



**SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774. Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

**Tárgy:** Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosítása

**ELŐTERJESZTÉS**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 1-jén tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Horváth Martina sorkifaludi lakos azzal a kéréssel fordult Sorkifalud Község Önkormányzatához, hogy a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében kerüljenek módosításra Sorkifalud község településrendezési eszközei. A kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása az Önkormányzat saját bevételei terhére nem biztosítható kellő költségvetési fedezet hiányában. A kérelmező vállalta a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség megtérítését.

Sorkifalud Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását a kérelmezővel és a Ráplí Építésziroda Bt-vel kötött településtervezési szerződés alapján a Ráplí Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) végzi.

A településtfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-41.§-a alapján egyszerűsített eljárás lefolytatására került sor.

A hivatkozott Korm. rendelet 41.§-a az alábbiakat szabályozza:

„38. § (1) A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült - papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményeztetni

- a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
- b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel,
- c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül - a partnerek a 29/A. § szerint - adhatnak írásos véleményt.

(4) A véleménynek tartalmaznia kell:

- a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(5) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

**40. § (1)** A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(2) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.\*

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

(4) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint

a) a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi vagy a fővárosi önkormányzat képviselőjét.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(6) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

(7) Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismétellen benyújtja az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, amely ezt követően a (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő fővárosi településszerkezeti terv és fővárosi rendezési szabályzat teljes eljárása esetén az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. Az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településrendezési eszköz tervezetét a kézhezvételt követően az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - véleményével ellátva - 8 napon belül megküldi a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszternek, aki záró szakmai véleményét 21 napon belül adja meg.

**41. § (1)** Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,

b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel,

c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A lefolytatott eljárás követően az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a belterületi szabályozási terv jelen módosítással érintett területrészlete.

A fent előadottak alapján a HÉSZ-t módosító rendelettervezetet az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a rendelettervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2022. február 24.

  
Erős Zoltán  
polgármester



**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló**  
**5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet módosításával kapcsolatban a tervezett változások várható társadalmi hatása az építési jog harmonizációja révén az átlátható jogalkalmazás és jogbiztonság lesz, mely vonzó háttérrel nyújtja a további fejlesztéseknek.

A rendelet módosításnak közvetlen gazdaságélénkítő hatása az új lakás építés új népesség megjelenése és új munkahelyteremtés.

A rendelet módosításnak közvetlen egészségi hatása a közösség fejlesztés, közösségépítés, környezeti hatása az épített környezet fejlesztése.

A rendelet módosításnak nincs számottevő adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A rendelet módosításnak nincs közvetlen költségvetési hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabályalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotása azért szükséges, mert megteremti a lehetőségét a Sorkifalud 135 hrsz-ú ingatlan megosztására, új lakóépület építésére egy önálló telken.

Sorkifalud, 2022. február 24.

**Erős Zoltán**  
polgármester sk.

**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző sk.

**INDOKOLÁS**  
**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló**  
**5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A kérelmező sorkifaludi lakos azzal a kérelemmel fordult Sorkifalud Község Önkormányzatához, hogy a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében kerüljenek módosításra Sorkifalud község településrendezési eszközei. A kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása az Önkormányzat saját bevételei terhére nem biztosítható kellő költségvetési fedezet hiányában. A kérelmező vállalta a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség megtérítését. Sorkifalud Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását a kérelmezővel és a Ráplai Építéshivatal Bt-vel kötött településtervezési szerződés alapján a Ráplai Építéshivatal Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) végzi. A lefolytatott eljárás követően az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét. A fent előadottak alapján a HÉSZ-t módosító rendelettervezetet az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Az önkormányzati rendelettervezet 1.-2.§-ához: A HÉSZ mellékleteinek módosítása révén a településrendezési szerződésben megfogalmazott településpolitikai célok érvényesülhetnek. A 3. §-hoz: A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Sorkifalud, 2022. február 24.

**Erős Zoltán**  
polgármester sk.

**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző sk.

**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete  
Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva,  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével  
a következőket rendeli el:

1.§ (1) Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Sorkifalud község belterületi szabályozási tervét tartalmazó 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezetek előírásait tartalmazó 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ E rendelet 2022. április 4. napján lép hatályba.

Erős Zoltán  
polgármester

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Kihirdetési záradék:

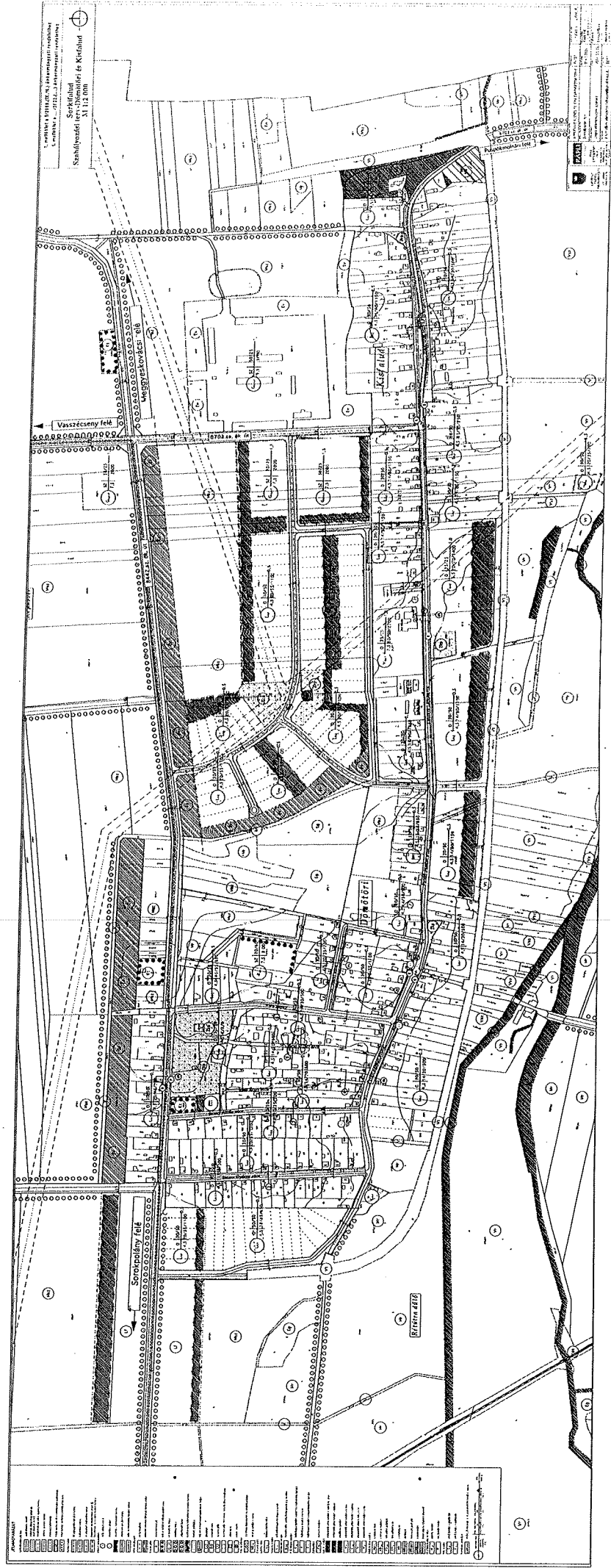
A rendelet 2022. .... napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

2. melléklet a ... /2022. (....) önkormányzati rendelethez  
4. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	L f-1	O	0,5	30	50	14	30	500		4,5	2	
5.	L f-2	O	0,5	30	50	14	80	1150		4,5	2	
6.	L f-3	O	0,5	30	50	15	55	850		4,5	2	
7.	L f-4	O	0,5	30	50	18	35	650		4,5	2	
8.	L f-5	O	0,5	30	50	18	90	1650		4,5	2	
9.	L f-6	O	0,5	30	50	20	35	700		4,5	2	
10.	L f-7	O	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
11.	L f-8	O	0,5	30	50	20	55	1100		4,5	2	
12.	L f-9	O	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	



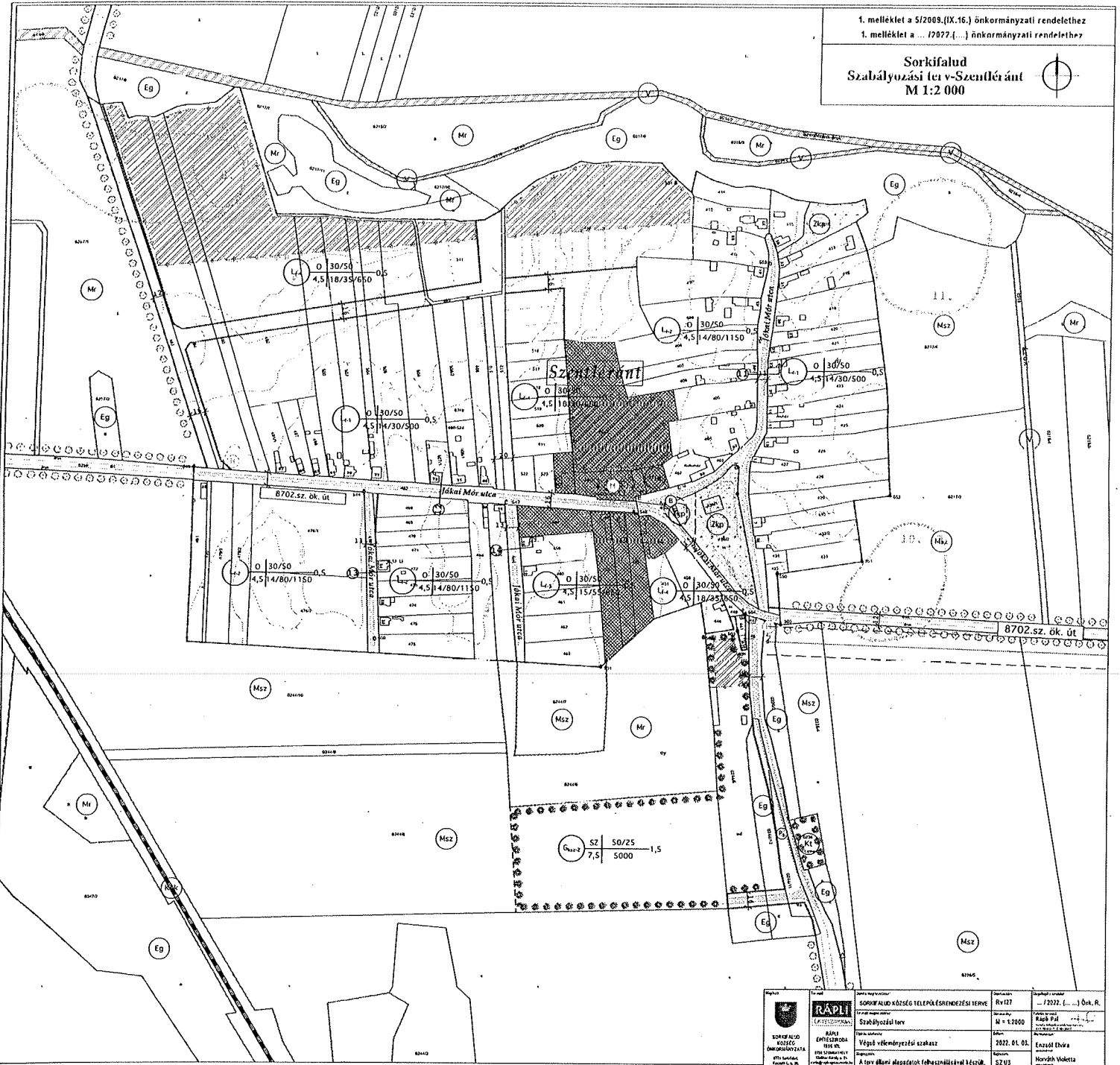
Székelyföld  
 Székelyvárosi terv-rajzokhoz  
 M 1:2,000

1:2000  
 1:5000  
 1:10000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1. melléklet a 5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

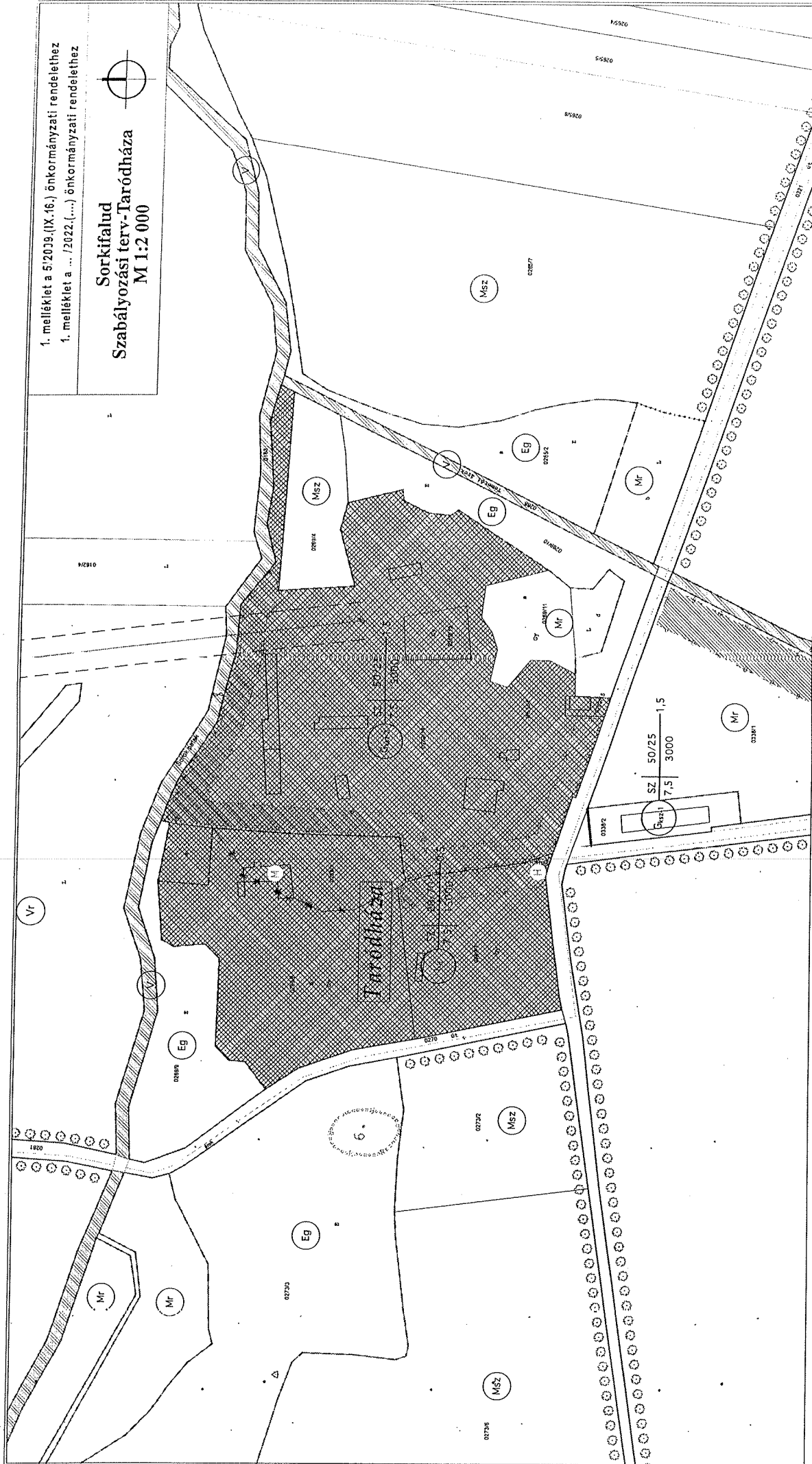
Sorkifalud  
 Szabályozási terv-Szentléry út  
 M 1:2 000



<p>SORKIFALUD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA          4751 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 1. sz. hsz.          Tel: 06-30-200-1111          E-mail: hivatal@szorkifalud.hu</p>	<p>SORKIFALUD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE          Szabályozási terv</p>	<p>Rv127          M = 1:2000</p>	<p>2022. 01. 01.          Horváth Violetta</p>
	<p>ÉPÍTÉSRŐLŐRŐK          100/1          Végleges véleményezési szakasz          A terv előírt alapadatok felhasználásával készült.</p>	<p>8702.sz. ök. út          M = 1:2000</p>	<p>2022. 01. 01.          Horváth Violetta</p>

1. melléklet a 5/2019.(IX.16.) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a .../2022.(....) önkormányzati rendelethez

**Sorkifalud  
 Szabályozási terv-Taródháza**  
 M 1:2 000



<p>SORKIFALUD          ÖNKORMÁNYZATA          8711 SORKIFALUD          KÖZTITKÁRSÁG          KÖZTITKOS: ...</p>	<p>RÁPI          ÉPÍTÉSZIRODA          8711 SORKIFALUD          KÖZTITKÁRSÁG          KÖZTITKOS: ...</p>	Készítve: Rv/127 Munkaterv: Szabályozási terv M: 1:2000 Dátum: 2022.01.03. Készítve: Enyedi Enikő Jóváhagyta: Horváth Zoltán	Választóterület: .../2022.(....) Önk. R. Rápi: Rápi Pál Munkaterv: Szabályozási terv M: 1:2000 Dátum: 2022.01.03. Készítve: Enyedi Enikő Jóváhagyta: Horváth Zoltán
		Véglegesítés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült. SZ/12	

Sorkifaludi Község Önkormányzati Hivatal	
Beküldés időpontja: 2022.02.04	Érkezési dátum: KÖN/577/2022
Küldés dátuma: 2022.02.07	Küldés száma: SF/6-6/2022
Mellékletek száma:	Ügyintéző: ---



VAS MEGYEI  
KÖRMAHYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/ÁFI/58-5/2022.  
**Ügyintéző:** Takács Petra  
**Elérhetőség:** 06-94/505-992

**Tárgy:** Sorkifalud község  
Településrendezői eszközök módosítása  
Egyszerűsített eljárás  
Végző szakmai vélemény

**Erős Zoltán polgármester úr részére**  
**Sorkifalud Község Önkormányzata**

9774 Sorkifalud  
Kossuth Lajos u. 30.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SF/6-2/2022. számú, 2022. január 7-én kelt, hivatalunkhoz 2022. január 7-én érkezett, megkeresése, valamint az annak mellékletét képező, a Ráplí Építészroda Rt. által 2022. januárban készített „Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása – Egyszerűsített eljárás végző véleményezési szakasz dokumentációja” megnevezésű dokumentáció, valamint a megkeresés kiegészüléseként megküldött 2022. február 2-án kelt, hivatalunkhoz aznap megérkezett SF/6-5/2022. számú levelébe és annak mellékletei, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 40. § (2) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.20.) önkormányzati rendeletével módosított Sorkifalud község településképezének védelméről szóló 14/2018 (XI.23.) önkormányzati rendclote figyelembevételével **az alábbi végző szakmai véleményyt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét, illetve a partnerek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték, azokról a képviselő-testület 12/2022. (II.1.) számú határozatával döntést hozott.

**A tárgyi településrendezési eszköz képviselő-testület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztéséhez hozzájárulok azzal, hogy az alábbi javításokat az elfogadást megelőzően el kell végezni:**

**Az önkormányzati rendelet megalkotásakor vegyék figyelembe:**

1. Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló rendelet-tervezet 1. melléklet elnevezése egyik szelvényénél sem egyezik a Rendelet 36/A.§ a) pontja szerinti elnevezéssel. A Rendelet 36/A.§ a) pontja szerint az 1. melléklet elnevezése: „Sorkifalud község belterületi Szabályozási terve”.
2. A rendelet-tervezet 1. mellékleténél az önkormányzati rendelet événél „2021” helyett „2022” évet szükséges feltüntetni mindhárom szelvényen.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Rendelet módosítását tartalmazó 4/2020. (I.29.) önkormányzati rendeletének mellékleténél - a Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: NJT) felületén, az „Indoklás” elnevezés alatti területen 2020. évi módosító rendelet a Rendelet 4. mellékletét érintette, mert az valójában - a 4/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez csatolt melléklet szerint - a Rendelet 2. mellékletére (Sorkifalud község külterületi Szabályozási terve) irányult, melyre a normaszövegben is hivatkozott, ezért az NJT felületén annak átnevezése szükséges.

**A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a rendelet elfogadásakor záró véleményemet figyelembe kell venni.

A településrendezési eszközről a Tr. 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés b) pontja szerint „a településrendezési eszköz legkorábban a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.”

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont-ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, 2022.február 04.**

*Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:*

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész