképi bejelentési eljárások eseteit a Tkr. 26/A. §-a tartalmazza. A Tkr. 26/A. § egészítendő ki a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetkörökkel! Új melléklet bevezetése az első ponthoz hasonlóan teljes eljárás keretében történhet.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3. A Tervezet 4. § (2) bekezdés a fentieket is (1., 2. pont) figyelembe véve nem releváns, így felesleges és az (1) bekezdéséből a „- a (2) bekezdésben foglalt kivétellel -”, törlendő, mivel a megfeleltetési határidőt az önkormányzat már így is túllépte!

II. Jogalkotás, jogszabályszerkesztés szempontjából tett észrevételeim:

1. A bevezető rész helyesen: „Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezeti alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezői eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:”
2. A rendeletet aláírással kell ellátni.

III. Az eredményes jogharmonizációs rendelet-módosítás elősegítése érdekében az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

1. Fontos hangsúlyozni, hogy a Tkr. 1. § 10. pontja szerinti „információs ~~terület~~” – megnevezéséből adódóan – nem azonos a Tvtv. 1. § 4. pontja szerinti információs és más célú berendezéssel (a más célú berendezést a Tkr. szabályozza), ezért nem utcabútor, azon reklám, reklámhordozó nem helyezhető el!
2. Mivel Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022.(III.1.) önk. rendeletének (a továbbiakban: SzMSz) 5. melléklet 1.9. pontjában kizárólag a településképi bejelentési eljárás polgármesterre történő átruházása történt meg, ezért
 - a. a 25. § (1)-(2) bekezdéseiben gondoskodni kell arról, hogy a „polgármester” szó előtt az „átruházott hatáskörben eljáró” szövegrész szerepeljen;
 - b. a 3. § (1) bekezdésben, a 4. § (3) bekezdésében és a 23. Alcím alatt a „polgármester” szó (és ragozott alakjai helyett) helyett az „Önkormányzat” (és ragozott alakjai) alkalmazandó.
3. A 10. § (6) bekezdés fogalomzavaros (utcabútor utcabútorra helyezése nem értelmezhető: utasvárón helyezhető el az 1. § 13. pont szerinti az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely) és ellentétes a Tvtv. és a R. előírásaival, ezért törlendő. A (10) bekezdésében a „vagy reklámcélú” kifejezés törlendő, mivel ellentétes a Tvtv. 11/A. §-ával.
4. A 23. § átfogalmazandó:
„23. § E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”
5. A 25. § (2) bekezdésben az „alapozhatja” szó helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges tekintettel az újR. 46. § (7) bekezdésére.
6. A 26. § (2) bekezdés második mondatának új (3) bekezdésnek kell lennie, mivel nem tartozik össze, valamint az első mondat végén pont alkalmazandó, ezzel együtt a bekezdések újra számozandók. Az új (3) bekezdés c) pontjában a „reklámcélú hirdetmény” helyett „reklám, reklámhordozó” szerepeljen. Az f) pontban a „reklámoólu hirdotöborondozós” helyett „hirdetö berendezés” alkalmazandó a zárójelben foglaltakra is tekintettel.
7. A 26/A. § kiegészítendő egy (3) bekezdéssel, mely a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pont szerinti esetköröket tartalmazza a település teljes közigazgatási területére kiterjedően.
8. A 27. § (1) és (3) bekezdése törlendő, mivel az eljárás minden esetben hivatalból indul.
A (4) bekezdés b) pontja átfogalmazandó az SzMSz-ben a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

„b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, az önkormányzat új határidő megállapításával a tulajdonost a jogsértés megszüntetésére kötelezi, egyúttal településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

ba) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- forint,

bb) az önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000,- forint,

bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 500.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint,

bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000 Forint, jogi személy esetén legfeljebb 1.000.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint.”

Az (5) bekezdésből az „önkormányzati” rész törlendő.

9. Az 5. melléklet 1. pontja kiegészítendő: „Reklám, reklámhordozó elhelyezése”.

Fentiek alapján a módosítás jelentős újra gondolása, a hatályos Tkr. szélesebb körű módosítása, így a véleményezési szakasz megismétlése szükséges!

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése h) pontjának 2023.12.22-én kihirdetett és 2024.01.01. napjával hatályba lépő módosítása a reklámhordozók számának önkormányzati jogalkotó általi szabályozási lehetőségét megszüntette. Az önkormányzati rendelet reklámozást korlátozó szabályát – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosított önkormányzati rendelet 1. § 10. pontja szerinti „információs eszköz” nem azonos a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti reklámhordozó eszközzel, berendezéssel, létesítménnyel, ezért a fogalom pontosítása kihangsúlyozza a nem utcabútor jellegét, továbbá, hogy reklám, reklámhordozó nem helyezhető el rajta.

A 2. §-hoz

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontja kizárólag a településképi bejelentési eljárási kérelmekben való döntést delegálta a polgármesterhez, amely tárgykörbe e bekezdésben megállapított hatáskör nem tartozik. A módosítás az SZMSZ-szel való összhangot teremti meg hatáskör önkormányzat általi gyakorlásával.

A 3. §-hoz

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontja kizárólag a településképi bejelentési eljárási kérelmekben való döntést delegálta a polgármesterhez, amely tárgykörbe e bekezdésben megállapított hatáskör nem tartozik. A módosítás az SZMSZ-szel való összhangot teremti meg hatáskör önkormányzat általi gyakorlásával.

A módosított rendelet 4. § (4) bekezdésében az „önkormányzat” fogalom írásmódja változik meg az egynemű és következetes fogalomhasználat érdekében.

A 4. §-hoz

A 10. § (1) bekezdés a) pontjában kizárólag nyelvhelyességi szempontból vált indokoltá a módosítás.

A 10. § (10) bekezdéséből a „vagy reklámcélú” kifejezést törölni kell, mivel ellentétes a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/A. §-ával.

Az 5. §-hoz

Két kifejezés módosítása kizárólag nyelvhelyességi szempontból indokolt.

A 6. §-hoz

A településképi követelményekről szakmailag megalapozott tájékoztatást elsődlegesen az önkormányzati főépítészről lehet kapni az építéskor figyelembe veendő egyéb szempontok sokfélesége miatt. A polgármester abban az esetben válik a szakmai információ elsődleges forrásává, ha az önkormányzat főépítész nem alkalmaz.

A 7. §-hoz

A 24. § (1) bekezdésének módosítása kizárólag nyelvhelyességi szempontból indokolt.

A 8. §-hoz

Mivel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontjában az önkormányzati hatáskör polgármesterre történő átruházása megtörtént, a 25. § (1)-(2) bekezdésekben a „polgármester” szót az „átruházott hatáskörben eljáró” szövegrésszel ki kell bővíteni.

Ezen túlmenően a 25. § (2) bekezdésben az „alapozhatja” kifejezés helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges, tekintettel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (7) bekezdésére.

A 9. §-hoz

A 26. § (2) bekezdés 2. mondatának új (3) bekezdésnek kell lennie, mivel az 1. mondatnál nem tartozik össze, valamint az első mondat végén pont alkalmazandó.

Az új (3) bekezdés c) pontjában a rendelet fogalomhasználata miatt a „reklámcélú hirdetmény” kifejezés helyett a „reklám, reklámhordozó” kifejezésnek kell szerepelnie.

Az f) pontban a „reklámcélú hirdetőberendezés” helyett „hirdető-berendezés” alkalmazandó, különben a rendelkezés ellentétes a 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésének c) pontjával.

A módosított rendelet 26. § (3) bekezdésének számozása - változatlan tartalom mellett - (4) bekezdésre módosul.

A 10. §-hoz

A 26. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítást tartalmaz.

A 26/A. § kiegészítendő egy (3) bekezdéssel, mely a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésének c) pont szerinti esetköröket tartalmazza a település teljes közigazgatási területére kiterjedően.

A 11. §-hoz

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontja kizárólag a településképi bejelentési eljárási kérelmekben való döntést delegálta a polgármesterhez, amely tárgykörbe e bekezdésben megállapított hatáskör nem tartozik. A 27. § (4) bekezdése b) pontjának módosítása az SZMSZ-szel való összhangot teremti meg a hatáskör önkormányzat általi gyakorlásával.

A 12. §-hoz

Nyelvhelyességi pontosításokat tartalmaz.

A 13. §-hoz

A módosított rendelet összevont 1.-5. melléklete helyébe az egyes mellékletek külön-külön vannak csatolva.

Az 5. melléklet 1. pontja a „Reklám, reklámhordozó elhelyezése” kiegészítést kapja a módosítás következtében.

A 14. §-hoz

A reklámozást generálisan megtiltó 9. § (1) bekezdésének magasabb rendű jogszabályba ütközése miatt, továbbá a jogszabályszerkesztési szempontból hatályukat veszített rendelkezések felsorolását tartalmazza.

A 15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 2. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 3. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 4. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz. Rendelkezéseit az önkormányzati jogalkotó 2019.03.21-ével hatályon kívül helyezte.

Az 5. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz az 1. pontjában kiegészített tartalommal.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[T E R V E Z E T]

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (1)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:)

„10. Információs eszköz: minden olyan a helyi tájékoztatás számára szolgáló - utcabútorok nem minősülő, reklám, reklámhordozó elhelyezése nem használható - berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat jelenít meg, ezért közérdeket szolgál.”

2. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek az önkormányzathoz írásban benyújtott, értékvizsgálattal alátámasztott kezdeményezése alapján kerülhet sor.”

3. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az önkormányzat erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot az önkormányzat érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.”

4. §

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Cégerek, cégtáblák és cégfeliratok:)

„a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetők el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,”

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató igénybevétel is.”

5. §

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Információs eszköz kizárólag közterületen, közúterületen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.”

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterületen, közúterületen elhelyezett információs eszköz – az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével – az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:

- a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
 - b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
 - c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.
- Több tábla elhelyezése esetén azok az 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, kerüljenek.”

6. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

E rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

7. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell a rendelet 3. mellékletében foglalt kérelem nyomtatványban foglaltakat, így:

- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét

- ab)* lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
- ac)* levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
- b)* a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.”

8. §

A Sorkifalud község településképeinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 26/A. §-ában meghatározott esetekben.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozza.”

9. §

A Sorkifalud község településképeinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a)* a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b)* teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- c)* harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

(2) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.

(3) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a)* állandó építmény esetén végleges,
- b)* legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c)* reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d)* útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e)* kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, vagy a működés befejezéséig,
- f)* adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil hirdető-berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

(4) A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) környezetbe illesztett fotorealisztikus településképi
 - dc) helyszínre illesztett látványterv
- e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának vagy társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.”

10. §

(1) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási tervben jelölt

- a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
- b) nemzeti ökológiai hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.”

(2) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

11. §

(1) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:]

- „b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, az önkormányzat új határidő megállapításával a tulajdonost a jogsértés megszüntetésére kötelezi, egyúttal településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
 - ba) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- forint,
 - bb) az önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000,- forint,

- bc)* a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 500.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint,
- bd)* településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000,- forint, jogi személy esetén legfeljebb 1.000.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint.”

(2) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

- a)* a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b)* a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c)* a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d)* a jogszerű állapot időtartamát,
- e)* a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f)* a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g)* a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

12. §

(1) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 28. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet:)

- a)* 1. melléklete a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását,
- b)* 2. melléklete a helyi egyedi védett értékek jegyzékét és adatlapját,
- c)* 3. melléklete a településképi szakmai konzultáció kérelem nyomtatványát,”

(tartalmazza.)

(2) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 28. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet:)

- e)* 5. melléklete a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem nyomtatványt,”

(tartalmazza.)

13. §

(1) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

14. §

Hatályát veszti a Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (1) bekezdése,
- b) 10. § (6) bekezdése,
- c) 27. § (1) bekezdése,
- d) 27. § (3) bekezdése,
- e) 1-5. melléklete.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sorkifalud, 2024.

Erős Zoltán
polgármester

dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2024. napján.

dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárások esetei

Hatályon kívül helyezte a 4/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatálytalan: 2019.03.21.”

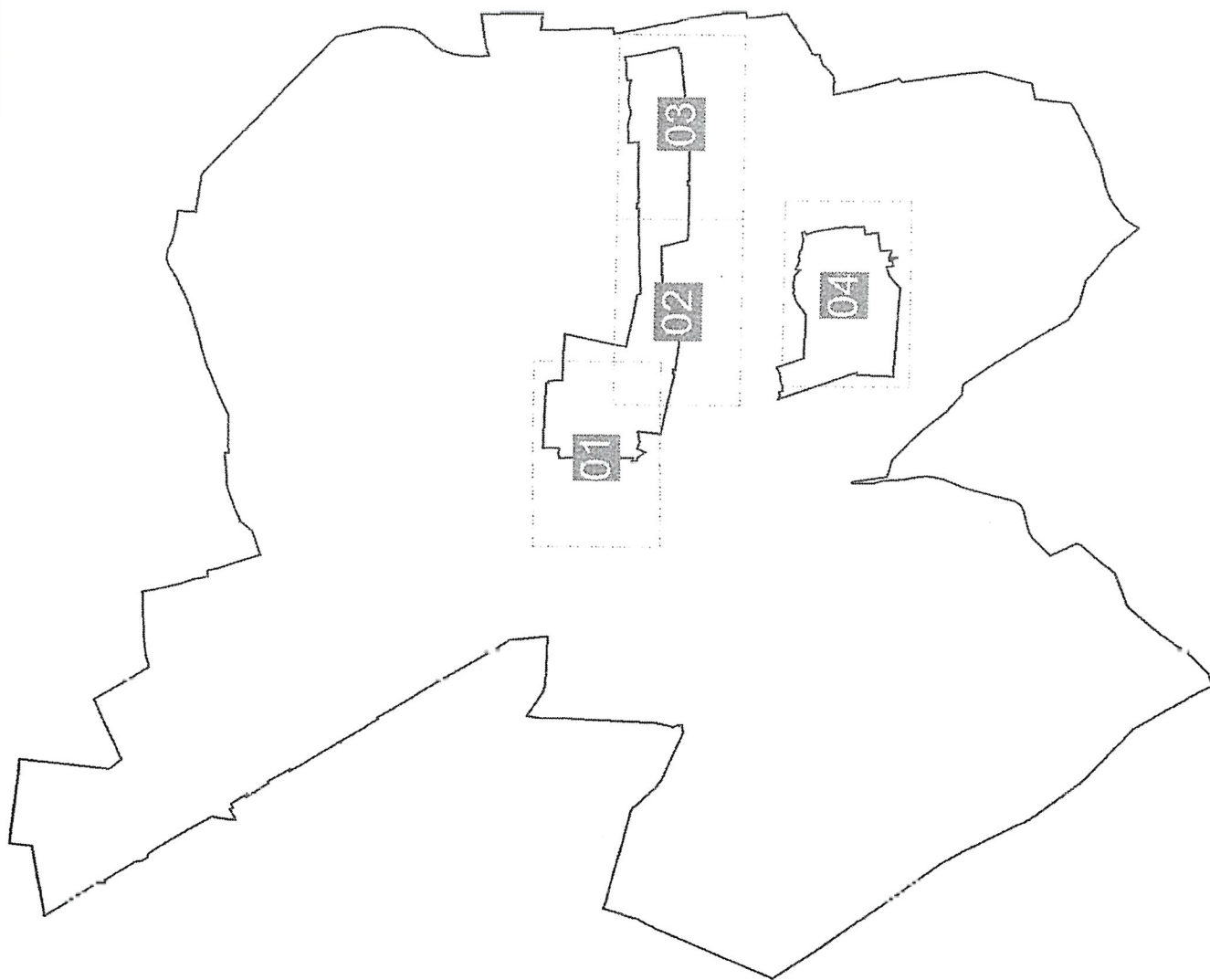
5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

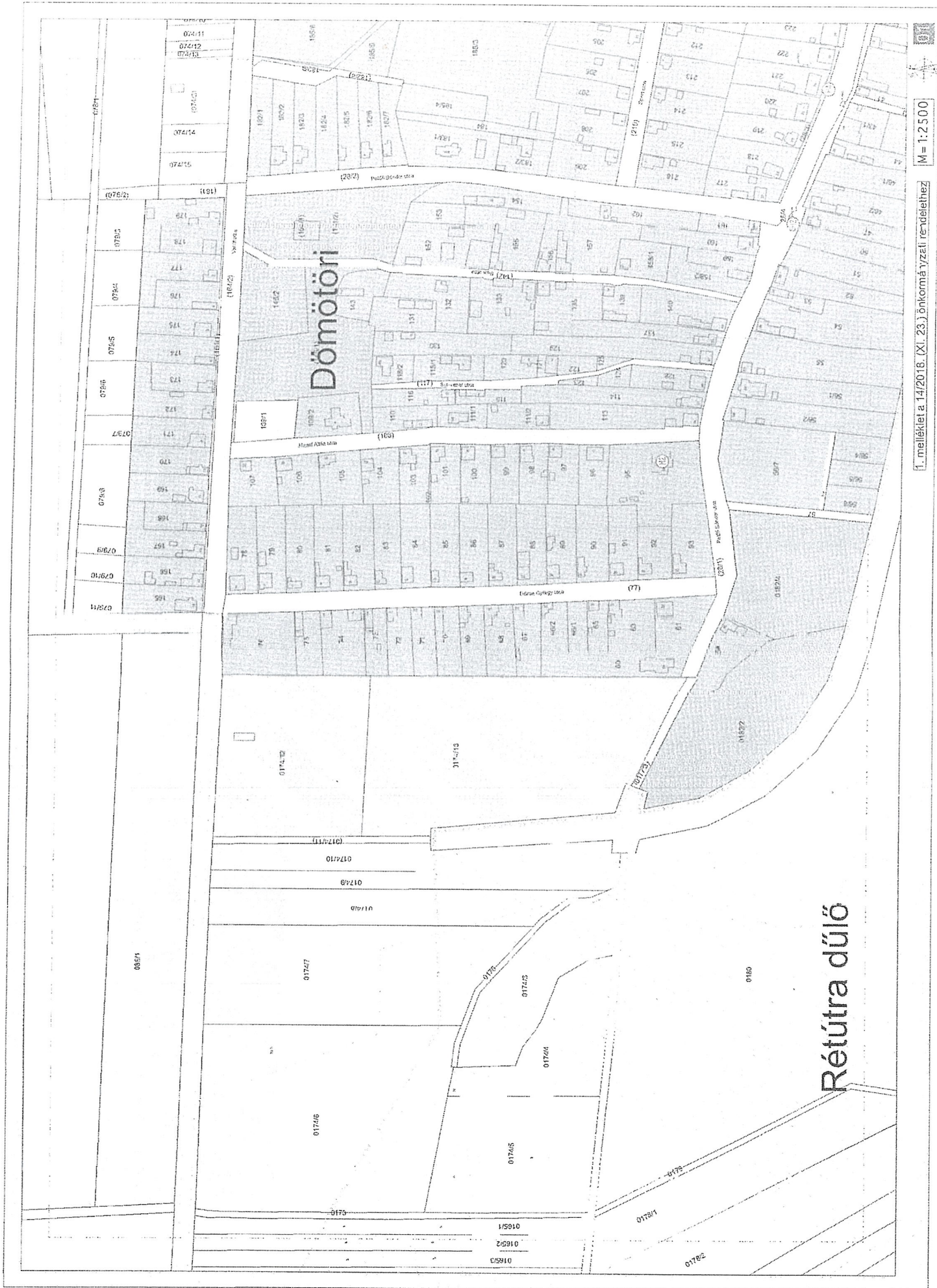
Településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem nyomtatvány

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Atvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:
Név:		Név:
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):		Levelezési cím:
e-mail:		mobil:
2. Bejelentés tárgya:		
reklám, reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás
A tervezett tevékenység rövid leírása:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:		
3. Az érintett ingatlan címe:		Hrsz.:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:		
..... év hó nap - év		
..... hó nap		
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány szükséges
műszaki leírás:		
helyszínrajz:		
alaprajz(ok):		
homlokzat(ok):		
helyszínre illesztett látványterv:		
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek, stb.):		
.....		
Alulírott 1. pont szerinti építtető a 3. pontban megjelölt ingatlanon a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.		
Kelt: év hó nap		

..... Építető aláírása		
A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
Sorkifalud, év hó nap polgármester		

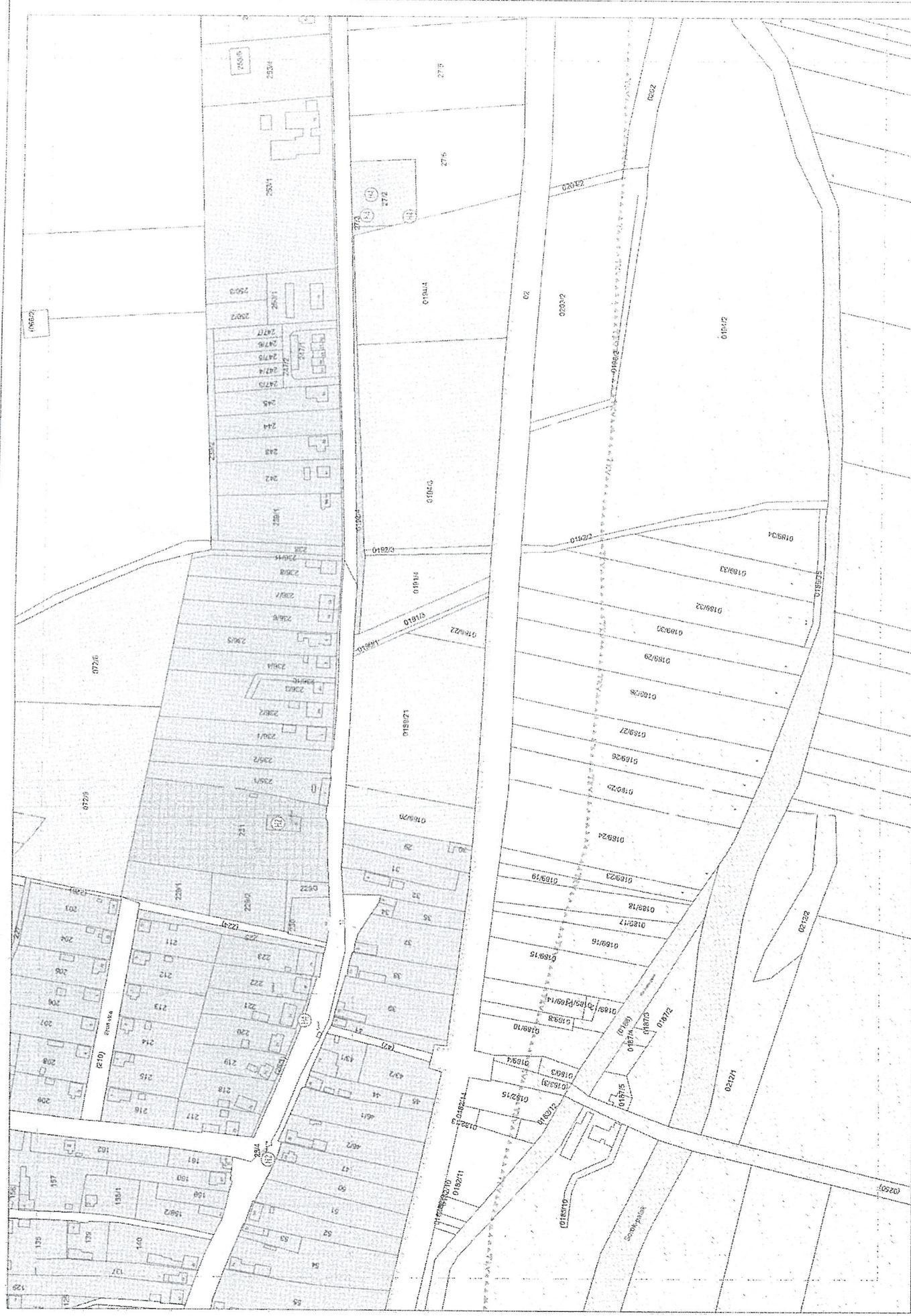






M = 1:2 500

1. melléklet a 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez





M=1:2500

1. melléklet a 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

Szentlőránt

Szentlőránt

M = 1:2500

1. melléklet a 14/2018. (I. 23.) önkormányzati rendelethez



VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédtság alapján	
Műemléki környezet határa	
Régészeti lelőhely határa / területe	
2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
2.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
HELYI VÉDELEM	
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK	
Kialakult településrész	
Kialakuló kertvárosias településrész	
Gazdasági terület	
Kialakuló gazdasági terület	
Táj- és természetvédelmi terület	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Vasút	
Települési úthálózat	
Vízfelület	
Jelentősebb települési zöldfelületek	

JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZI

1. Helyi védelem alatt álló szakrális emlékek

	A	B
1.	Építmény megnevezése	Helyrajzi szám
2.	Harangláb	28/4. hrsz.
3.	Feszület	28/2. hrsz.
4.	Mária oszlop	0269/7. hrsz.
5.	Feszület	484. hrsz.
6.	Immaculata szobor	0226/2. hrsz.
7.	Feszület	035/1. hrsz.
8.	Feszület	0102/2. hrsz.
9.	Feszület	401/1. hrsz.
10.	I. és II. világháborús emlékmű	27/2. hrsz.
11.	I. és II. világháborús emlékmű	401/1. hrsz.
12.	A millenium tiszteletére épített obeliszk	27/2. hrsz.
13.	Dr. Csejthely Lajos emléktábla	27/2. hrsz.

2. Helyi védelem alatt álló építmény

	A	B
1.	Építmény megnevezése	Helyrajzi szám
2.	Petőfi utca 63.	95. hrsz.
3.	Petőfi utca 19.	231. hrsz.

¹³ Módosította a 4/2019. (III. 20.) R. 12.§-a. Hatályos: 2019. 03. 21.

3. melléklet a 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

KÉRELMEZŐ ŐRLÉKÉPE	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Sorkifalud, év hónap nap*	

4. melléklet a 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez¹⁴

5. melléklet a 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez¹⁵

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:	
Név:	Név:	
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtöleltér):	Levelezési cím:	
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:	
email:	mobil:	
1. Bejelentés tárgya:		
reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás
2. A tervezett tevékenység rövid leírása:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:		
3. Az érintett ingatlan címe:		Hrsz:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap		
5. Mellékeldokumentáció tartalma:		2 példány szükséges
műszaki leírás:		
helyszínrajz:		
alaprajz(ok):		
homlokzat(ok):		
helyszínre illesztett látványterv :		
tulajdonosi hozzájárulás/társasházi hozzájárulás:		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):		

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2019. (III. 20.) R. 14.§-a. Hatálytalan: 2019.03.21.

¹⁵ Módosította a 4/2019. (III. 20.) R. 13.§-a. Hatályos: 2019. 03. 21.

Alulírott 1. pont szerinti Építtető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:,évhónap nap

.....
Építtető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtölt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Sorkifalud, év hónap..... nap

PH.

.....
polgármester