



SORKIFALUD KÖZSÉG  
**ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

**Tárgy:** Javaslát önkormányzati ingatlan értékesítésére

**ELŐTERJESZTÉS**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 1-jén tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan értékbecslését az önkormányzatok tulajdoni hányadaik arányában megrendelték, mely értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.



Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete szabályozza az ingatlan értékesítését. Az önkormányzati rendelet 10.§-a alapján:

*„10.§ (1) Az 1.000.000 Ft értékbetár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékbetárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázatot lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tízenöt napra közzé kell tenni.”*

A 2021 decemberében meghirdetett pályázati felhívás benyújtási határideje 2022. január 17. napja volt, amelyre egy pályázati dokumentáció került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2022. január 18.

  
Erős Zoltán  
polgármester  


**HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2021. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban 1 db érvényes pályázat érkezett, erre tekintettel a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel ..... (.....) pályázó részére értékesíti ..... Ft, azaz .....forint vételáron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal