



**SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774. Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta:

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

**Tárgy:** Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

**ELŐTERJESZTÉS**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 1-jén tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Horváth Martina sorkifaludi lakos a kéressel fordult Sorkifalud Község Önkormányzatához, hogy a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében kerüljenek módosításra Sorkifalud község településrendezési eszközei. A kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása az Önkormányzat saját bevételei terhére nem biztosítható kellő költségvetési fedezet hiányában. A kérelmező vállalta a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség megtérítését.

Sorkifalud Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását a kérelmezővel és a Ráplí Építéshivatal Bt-vel kötött településstervezi szerződés alapján a Ráplí Építéshivatal Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) végzi.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a alapján egyszerűsített eljárás lefolytatására került sor.

A hivatkozott Korm. rendelet 41.§-a az alábbiakat szabályozza:

*„38. § (1) A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.*

*(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült - papír vagy pdf formátumú - tervet véleményeztetni*

*a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,*

*b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel,*

*c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá*

*d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.*

*(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervet átvételétől számított 30 napon belül - a partnerek a 29/A. § szerint - adhatnak írásos véleményt.*

*(4) A véleménynek tartalmaznia kell:*

*a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,*

*b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá*

*c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.*

*(5) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.*

**40. § (1)** A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(2) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.\*

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

(4) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint

a) a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi vagy a fővárosi önkormányzat képviselőjét.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(6) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

(7) Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismétellen benyújtja az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, amely ezt követően a (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő fővárosi településszerkezeti terv és fővárosi rendezési szabályzat teljes eljárása esetén az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. Az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településrendezési eszköz tervezetét a kézhezvételt követően az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - véleményével ellátva - 8 napon belül megküldi a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszternek, aki záró szakmai véleményét 21 napon belül adja meg.

**41. § (1)** Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,

b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel,

c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

A lefolytatott eljárás követően be kell szerezni az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A fentiek alapján a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia az egyeztetési eljárást lezárásáról.

A Ráplai Építésziroda Bt. által 2022. január havi egyszerűsített eljárás végső véleményezési szakasz dokumentációját jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk, melyből megismerhetőek az eljárásban született vélemények.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2022. január 24.



Erős Zoltán  
polgármester

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2022. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

- 1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a véleményező szervek és partnerek szakmai véleményét – a Ráplai Építésziroda Bt. által 2022. január havi egyszerűsített eljárás végső véleményezési szakasz dokumentációja alapján – megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ A Képviselő-testület a Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítészről a záró szakmai véleményt megkérje és azt a képviselő-testület soron következő ülése elé terjessze.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2022. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet alapján - az előterjesztés szerinti formában és tartalommal – kezdeményezi az állami főépítészről a záró véleményezési eljárást.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete  
Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény  
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény  
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva,  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény  
8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével  
a következőket rendeli el:

1.§ (1) Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Sorkifalud község belterületi szabályozási tervét tartalmazó 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezetek előírásait tartalmazó 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ E rendelet 2022. .... napján lép hatályba.

Erős Zoltán  
polgármester

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. .... napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

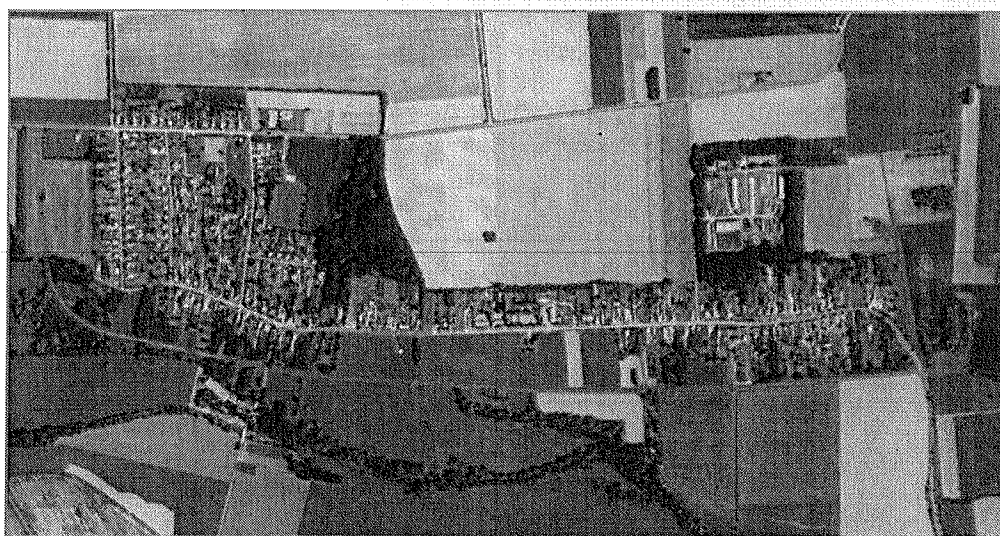
# SORKIFALUD

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS  
VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI  
SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA




RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BT.

KAMARAI NYTSZ.: C-18-2210

MUNKASZÁM: Rv127

2022. JANUÁR HÓ

## ALÁÍRÓLAP

Vezető településrendezési tervező Felelős tervező	Rápli Pál TT-1 18-0047 É 18-0047	
---	--	---

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDEJE  
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA  
TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉS  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS  
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE

### II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS, HELYZETÉRTÉKELÉS

AZ ÉRINTETT TERÜLET VIZSGÁLATA  
ÁBRA: BEÉPÍTÉSI TERV  
HELYZETELEMZÉS: A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSA  
HELYZETÉRTÉKELÉS: A VÁRHATÓ FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLATA  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK KONCEPCIÓJA  
MELLÉKLET: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET ÉS MELLÉKLETE

### V. FÜGGELÉK

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

# I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

## 1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA

Sorkifalud Község Önkormányzata 2009-ben készítette el településrendezési eszközeit. A településszerkezeti tervet a **36/2009.(IX.15.)** képviselő-testületi határozattal hagyták jóvá, míg a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a **5/2009.(IX.16.)** önkormányzati rendelettel állapították meg. A rendezési terv a jóváhagyása óta a **13/2010.(IX.14)** önkormányzati rendelettel, a **17/2016(XII.15.)** számú önkormányzati rendelettel és a **4/2020.(I.29.)** számú önkormányzati rendelettel módosult.

A közelmúltban lakossági kezdeményezésre **16/2021.(IV.12.)** polgármesteri határozatával döntést hozott az Önkormányzat, melyben támogatta a kérelmező által telepítési hatástanulmányban bemutatott fejlesztési elképzelést. Az építésjogi feltételek biztosítása érdekében a helyi építési szabályzat egyes mellékleteinek kis mértékű módosítása vált szükségessé.

## 2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDEJE

A módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás keretében hajtható végre. Jelen dokumentáció a végső véleményezési szakasz dokumentációja.

A Kr. 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

*A tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érinti, azokkal összhangban áll.*

## 3. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

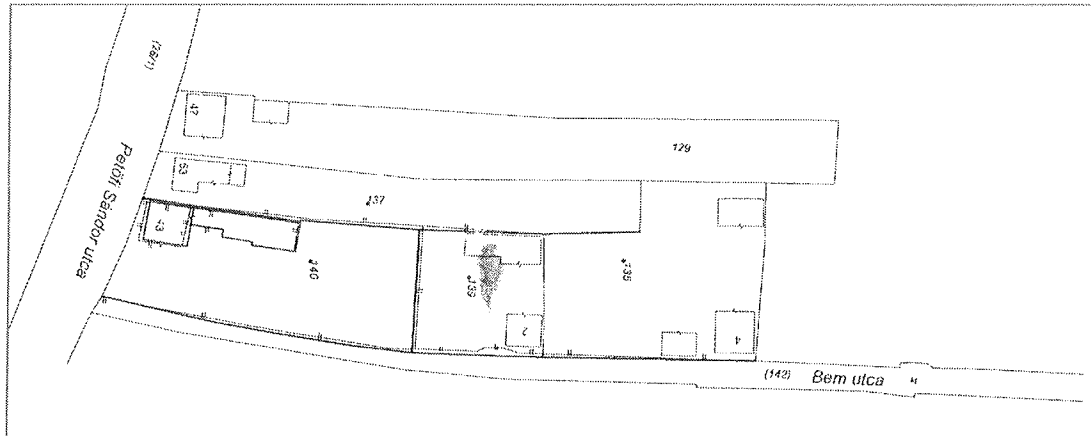
Sorkifalud község önkormányzata Horváth Martina kérelmére, a Sorkifalud 135 hrsz-ú ingatlanon építési telek kialakításához szükséges paraméterek változtatása érdekében - támogatta a településrendezési eszközök módosítását.

A módosítás célja tehát:

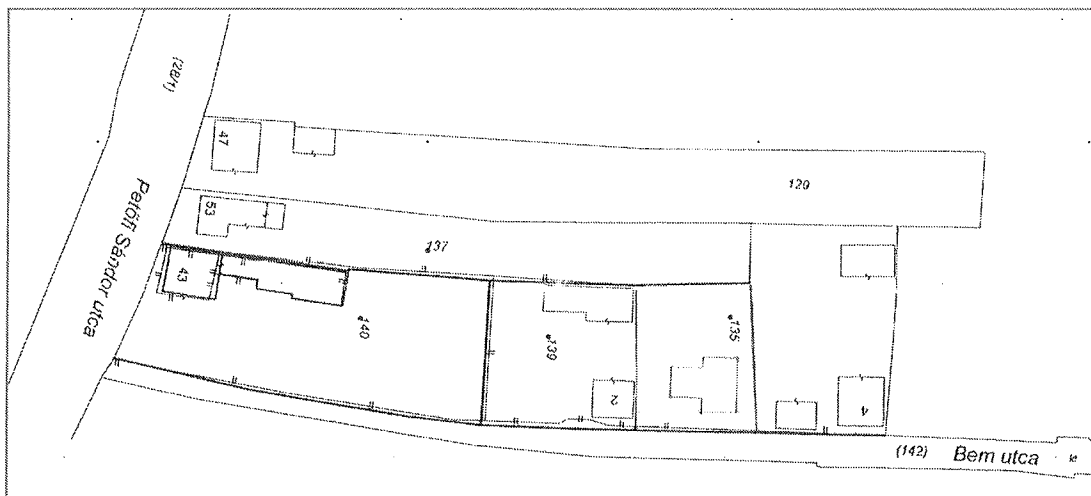
- A tárgyi ingatlan a jelenleg hatályos rendezési terv alapján nem osztható meg, így új építési telek kialakítására nincs lehetőség. Az érintett építési övezet építési telekre vonatkozó paramétereinek a kialakítható legkisebb telek méret megváltoztatása révén új lakóépület építésére nyílik lehetőség egy önálló telken.

**A módosítás tartalma:**

A kérelmező az alábbi ábra szerinti beépítési vázlatot készítette el alátámasztó munkarészként. Az ábrán látható, hogy az "L"-alakú telek milyen módon osztható meg és az új épület az utcában kialakult módon a HÉSZ, és az OTÉK által előírt elő-oldal- és hátsókert megtartásával építési helyen belül elhelyezhető.



**3.1. ábra: meglévő telek**



**3.2. ábra: Beépítési terv**

#### 4. TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉS



SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
9774. Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Ikt. sz.: SF/38-61/2021

SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK  
16/2021. (IV. 12.) HATÁROZATA

Sorkifalud Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő  
HATÁROZATOT

hozom:

- 1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő- testületének feladat- és hatáskörében eljárva – a képviselői véleményeket figyelembe véve - szándékomat fejezem ki arra vonatkozóan, hogy kezdeményezem a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16) önkormányzati rendeletének módosítását azzal a feltétellel, hogy a településrendezési eszközök módosításának és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásának valamennyi költségét Horváth Martina (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81. sz. alatti lakos) fizeti meg.
- 2./ Horváth Martina (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81. sz. alatti lakos) Célmegvalósítóval és a Ráplai Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) Tervezővel kötendő – a két fél által már előzetesen aláírt – településtervezési szerződést az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadom és aláírom.

**Felclős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



## 5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS



SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

### MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Sorkifalud Község Önkormányzata  
2021. október 19. napján (kedd) 7,30 órakor  
a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatalban  
(9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.)  
tartandó lakossági fórumára.

### NAPIREND

Tárgy:

- 1) Tájékoztató a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Előadó:

Erős Zoltán  
polgármester

Sorkifalud, 2021. október „8. „

Tisztelettel:



*Zoltán Erős*  
Erős Zoltán  
polgármester



SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Üi.szám: SF/36 59 /2021.

### FELJEGYZÉS

- Készült:** Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében (9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.) 2021. október 29. napján 8.00 órakor
- Tárgy:** Sorkifalud község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos eljárásban partnerségi szereplők észrevételei
- Jelen vannak:** Erős Zoltán polgármester  
Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából Szücs Ildikó hatósági ügyintéző

Erős Zoltán polgármester megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban 2021. október 19. napján tartott lakossági fórumot követő 8 napos határidőn belül, 2021. október 28. napjáig, a helyi lakosság és a partnerségi szereplők részéről észrevétel, javaslat nem érkezett.

Erős Zoltán  
polgármester



Szücs Ildikó  
hatósági ügyintéző



**SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Üi.szám: SF/36-58/2021

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**


- Készült:** Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében (9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.) 2021. október 19. napján 7,30 órakor
- Tárgy:** Sorkifalud község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos lakossági fórum
- Jelen vannak:** Erős Zoltán polgármester  
Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából Szücs Ildikó hatósági ügyintéző

Erős Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata megkezdte helyi építési szabályzatának módosítását. A polgármester tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az erről szóló hirdetmény 2021. október 11. napján az önkormányzat hirdetőfelületén kifüggesztésre, a [www.sorkifalud.hu](http://www.sorkifalud.hu) honlapon elhelyezésre került. A polgármester a témával kapcsolatos lakossági fórumot 2021. október 19. napján 7.30 órára hívta össze. A polgármester megállapítja, hogy a lakossági fórumon helyi lakos és érdeklő nem jelent meg. Megállapítja továbbá, hogy a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban jelen fórum időpontjáig lakossági észrevétel nem érkezett.

  
Erős Zoltán  
polgármester

K. m. f.



  
Szücs Ildikó  
hatósági ügyintéző

## **6. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE**

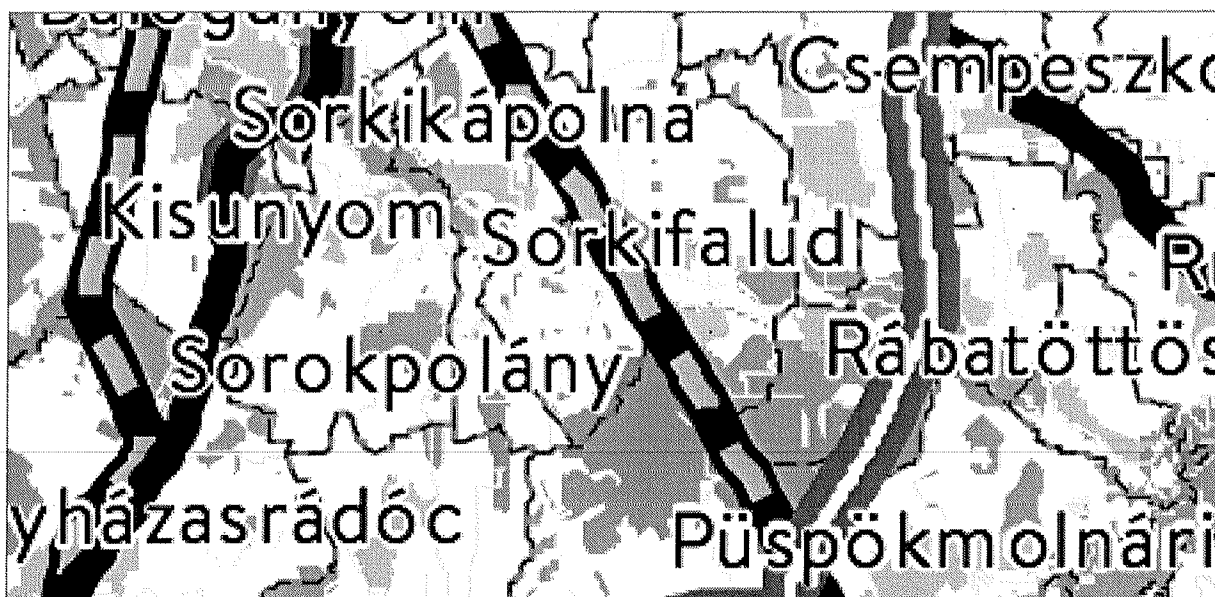
A véleményezési eljárás során észrevétel, módosító javaslat nem érkezett.

## II MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS, HELYZETÉRTÉKELÉS

### 1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MaTrT) 2018. december 12-én fogadta el az Országgyűlés. A törvény rendelkezései 2019. január 2-án, illetve március 15-én léptek hatályba. A MaTrT határozza meg az ország szerkezeti tervét, az egyes térségek térbeli rendjét, természetföldrajzi, és közmű-infrastruktúra hálózatait. Az MaTrT az ország táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságai alapján, ezen értékek megőrzése, illetve az erőforrások védelme érdekében, a fenntartható fejlődésre is tekintettel, meghatározza a főbb hálózati elemekkel és területfelhasználási módokkal, valamint az országos térségi övezetekkel kapcsolatos legfontosabb szabályokat.

Az MaTrT. 2. számú melléklete az ország szerkezeti tervét tartalmazza.



1.1. ábra: Kivonat a MaTrT szerkezeti tervéből

Sorkifalud község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:

- a) erdőgazdálkodási térség;
- b) mezőgazdasági térség;
- c) mezőgazdasági térség;
- d) ökológiai hálózat térség.

**Értékelés:** A módosítással érintett építési övezet a MaTrT települési térségében található. A meglévő állapotra, illetve a szabályozási előírás tervezett módosítására a területrendezési tervek korlátozást nem tartalmaznak.

## A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vizsgálata

A hivatkozott rendelet 1-14. melléklete tartalmazza az egyes övezetek települési közigazgatási területekre lebontott tervanyagát. Ezek vizsgálatával megállapítható, hogy Sorkifalud közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

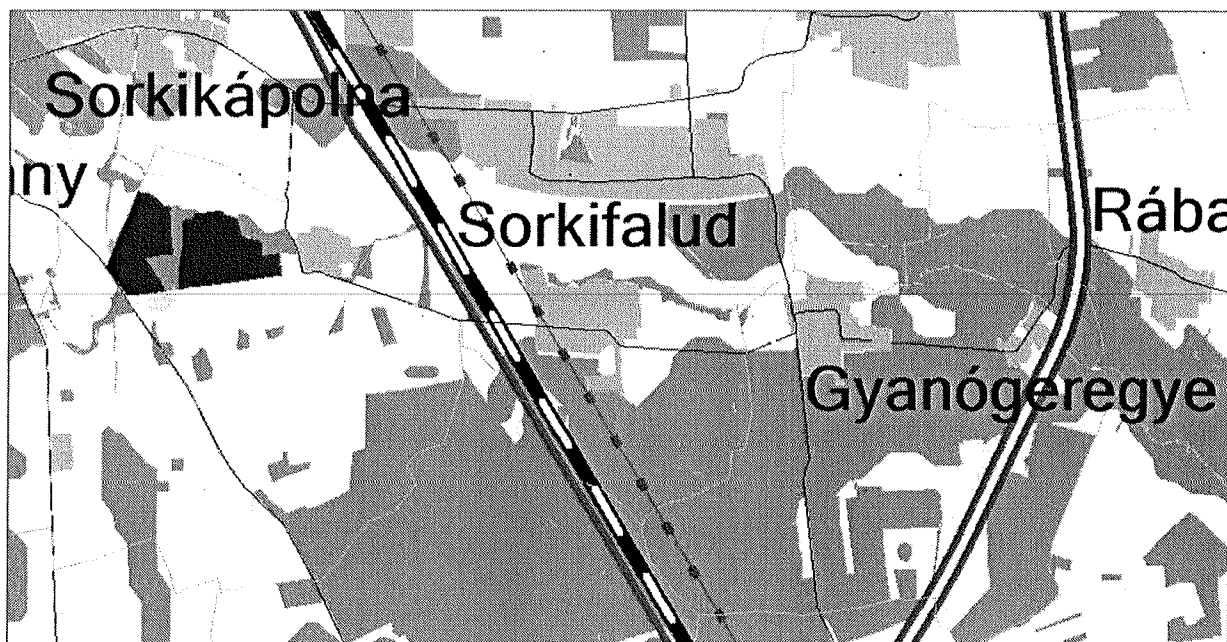
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete;
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete;
- tájképvédelmi terület övezete;
- vízminőség-védelmi terület övezete.

A fenti övezetek a jelenlegi eljárás során tervezett HÉSZ-módosítást nem befolyásolják, mivel a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé. Az egyes övezetek jogszabályban előírt lehatárolási kötelezettségének a Önkormányzat a településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálata során tud eleget tenni.

Értékelés: A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet övezeti előírásai a módosítással érintett területekre - a módosítás mértékét figyelembe véve -, korlátozást nem tartalmaznak.

A Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete Vas Megye településrendezési tervéről *(továbbiakban: Vas megyei TrT)* 2021. február 15-én fogadta el Vas Megyei Közgyűlés Elnöke.

Az Vas megyei TrT. 2. számú melléklete a megye szerkezeti tervét tartalmazza.



1.2. ábra: Kivonat a Vas megyei TrT szerkezeti tervéből

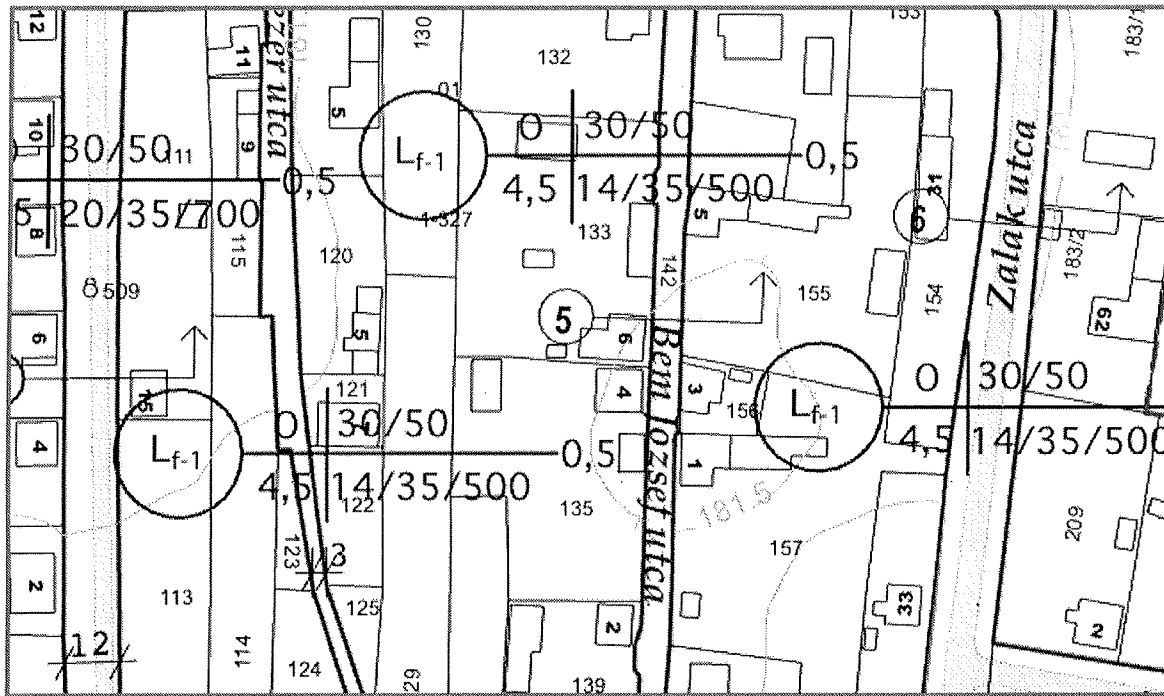
Sorkifalud község közigazgatási területe az alábbi térségekkel érintett:

- a) erdőgazdálkodási térség;
- b) mezőgazdasági térség;
- c) tájvédelmi terület térség;
- d) ökológiai hálózat, ökológiai folyosó térség.

Értékelés: A módosítással érintett építési övezet a Vas megyei TrT települési térségében található. A meglévő állapotra, illetve a szabályozási előírás tervezett módosítására a területrendezési tervek korlátozást nem tartalmaznak.

## 2. AZ ÉRINTETT TERÜLET VIZSGÁLATA

Sorkifalud településrészeinek telekhálózata jellemzően fésűs beépítésű. A beépítésre szánt területeken a kialakítható telekméretek építési övezetenként eltérőek. Az Lf-1 jelű építési övezetbe a történelmi telekcsoporthoz kerültek. Ezek szélessége utcafronton jellemzően 14-24 m közötti érték, mélységük 30-150 m között változó. A legjellemzőbbek a hosszú telkek, de szinte minden tömbben található beékelődött kisebb telkek is. A kérelemmel érintett 135 hrsz-ú telek környezete (József Attila - Petőfi Sándor - Zalak utca tömb) a legintenzívebben beépített, itt a telkek mérete a sűrű úthálózat miatt az átlagosnál kisebb (lásd. 2.1. ábra).



2.1. ábra: A kérelemmel érintett ingatlan környezete

A HÉSZ módosítás tárgya nem korlátozódik a kérelemben szereplő ingatlanra, hiszen hasonló egyedi esetek máshol is előfordulnak: pl:

A tárgyi ingatlannal érintett tömbben pl.: 158/1 hrsz, 139 hrsz, 118/1 hrsz, 118/2 hrsz

Petőfi Sándor utcában 230 hrsz, 43/1 hrsz, 312 hrsz

Továbbra sincs azonban ok az építési övezet további tagolására, hiszen az Lf-1 építési övezetben található hosszú telkeknél úthálózat hiányában nem jöhet létre keresztbe osztás, így a 30 méteres mélység ezen esetekben sem korlátozást, sem spontán folyamatokat generáló előnyt nem jelent.

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE

*Készült: az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával, a 4.§. (5) b) 2. pontja szerinti, a településszerkezeti tervet követően készülő, csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségű szükséges alátámasztó munkarészek készítésével.*

##### 1.1. Tájrendezési javaslat

A tájrendezési javaslat általános fejezetének megállapításai - így éghajlat, növényzet, talajok, természetvédelem, tájhasználat és zöldfelület - a tervezési területeket nem nevesítik, azok természetvédelmi oltalom alatt nem állnak.

Értékelés: A lakóterületen az építési telek legkisebb méretének módosulása tájrendezési szempontból nem jelent érdemi változást.

##### 1.2. Környezetalakítási javaslat

A környezetalakítási javaslat általános fejezetének megállapításai - így a vízrajz, levegő tisztaság, talaj, élővilág és épített környezet - a tervezési területet nem nevesítik.

Értékelés: A levegő állapota a módosítások következtében nem változik, a legnagyobb szennyező forrás továbbra is a településrészeket érintő úthálózat átkelési szakasza marad.

##### 1.3. Közlekedési javaslat

A közlekedési javaslat fejezeteinek megállapításai - így térségi kapcsolatok, települési úthálózat, forgalmi adatok, úthálózati osztályba sorolás, várakozó helyek, kapubehajtók, kerékpárút, tűzvédelmi szempontok és közösségi közlekedés - a tervezési területet nem nevesítik.

Értékelés: A lakóterületen az építési telek legkisebb méretének módosulása kapcsán a közúti forgalom lényeges növekedésével, illetve ezen belül a teherforgalom minőségi változásával nem kell számolni.

##### 1.4. Közművesítési javaslat

A közművesítési javaslat ágazonkénti megállapításai - így villamosenergia-ellátás, földgázellátás, vízellátás, csapadékvíz-elvezetés és szennyvízcsatornázás - a tervezési területet nem nevesítik.

Értékelés: A fejlesztési terület közműellátása biztosított. Lakóterületen az építési telek legkisebb méretének módosulása kapcsán kapacitás növekedéssel nem kell számolni.

##### 1.5. Hírközlési javaslat

A hírközlési javaslat a tervezési területet nem nevesíti, az egész közigazgatási terület egyetemleges elláthatóságát vizsgálja.

Értékelés: Lakóterületen az építési telek legkisebb méretének módosulása hírközlési szempontból nem jelent érdemi változást.

### **1.6. Örökségvédelem**

A Sorkifalud területén fellelt lelőhelyek lehatárolása a településrendezési eszközökön szerepel. A kérelemmel érintett ingatlan szomszédságában helyi védett lakóépület található.

Értékelés: A módosítással érintett terület régészeti érintettséggel nem rendelkezik a lakóingatlan telkét és annak környezetének régészeti örökségét nem érinti.

## **2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS KONCEPCIÓJA**

Fenti célok megvalósítása érdekében módosítani kell a HÉSZ mellékletét képező építési övezeti táblázatok közül a falusias lakóterületekre vonatkozót, továbbá - az érintett építési övezetek feliratának módosítása erejéig - az SZ1/1-jelű SZ1/3-jelű szabályozási tervlapokat. A módosító rendelet megalkotását követően a tervlap teljes terjedelmében, egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

### 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 1. MELLÉKLETE: *Főépítési feljegyzés*



Sorkifalud Község Önkormányzata  
9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.

#### Főépítési feljegyzés

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításához

Sorkifalud helyi építési szabályzatának módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 3/A. § (2) és a 3/C.§ alapján az alábbi javaslatot teszem.

**Tervezési terület:** A 9774 Sorkifalud, Bem J. u. 4. HRSZ.: 135

**Tervezési feladat:** A 9774 Sorkifalud, Bem J. u. 4. HRSZ.: 135 telekre vonatkozó övezeti előírások módosítása: a telekmélység 35,00 m-ről 30,00 m-re csökkentése a telek megosztása és beépíthetősége miatt. Az Önkormányzat Horváth Martina kérelmét támogatta, ezért a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

**A módosítás célja:** a telek beépíthetőségi lehetőségei és használati értékének javítása.

**Eljárás meghatározása:** Kr. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési eszközök módosítása során a tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 45. § (2) a) pontja alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell készíteni.

Megalapozó vizsgálat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával, a 4.§. (5) b) 2. pontja szerinti, a településszerkezeti tervet követően készülő módosítások esetén, csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettséggel, a szükséges alátámasztó munkarészek készítésével történik.

- Tervezési program
- Tervi előzmények

- Hatályos rendezési tervek
  
- A termódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, célja
- A településrendezési termódosítás várható hatásainak bemutatása
- A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata és igazolása
- A tervezéssel érintett terület vizsgálata
- Közlekedés, közművesítés, hírközlés
- Tájrendezés
- Környezetalakítás
- Örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása – amennyiben releváns
- Módosító határozat-tervezet elkészítése

Sorkifalud, 2021. június 26.



Bakucz András

mb. önkormányzati főépítész

I/3/2017.

**IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉS Z  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(.... ...) önkormányzati rendelete  
Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sorkifalud Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet Sorkifalud község belterületi Szabályozási tervét tartalmazó 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet a falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezetek előírásait tartalmazó 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2022. .... napján lép hatályba.

Erős Zoltán  
polgármester

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. .... napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

## INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A HÉSZ mellékleteinek módosítása révén a településrendezési szerződésben megfogalmazott településpolitikai célok érvényesülhetnek.

a 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

### A RENDELET MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009.(IX.16.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A rendelet módosításával kapcsolatban a tervezett változások várható társadalmi hatása az építési jog harmonizációja révén az átlátható jogalkalmazás és jogbiztonság lesz, mely vonzó hátteret nyújtja a további fejlesztéseknek.

A rendelet módosításnak közvetlen gazdaságélénkítő hatása az új lakás építés új népesség megjelenése és új munkahelyteremtés.

A rendelet módosításnak közvetlen egészségi hatása a közösség fejlesztés, közösségépítés, környezeti hatása az épített környezet fejlesztése.

A rendelet módosításnak nincs számottevő adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A rendelet módosításnak nincs közvetlen költségvetési hatása.

**A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabályalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet megalkotása azért szükséges, mert megteremti a lehetőséget a Sorkifalud 135 hrsz-ú ingatlan megosztására, új lakóépület építésére egy önálló telken.

1. **AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE:**

Sorkifalud község belterületi szabályozási terve (SZ1/1, SZ1/2, SZ1/3 Szabályozási tervlapok)

2. **AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE:**


A falusias lakóterület vonatkozó építési övezeti előírások (táblázat)



1. melléklet a 5/2003.(IX.16.) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a ... /2021.(...) önkormányzati rendelethez

**Sorkifalud  
 Szabályozási terv-Taródháza**  
 M 1:2 000

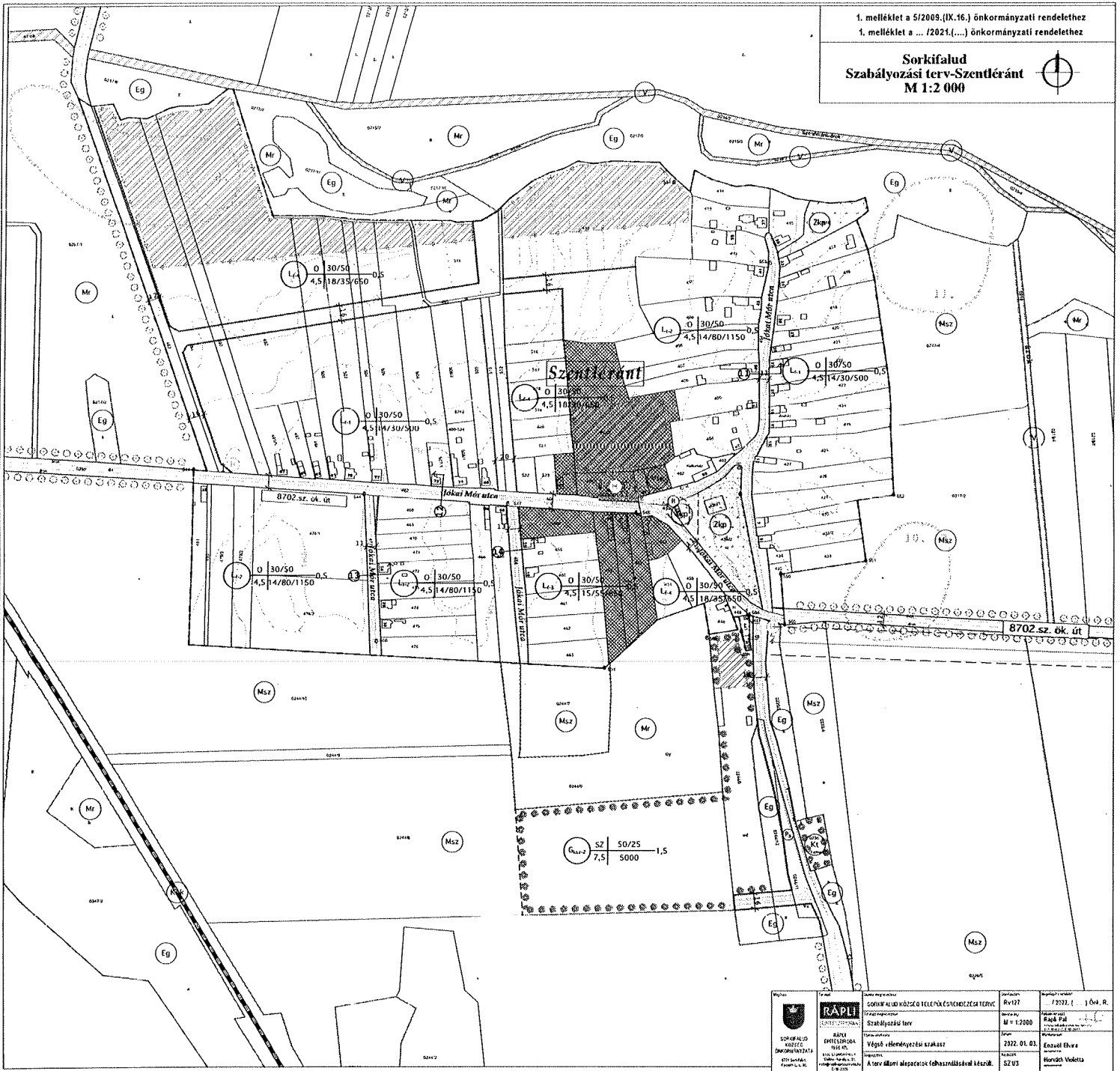


 SORKIFALUD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Fehérvári út 10. 7022 Sorkifalud	Tervező: <b>RAPLI</b> ÉPÍTÉSZIRODA 7022 Sorkifalud, Fehérvári út 10.	Tervezési feladat: SZABÁLYOZÁSI TERV	Tervezési év: 2022	Tervezési státusz: Végleges
		Tervezési feladat: SZABÁLYOZÁSI TERV	Tervezési év: 2022	Tervezési státusz: Végleges

1. melléklet a 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a ... /2021.(...) önkormányzati rendelethez

**Sorkifalud  
 Szabályozási terv-Szentléányt**

**M 1:2 000**



<p>SORKIFALUD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA          4274 SORKIFALUD, Fehérvári út 16.</p>	<p>RÁPLI ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI KÖZPONT          1048 BUDAPEST, Ráplai utca 10.</p>	SORKIFALUD KÖZSÉGI TELEPÜLÉSI TERVEZÉSI TERV Szabályozási terv Végpéldánytervezési szakasz A terv állami támogatás felhasználásával készült.	Dátum: Rv127	Megnevezés: / 2022. (...) Önk. R.
			Méret: M = 1:2000	Készítve: 2022. 01. 03. SZ 03

2. melléklet a .../2022. (....) önkormányzati rendelethez  
4. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.			SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.	Övezeti jel	Beépítési mód				Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	L f-1	O	0,5	30	50	14	30	500		4,5	2	
5.	L f-2	O	0,5	30	50	14	80	1150		4,5	2	
6.	L f-3	O	0,5	30	50	15	55	850		4,5	2	
7.	L f-4	O	0,5	30	50	18	35	650		4,5	2	
8.	L f-5	O	0,5	30	50	18	90	1650		4,5	2	
9.	L f-6	O	0,5	30	50	20	35	700		4,5	2	
10.	L f-7	O	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
11.	L f-8	O	0,5	30	50	20	55	1100		4,5	2	
12.	L f-9	O	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	

**V. FÜGGELÉK**  
**VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI**



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:  
Csermelyi Andrea  
állami főépítész  
Vas Megyei Kormányhivatal  
(2021.11.22. 11:42:10)

Iktatószám: VA/ÁFI/417-5/2021.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Elérhetőség: 06-94/505-992

**Tárgy:** Sorkifalud község  
Településrendezési eszközök módosítása  
Egyszerűsített eljárás  
Véleményezési szakasz

Erős Zoltán polgármester úr részére  
Sorkifalud Község Önkormányzata

9774 Sorkifalud  
Kossuth Lajos utca 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Beküldés időpontja: 2021. 11. 23.	Értékelési aronostó: VOM/6588/2021
Iktatás dátuma: 2021. 11. 23.	Iktatószám: SF/36-75/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, 2021. november 15-én kelt és 2021. november 18-án kiegészített megkeresésére a mellékleteként megküldött 2021. novemberében készített „Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja” az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 38. § (4) és (5) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.) és a Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselőtestületének Sorkifalud község településképezének védelméről szóló 14/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelete figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A véleményem megfogalmazása során a Tr. 45. § (2) a) pontja és (3) bekezdése szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos normaszövegének (továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, továbbá építmények elhelyezésére vonatkozó előírásainak figyelembevételével alakítottam ki.

A módosítások ellen kifogást nem emelek.

Az önkormányzati rendeletalkotás szempontjából kérem, vegyék figyelembe:

1. Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására irányuló rendelet-tervezet címe nem egyezik a Rendelet címével, mely utóbbi címe a Nemzeti Jogszabálytár felületén elérhető hatályon önkormányzati rendelet szerint: „Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet.”
2. A rendelet megalkotására a képviselő-testület jogosult és a rendelet-tervezet bevezető részében nem kell hivatkozni a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére.
3. A Rendelet hatályos rendelkezésének 21.§ (11) bekezdése és 36/A.§ d) pontja szerint a 4. melléklet elnevezése: „a falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások”. A rendelet-

tervezet 1.§ (2) bekezdésében ezért a Rendelet 4. melléklete megnevezésének és a rendelet-tervezet 2. melléklete elnevezésének e címmel egyeznie kell.

4. A Rendelet normaszövegében javasolt lenne külön meghivatkozni az 1. és 2. mellékletet – mint ahogyan arra a többi melléklet vonatkozásában sor került –, nem pedig a 36/A.§-ban felsorolni a többi melléklet megnevezésével együttesen. Megjegyzendő továbbá, hogy a Rendelet 36/A.§ a) pontjában az 1. melléklet elnevezése nem egyezik a rendelet-tervezet 1. mellékletének elnevezéssel. A Rendelet 36/A.§ a) pontja szerint az 1. melléklet elnevezése: „*Sorkifalud község belterületi Szabályozási terve*”, a 2. melléklet elnevezése: „*Sorkifalud község külterületi Szabályozási terve*”.
5. A rendelet-tervezet 1.§ (2) bekezdésében a „szabályait” szó elírásra került.
6. Megjegyzendő továbbá, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Rendelet módosítását tartalmazó 4/2020. (I.29.) önkormányzati rendelete a Nemzeti Jogszabálytár felületén a mellékleteknél vélhetően elírás miatt tartalmazza, hogy a Rendelet 4. mellékletét érintette a módosítás, mert a csatolt melléklet, amelyre a 2020. évi módosítást irányult, a Rendelet 2. melléklete, melyre a normaszövegben is hivatkozott.

Javaslom a tervező figyelmét felhívni, hogy a módosítás tervezet a hivatal közreműködésével a LocLex jogszabály szerkesztő programban készíttse el. Így kiküszöbölhetők a kodifikációs hibák, és nem fordulhat elő, hogy az elfogadott rendelet nem publikálható a felületen.

**A véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

*(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*

*(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

Kérem, hogy a Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során a Korm. rendelet 38.§-a alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítás III/2. a) pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, 2021. november 22.**

Tisztelettel:

*Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából*

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész

Elektronikusan aláírta:  
Szendrői Gábor  
Főosztályvezető  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály  
(2021.11.24. 09:28:32)



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Sorkifaludi Községi Önkormányzat Hivatal	
Beérkezés időpontja 2021. 11. 24	Érkezési sorozatszám VJU/6595/2021
Iktatás dátuma 2021. 11. 24	Iktatószám SF/36-46/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: L

Iktatószám: VA/EOF/00177-2/2021  
Ügyintéző: Pusztai Katalin/ Hornok Péter  
Telefon: (94) 795 969

Tárgy: Sorkifalud község  
településrendezési eszközök  
módosítása, egyszerűsített eljárás –  
örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám: SF/36-63/2021

Sorkifalud Községi Önkormányzata

Erős Zoltán  
polgármester részére

Sorkifalud  
Kossuth Lajos u. 30.  
9774

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. november 15-én érkezett – Sorkifalud településrendezési eszközök módosítása tárgyú – levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8 §. (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megalósítást támogatjuk.

Hatásköröm a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja, (7) bekezdése és 9. számú mellékletén, illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019 (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

Döntésem az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9./a.) pontján alapul.

Szombathely, 2021. november 24.

Tisztelettel:

*Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából*

**Szendrői Gábor**  
főosztályvezető



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.11.24. 16:07:22)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Erős Zoltán polgármester úr  
részére

Sorkifalud Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/0801/00833-4/2021.

Ügyintéző: Haraszi Zsolt

Telefonszám: +36 1 474-1709

Tárgy: Sorkifalud község település-  
rendezési tervének módosítása –  
egyszerűsített eljárás  
véleményezési szakasz

Sorkifalud

Kossuth Lajos utca 30.

9774

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 349620938)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SF/36-63/2021. számú, 2021. november 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni!

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 2021.11.25	Érkezési azonosító: LKA/16639/2021
Küldés dátuma: 2021.11.26	Iktatószám: SF/36-71/2021
Melléklet száma:	Ügyintéző: 

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügy Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/121503-4/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné  
Telefon: +36-1-273-5514  
Hiv. szám: SF/36-63/2021.

Erős Zoltán úr részére  
polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud  
Kossuth Lajos u. 30.  
9776

Sorkifalud Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Polgármester	Előzetes közlés
Erős Zoltán	2021.11.23
Polgármester	Hiv. szám: SF/36-63/2021
Előzetes közlés	2021.11.23

Tárgy: Vélemény – Sorkifalud község TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. november 15. napján „Sorkifalud településrendezési eszközök módosítása, egyszerűsített eljárás” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Lovas  
Nikoletta

Digitálisan aláírta:  
Dr. Lovas Nikoletta  
Dátum: 2021.11.23  
19:23:53 +01'00'

dr. Lovas Nikoletta  
főosztályvezető

Kapja:

1. Sorkifalud Község Önkormányzata – SORKIONK, KRID: 349620938
2. irattár

Sorkifalud Községi Önkormányzat Hivatala	
Előadó: Ligeti Zoltán	Előadó: Ligeti Zoltán
Előadó: Ligeti Zoltán	Előadó: Ligeti Zoltán
Előadó: Ligeti Zoltán	Előadó: Ligeti Zoltán



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17171/2/2021.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Sorkifalud község  
településrendezési eszközeinek módosítása  
Egyszerűsített eljárás, véleményezés  
Hivatkozási szám: SF/36-63/2021  
Ügyintéző: -

Erős Zoltán  
Polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud  
Kossuth L. u. 30.  
9774

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya 1. részéről a következő állásfoglalást adom:

A 16/2021. (IV.12.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosítással érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2021. november 26.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila  
osztályvezető

Sorkifaludi Község Önkormányzati Hivatal	
Beküldés dátuma: 2021/12/0	Érkezési szám: KÖH/16630/2021
Beküldés típusa: 2021/11/09	Lejártószám: SF/36-80/2021
Melléklet száma:	Ügyintéző:

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16157-3/2021/h

Hiv. szám: SF/36-63/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

## Sorkifalud Község Önkormányzata

9774 Sorkifalud

Kossuth Lajos u. 30.

Tárgy: Sorkifalud településrendezési eszközök módosítása - a Sorkifalud 135 hrsz-ú ingatlanon építési telek kialakításához szükséges paraméterek változtatása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

### Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



## ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.  
Telefon: (94) 548-034, Fax: (94) 428-791  
E-mail: onpi@onpi.hu

**Erős Zoltán**  
polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata  
Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.

Tárgy : Sorkifalud község  
településrendezési eszközök  
módosítása  
Ügy száma : 25-2793-3/21  
Ügyintéző : Czibik Eszter  
Hiv. szám : SF/36-63/2021


**Tisztelt Erős Zoltán!**


Hivatkozva az SF/36-63/2021 számú megkeresésére az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja a Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítási javaslatára.

A Sorkifalud Község Önkormányzat 16/2021. (IV. 12.) határozata a településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása mellett döntött. A módosítással érintett belterületi ingatlan (135. hrsz), valamint a HÉSZ szabályozásban érintett további ingatlanok (158/1 hrsz, 139 hrsz, 118/1-2 hrsz, 230 hrsz, 43/1 hrsz, 312 hrsz) nem érintenek védett természeti illetve Natura 2000 területet, ezért Igazgatóságunk nem fűz hozzá további kiegészítést, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Óriszentpéter, 2021. november 30.

Tisztelettel:

  
Dr. Markovics Tibor  
igazgató

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Beküldés időpontja: 2021.12.01	Érkezési számszáma: KÖV/6721/2021
Beküldés címe: 2021.12.01	Beküldés dátuma: SF/36-63/2021
Beérkezési szám:	Ügyintéző: 

VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAKMEMFF-KÚO/02530-3/2021

**Tárgy:** Sorkifalud, településrendezési  
eszközök módosítása  
Egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Czímber Márton

Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210

Hív. szám: SF/36-63/2021.

Erős Zoltán  
polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud  
Kossuth Lajos u. 30.  
9774

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezési dátum: 2021/12/02	Előzetes engedélyezés dátuma: 2021/12/02
Beérkezési szám: 2021/12/02	Iktatószám: SF/36-63/2021
Melléklet száma:	Ügyintéző: Czímber Márton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) – küldött beadványban kért, a tárgyi településrendezési terv módosítási eljárása során érintett államigazgatási szervként a vonatkozó dokumentáció

(Tervező: Ráplí Építéstervező Kft.,  
munkaszám: Rv127, terv kelt: 2021. november.  
Felelős tervező: Ráplí Pál TT-1 18-0047)

áttekintése után, Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

üzleti és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek.

Érintett államigazgatási szervként nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 38. §-a alapján, a rendelet 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, ill az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, 2021. december 02.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Czímber Márton  
üzleti koordinátor



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közigazgatási és Igazgatási Hivatal	
Beküldés időpontja: 2021. 12. 06	Közigazgatási Hivatal: KÖM/6858/2021
Beküldés helye: Bányászati Osztály	Ügyintéző: SF/36-63/2021
Beküldés dátuma: 2021.12.06	Ügyintéző:
Beküldés helye: Bányászati Osztály	

Ügyiratszám: VE/54/01783-2/2021

Tárgy: Sorkifalud  
településrendezési  
eszközök módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente  
-Szerv. egység: Bányászati Osztály  
T/telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: SF/36-63/2021  
Melléklet:

### Sorkifalud Község Önkormányzata

9774 Sorkifalud  
Kossuth Lajos utca 30.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. december 6.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
**bányafelügyeleti szakügyintéző**



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Sorkifaludi Község Önkormányzata Hivatal 1.	
Beküldés időpontja: 2021.11.16	Érkezési a. szám: Wd/6633/2021
Iktatószám: 2021/1117	Iktatószám: SF/36-66/2021
Mellékletek száma:	Ugyintéző: [Signature]

**Iktatószám:** CS/26505-3/2021.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:** SF/36-63/2021

**Készült:** 2021.11.16.

**Sorkifalud Község Önkormányzata**

Erős Zoltán polgármester

Sorkifalud

Kossuth Lajos u. 30.

9774

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sorkifalud Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását megvizsgálta.

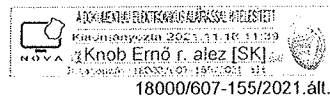
A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Megkeresés időpontja: 2021.11.18	Érkezési azonosító: 6506/2021
Kitétel dátuma: 2021.11.18	Kitétel száma: SF/36-70/2021
Mellékletok száma:	Ügyintéző: —



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés.  
Hiv. szám: SF/36-63/2021.  
Ügyintéző: Csiszár Eszter c. r. főtörzsőrmester.  
Telefon: 94/513-553.

**Erős Zoltán**  
polgármester úrnak

**Sorkifalud**  
Kossuth Lajos u. 30.  
9774

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú megkereséseivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Sorkifalud község településrendezési eszközeihez kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.


Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

**Szombathely, időbélyegző szerint.**

**dr. Tiborcz János r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány  
nevében és megbízásából, tisztelettel:

**Knob Ernő r. alezredes**  
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179  
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

Sorkifaludi Község Önkormányzati Hivatala 1.	
Beküldés időpontja: 2021.11.18	Érkezési azonosító: KÖV/6505/2021
Iktatás dátuma: 2021.11.18	Iktatás száma: SF/36-63/2021
Melléklet száma:	Ügyintéző: 

Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2021.11.18. 11:00:47



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6294-4/2021.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

SF/36-63/2021 Sorkifalud Község Önkorm.

Msz.: Rv127. 2021. november

VA/AF-EO/ 6294-2/2021.

**Erős Zoltán**

polgármester

**Sorkifalud Község Önkormányzata**

**9774 Sorkifalud,**

Kossuth Lajos utca 30.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „Sorkifalud Község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

Az erdészeti hatóság a VA/AF-EO/ 6294-2/2021. számú, előzetes adatszolgáltatásban foglaltakat fenntartja.

Tájékoztatom, hogy a megküldött dokumentáció (Rápli Építésziroda Bt., Rv127., kelt 2021. november) alapján megállapítottam, hogy a Sorkifalud 135 hrsz.-ú területen tervezett változás erdőterületet nem érint, ezért az erdészeti hatóság a változásokat nem ellenzi.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály  
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24  
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



Sorkifaludi  
Közös Önkormányzati Hivatal

Beküldés időpontja: 2021/11/23	Erkeztetés dátuma: KÖW/6581/2021
Beküldés dátuma: 2021/11/23	Beküldés címe: SF/36-63/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: [Signature]

VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sorkifalud község településrendezési  
eszközei módosítása  
Hiv. szám: SF/36-63/2021.  
Ügyintézőjük: -  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

**Erős Zoltán**  
polgármester

**Sorkifalud**

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud község településrendezési eszközei módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Polgári védelmi követelmények:**

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Sorkifalud község a **II. katasztrófavédelmi osztályba** került besorolásra.

**2. Iparbiztonsági követelmények:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó alsó vagy felső küszöbértékű "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Sorkifalud község területén nem működik, továbbá veszélyes üzem veszélyességi övezete a települést nem érinti.

**3. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:**

1. A Sorkifalud 135. hrsz.-ú ingatlanon építési telek kialakításához szükséges paraméterek megváltoztatása az ingatlan megoszthatósága érdekében.

A tervezett módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadható.

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

#### 4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

##### Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

##### A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

##### A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Sorkifalud község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 17 km, vonulási idő 19 perc.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok**  
**Igazgató**

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)  
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

---

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: 502209995



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vas Megyei Igazgatóság  
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.  
■ Telefon: +36 (94) 819-510. +36 (94) 504-000. Fax: +36 (94) 819-519. +36 (94) 504-003  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

**Sorkifalud Község Önkormányzata**  
**Erős Zoltán**  
**polgármester**

9774 Sorkifalud  
Kossuth L u. 30.

Iktatószám: VAS-1439/4/2021  
Tárgy: Nyilatkozat  
Sorkifalud, településrendezési eszközeinek  
módosítása, véleményezési szakasz  
Hivatkozási szám: SF/36-63/2021  
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt (készítette: Ráplai Építészroda Bt., dátum: 2021. november hó) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága átvizsgálta, a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 41. §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A mellékletként benyújtott dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a módosítás (135 hrsz-ú ingatlant érintő változások) a település területén áthaladó országos közutak területét, illetve az országos közutak mellett lévő ingatlanokat nem érinti.

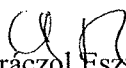
A fentiek figyelembevételével mellett tájékoztatjuk, hogy Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás során, a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas Megyei Igazgatósága észrevételt nem kíván tenni.

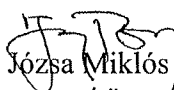
Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását

Szombathely, 2021. november 17.

Üdvözlettel


Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Vas Megyei Igazgatóság  
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.  
1806

  
Gráczi Eszter  
megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

  
Józsa Miklós  
megyei üzemeltetési és fenntartási  
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály (meff.ut@vas.gov.hu)
3. Irattár

Sorkifaludi Önkormányzati Hivatal 1.	
2021/11/23	Erkezési azonosító: KÖV/6585/2021
2021/11/23	Határozat: SF/36-72/2021
	Ügyintéző: 

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel,

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2021.11.22. 14:57 Dr. Engi Zsuzsanna  
Aláírás: 2021.11.22. 14:50 Katona Lászlóné

Dátum:  
2021.11.22.

**Tárgy: Sorkifalud településrendezési eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás - Vélemény**  
**Melléklet: -**

Címzett  
iktatószáma:  
SF/36-63/2021.

Címzett  
ügyintézője: -

**Sorkifalud Község Polgármestere**

Sorkifalud  
Kossuth Lajos u. 28.  
9774

Sorkifaludi Községi Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezési időpontja: 2021.11.23	Érkeztetési azonosító: KÖV/6586/2021
Állás előírása: 2021.11.23	Iktatószám: SF/36-63/2021
Előírt határidő: nincs	Ügyintéző: 

Iktatószám:  
0550-079/2021  
Ügyintéző:  
Bokor Ádám

Tisztelt Erős Zoltán Polgármester Úr!

Ügyintéző  
elérhetősége:  
bokor.adam@  
nyuduvizig.hu  
+36 94 521 280

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság), fenti tárgyban érkezett megkeresésre az alábbi véleményt adja:

Nyilvántartásaink szerint Sorkifalud község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

A településrendezési eszközök módosításai nem érintik sem a Szombathely - Balogunyom felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, sem az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint alsó víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket, a felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

**Sorkifalud község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.**

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0869-2/2021  
Ügyintéző: Varga Renáta  
Telefon: (94) 506-339

**Tárgy:** Sorkifalud község településrendezési  
eszközök módosítása, egyszerűsített  
eljárás

Hiv. szám: SF/36-63/2021

Ügyintézőjük: -

**Erős Zoltán**  
polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata

**Sorkifalud**  
Kossuth Lajos u. 30.  
9774

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal I.	
Szab. szerzői időpontja: 2021.11.23	Érkezési szám: VA/6587/2021
Kiadás dátuma: 2021.11.23	Kiadási szám: SF/36-74/2021
Mellékletok száma:	Ügyintéző: [Signature]

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozási számú megkeresésükre – Sorkifalud község településrendezési eszközök módosítása tárgyában – az egyszerűsített eljárás keretében a véleményezési szakasz során megküldött dokumentációkban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

**szakvéleményt**

adom:

A módosítási javaslat ellen kifogást nem emelek, jelen változtatás közegészségügyi érdeket nem sért.

**Indokolás**

Sorkifalud Község Önkormányzata Polgármestere a 16/2021 (IV.12.) határozata településfejlesztési döntése értelmében a község településszerkezeti tervét, a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét kívánja módosítani építési telek kialakíthatósága céljából.

A módosítás kérdésköre az alábbi:

Magánszemély kérelmére a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon építési telek kialakításához szükséges paraméterek megváltoztatása.

A mérnöki vélemény összevetésre került az országos és megyei rendezési tervekkel.

Az alátámasztó munkarészben az irat tartalmazza, hogy a fejlesztési terület közműellátása biztosított. Lakóterületen az építési telek legkisebb méretének módosulása kapcsán kapacitás növekedéssel nem kell számolni.

A végleges vélemény kialakítása során a következő rendeletek előírásait kérem figyelembe venni:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

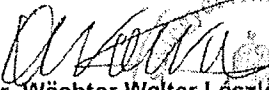
A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2021. november 22.

**Harangozó Bertalan** kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:

  
**Dr. Wächter Walter László**  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető  
68.

