



**SORKIFALUD KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Az előterjesztést törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

(: dr. Horváth Mihály Ferenc :)
jegyző

Tárgy: A településképi rendelet felülvizsgálata a reklámozással kapcsolatos szabályok miatt
Előterjesztő: Erős Zoltán polgármester
Készítette: Horváth Attila aljegyző
Döntési mód: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 27-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő-testület 2024.02.15-i ülésén megtárgyalta a reklámhordozókkal kapcsolatos magasabb szintű szabályozás megváltozása miatt szükségessé vált módosításokat Sorkifalud község településképiének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Tkr.) kapcsolatban.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/ÁFI/342-4/2024. számú állami főépítési véleményében a tervezett módosításhoz nem járult hozzá, többek között azért, mert az olyan új tartalmat bevezető szabályozásokat is tartalmazott, melyre vonatkozóan teljes eljárást kellene lefolytatni a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával.

A részletes főépítési észrevételeket figyelembe véve elkészített rendeletmódosító tervezetről ismét vélemény kértünk, de a VA/ÁFI/342-6/2024. számú vélemény szerint a tervezet egyetlen pontjában (Tkr. 1. § 10. pontjának „Információs eszköz” fogalmának megváltoztatása továbbra is teljes eljárást igényel, ezért a képviselő-testület a 2024.04.09-i ülésén a rendelettervezetről döntést nem hozott.

A jelen előterjesztés rendelettervezete mindkét főépítési vélemény megállapításait figyelembe vette, az „Információs eszköz” fogalom megváltoztatását nem tartalmazza, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy módosító rendeletét a tervezet elfogadásával alkossa meg.

Sorkifalud, 2024. április 18.

Erős Zoltán
polgármester



**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/... (...) önkormányzati rendelete
Sorkifalud község településképezének védelméról szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[T E R V E Z E T]

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Sorkifalud község településképezének védelméról szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek az önkormányzathoz írásban benyújtott, értékvizsgálattal alátámasztott kezdeményezése alapján kerülhet sor.”

2. §

A Sorkifalud község településképezének védelméról szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az önkormányzat erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot az önkormányzat érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.”

3. §

(1) A Sorkifalud község településképezének védelméról szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok:)

„a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetők el, az épület építészeti részletképezésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,”

(2) A Sorkifalud község településképezének védelméról szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató igénybevétele is.”

4. §

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Információs eszköz kizárólag közterületen, közútterületen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.”

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterületen, közútterületen elhelyezett információs eszköz – az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével – az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:

- a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
- b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
- c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m. Több tábla elhelyezése esetén azok az 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, kerüljenek.”

5. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

E rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

6. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell a rendelet 3. mellékletében foglalt kérelem nyomtatványban foglaltakat, így:

- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
- b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.”

7. §

A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 26/A. §-ában meghatározott esetekben.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozza.”

8. §

A Sorkifalud község településképi védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- c) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

(2) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.

(3) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, vagy a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil hirdető-berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

(4) A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,

- db)* környezetbe illesztett fotorealisztikus településkép
- dc)* helyszínre illesztett látványterv
- e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának vagy társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.”

9. §

(1) A Sorkifalud község településképének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási tervben jelölt

- a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
- b) nemzeti ökológiai hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.”

(2) A Sorkifalud község településképének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 26/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

10. §

(1) A Sorkifalud község településképének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:]

„b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, az önkormányzat új határidő megállapításával a tulajdonost a jogsértés megszüntetésére kötelezi, egyúttal településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

- ba)* a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- forint,
- bb)* az önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000,- forint,
- bc)* a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 500.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint,
- bd)* településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000,- forint, jogi személy esetén legfeljebb 1.000.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint.”

(2) A Sorkifalud község településképének védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

11. §

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 28. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet:)

- „a) 1. melléklete a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását,
- b) 2. melléklete a helyi egyedi védett értékek jegyzékét és adatlapját,
- c) 3. melléklete a településképi szakmai konzultáció kérelem nyomtatványát,”

(tartalmazza.)

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 28. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet:)

- „e) 5. melléklete a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem nyomtatványt,”

(tartalmazza.)

12. §

(1) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

13. §

Hatályát veszti a Sorkifalud község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (1) bekezdése,
- b) 10. § (6) bekezdése,
- c) 27. § (1) bekezdése,
- d) 27. § (3) bekezdése,
- e) 1-5. melléklete.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet Sorkifalud.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárások esetei

Hatályon kívül helyezte a 4/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatálytalan: 2019.03.21.”

„5. melléklet a 14/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem nyomtatvány

		BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:		
Átvevő neve:			
Kérelmező tölti ki			
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben az előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
e-mail:		mobil:	
2. Bejelentés tárgya:			
reklám, reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás	
A tervezett tevékenység rövid leírása:			
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:			
3. Az érintett ingatlan címe:		Irsz.:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:			
..... év hó nap - év			
..... hó nap			
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány szükséges	
műszaki leírás:			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
helyszínre illesztett látványterv:			
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:			
egyéb (pl. kertészeti munkarészek, stb.):			
.....			
Alulírott 1. pont szerinti építtető a 3. pontban megjelölt ingatlanon a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.			
Kelt: év hó nap			

.....
Építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Sorkifalud, év hó nap

.....
polgármester

Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése *h)* pontjának 2023.12.22-én kihirdetett és 2024.01.01. napjával hatályba lépő módosítása a reklámhordozók számának önkormányzati jogalkotó általi szabályozási lehetőségét megszüntette. Az önkormányzati rendelet reklámozást korlátozó szabályát – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontja kizárólag a településképi bejelentési eljárási kérelmekben való döntést delegálta a polgármesterhez, amely tárgykörbe e bekezdésben megállapított hatáskör nem tartozik. A módosítás az SZMSZ-szel való összhangot teremti meg hatáskör önkormányzat általi gyakorlásával.

A 2. §-hoz

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontja kizárólag a településképi bejelentési eljárási kérelmekben való döntést delegálta a polgármesterhez, amely tárgykörbe e bekezdésben megállapított hatáskör nem tartozik. A módosítás az SZMSZ-szel való összhangot teremti meg hatáskör önkormányzat általi gyakorlásával.

A módosított rendelet 4. § (4) bekezdésében az „önkormányzat” fogalom írásmódja változik meg az egynemű és következetes fogalomhasználat érdekében

A 3. §-hoz

A 10. § (1) bekezdés a) pontjában kizárólag nyelvhelyességi szempontból vált indokoltá a módosítás.

A 10. § (10) bekezdéséből a „vagy reklámclú” kifejezést törölni kell, mivel ellentétes a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/A. §-ával.

A 4. §-hoz

Két kifejezés módosítása kizárólag nyelvhelyességi szempontból indokolt.

Az 5. §-hoz

A településképi követelményekről szakmailag megalapozott tájékoztatást elsődlegesen az önkormányzati főépítésztől lehet kapni az építéskor figyelembe veendő egyéb szempontok sokfélesége miatt. A polgármester abban az esetben válik a szakmai információ elsődleges forrásává, ha az önkormányzat főépítészt nem alkalmaz

A 6. §-hoz

A 24. § (1) bekezdésének módosítása kizárólag nyelvhelyességi szempontból indokolt.

A 7. §-hoz

Mivel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1.9. pontjában az önkormányzati hatáskör polgármesterre

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 2. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 3. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz változatlan tartalommal.

A 4. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz. Rendelkezéseit az önkormányzati jogalkotó 2019.03.21-ével hatályon kívül helyezte.

Az 5. melléklethez

Átszerkesztett mellékletet tartalmaz az 1. pontjában kiegészített tartalommal.

Előzetes hatásvizsgálat
Sorkifalud község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. | Gazdasági és költségvetési hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 3. | Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. | Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. | A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |

Az önkormányzat településképi rendelete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénybe ütközik.

- | | | |
|----|--|---|
| 6. | A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
|----|--|---|

A rendeletmódosítás nincs kapcsolatban európai uniós jogból eredő kötelezettséggel, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában szabályozott egyeztetési kötelezettség az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem áll fenn.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erős Zoltán
polgármester úr részére
Sorkifalud Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/342-4/2024.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: SF/50-1/2024., SF/50-3/2024.

Sorkifalud
Kossuth u. 30.
9774

Tárgy: Sorkifalud község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a level kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község településképi védelméről szóló 14/2018.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. február 26-án kelt, hivatalunkhoz 2024. február 29-én hivatali kapun keresztül érkezett SF/50-1/2024. számú megkeresésére és annak mellékleteire, valamint a VA/ÁFI/342-2/2024. iktatószámú, 2024. március 1-én kelt hiánypótlási felhívásunkra 2024. március 7-én megküldött megkeresésére vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményem adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024.(II.15.) számú határozatával Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbiak miatt nem járulok hozzá:

I. A Tervezet tekintetében:

1. A Tervezet 1. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal nem értünk egyet. Az új tartalom bevezetése jelen eljárás keretében nem történhet meg! Arra vonatkozóan teljes eljárást kell lefolytatni, a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával! A Tkr. 9. § (1) bekezdése törlendő, mivel ellentétes a Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdésében foglaltakkal!
2. A Tervezet 2-3. §§-okban foglaltakkal nem értünk egyet, mivel a településképi bejelentési eljárások eseteit a Tkr. 26/A. §-a tartalmazza. A Tkr. 26/A. § egészítendő ki a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetkörökkel! Új melléklet bevezetése az első ponthoz hasonlóan teljes eljárás keretében történhet.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3. A Tervezet 4. § (2) bekezdés a fentieket is (1., 2. pont) figyelembe véve nem releváns, így felesleges és az (1) bekezdéséből a „- a (2) bekezdésben foglalt kivétellel –„ törlendő, mivel a megfeleltetési határidőt az önkormányzat már így is túllépte!

II. Jogalkotás, jogszabályszerkesztés szempontjából tett észrevételeim:

1. A bevezető rész helyesen: „Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:”
2. A rendeletet aláírással kell ellátni.

III. Az eredményes jogharmonizációs rendelet-módosítás elősegítése érdekében az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

1. Fontos hangsúlyozni, hogy a Tkr. 1. § 10. pontja szerinti „információs eszköz” – megnevezéséből adódóan – nem azonos a Tvtv. 1. § 4. pontja szerinti információs és más célú berendezéssel (a más célú berendezést a Tkr. szabályozza), ezért nem utcabútor, azon reklám, reklámhordozó nem helyezhető el!
2. Mivel Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022.(III.1.) önk. rendeletének (a továbbiakban: SzMSz) 5. melléklet 1.9. pontjában kizárólag a településképi bejelentési eljárás polgármesterre történő átruházása történt meg, ezért
 - a. a 25. § (1)-(2) bekezdéseiben gondoskodni kell arról, hogy a „polgármester” szó előtt az „átruházott hatáskörben eljáró” szövegrész szerepeljen;
 - b. a 3. § (1) bekezdésben, a 4. § (3) bekezdésében és a 23. Alcím alatt a „polgármester” szó (és ragozott alakjai helyett) helyett az „Önkormányzat” (és ragozott alakjai) alkalmazandó.
3. A 10. § (6) bekezdés fogalomzavaros (utcabútor utcabútorra helyezése nem értelmezhető: utasvárón helyezhető el az 1. § 13. pont szerinti az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely) és ellentétes a Tvtv. és a R. előírásaival, ezért törlendő. A (10) bekezdésében a „vagy reklám-célú” kifejezés törlendő, mivel ellentétes a Tvtv. 11/A. §-ával.
4. A 23. § átfogalmazandó:
„23. § E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”
5. A 25. § (2) bekezdésben az „alapozhatja” szó helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges tekintettel az újR. 46. § (7) bekezdésére.
6. A 26. § (2) bekezdés második mondatának új (3) bekezdésnek kell lennie, mivel nem tartozik össze, valamint az első mondat végén pont alkalmazandó, ezzel együtt a bekezdések újra számozandók. Az új (3) bekezdés c) pontjában a „reklám-célú hirdetmény” helyett „reklám, reklámhordozó” szerepeljen. Az f) pontban a „reklám-célú hirdetőberendezés” helyett „hirdető-berendezés” alkalmazandó a zárójelben foglaltakra is tekintettel.
7. A 26/A. § kiegészítendő egy (3) bekezdéssel, mely a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pont szerinti esetköröket tartalmazza a település teljes közigazgatási területére kiterjedően.
8. A 27. § (1) és (3) bekezdése törlendő, mivel az eljárás minden esetben hivatalból indul.
A (4) bekezdés b) pontja átfogalmazandó az SzMSz-ben a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

„b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, az önkormányzat új határidő megállapításával a tulajdonost a jogsértés megszüntetésére kötelezi, egyúttal településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

ba) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- forint,

bb) az önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000,- forint,

bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 500.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint,

bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000 Forint, jogi személy esetén legfeljebb 1.000.000,- forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint.”

Az (5) bekezdésből az „önkormányzati” rész törlendő.

9. Az 5. melléklet 1. pontja kiegészítendő: „Reklám, reklámhordozó elhelyezése”.

Fentiek alapján a módosítás jelentős újra gondolása, a hatályos Tkr. szélesebb körű módosítása, így a véleményezési szakasz megisméltése szükséges!

Tájékoztatom, hogy állami főépítész véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erős Zoltán
polgármester úr részére

Sorkifalud Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/342-6/2024.

Ügyintéző: Kutasi Nikoletta

Telefonszám: +36 94 517 168

Hivatkozási szám: SF/50-5/2024.

Sorkifalud

Kossuth L. u. 30.

9774

Tárgy: Sorkifalud község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község településképi védelméről szóló 14/2018.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. március 25-én kelt, hivatalunkhoz aznap hivatali kapun keresztül érkezett SF/50-5/2024. számú megkeresésére, valamint annak mellékleteire vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítési véleményt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024.(II.15.) számú határozatával Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbi figyelembevételével járulok hozzá:

^ Tkr. 1. § 10. pontjának a Torvozat 1. § a szerinti módosításához nem járulok hozzá, mivel az információs eszköz fogalma kiegészítésre került, ami jelen eljárás keretében nem történhet meg, arra vonatkozóan teljes eljárást kell lefolytatni, a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával! Egyebek tekintetében a módosítással egyetértek.

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész