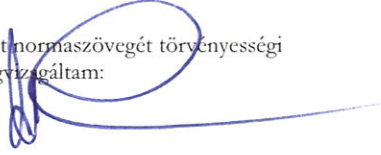




**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Dr. Varga Krisztina
jegyző

Tárgy: Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 14-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021 novemberében fogadta el az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendeletét.

Elvégeztük az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felülvizsgálatát, és megállapítottuk, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sorkifalud 242. hrsz-ú, Sorkifalud, Kossuth L. utca 87. szám alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonából szükséges kivezetni, tekintettel arra, hogy a közelmúltban értékesítésre került. A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében az MNV Zrt. 2022. február 17. napján kelt birtokbaadási jegyzőkönyvben 2022. január 1. napjától a Sorkifalud 0192/4 hrsz-ú ingatlant ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adta. Időközben a képviselő-testület döntése értelmében értékesítette a Sorkifalud Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Sorkifalud 312. hrsz-ú, 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 6. sz. alatti, 498 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant, így annak törlése is szükséges a rendelet 3. mellékletéből.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendelet 1., 2. és 3. mellékletét módosítani szükséges. A vagyonrendelet módosítását a fentieknek megfelelően az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendeletfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelettervezetet előterjesztés szerint megalkotni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2022. szeptember 6.


Erős Zoltán
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló
19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** vagyongazdálkodás eredményességének csökkenése, jogszabálysértő magatartás

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

Sorkifalud, 2022. szeptember 6.

Erős Zoltán
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló
15/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021 novemberében fogadta el az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendeletét. Elvégeztük az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felülvizsgálatát, és megállapítottuk, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sorkifalud 242. hrsz-ú, Sorkifalud, Kossuth L. utca 07. szám alatt található ingatlan az önkormányzat vagyonából szükséges kivonni, tekintettel arra, hogy a közelmúltban értékesítésre került. A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében az MNV Zrt. 2022. február 17. napján kelt birtokbaadási jegyzőkönyvben 2022. január 1. napjától a Sorkifalud 0192/4 hrsz-ú ingatlan ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adta. Időközben a képviselő-testület döntése értelmében értékesítette a Sorkifalud Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Sorkifalud 312. hrsz-ú, 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 6. sz. alatti, 498 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, így annak törlése is szükséges a rendelet 3. mellékletéből.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendelet 1., 2. és 3. mellékletét módosítani szükséges. A vagyonrendelet módosítását a fentieknek megfelelően az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselőtestület elé.

Sorkifalud, 2022. szeptember 6.

Erős Zoltán
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló
19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§ Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- 3.§ A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- 4.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Frócs Zoltán
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2022. augusztus napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	/ / /	Vízhálózat	NÉVTELEN		100
2.	7/ / /	Közút	NÉVTELEN	1507	100
3.	28/ 1/ /	Közterület	PETŐFI	7902	100
4.	28/ 3/ /	Közterület	PETŐFI	324	100
5.	42/ / /	Közút	NÉVTELEN	481	100
6.	57/ / /	árok	NÉVTELEN	712	100
7.	77/ / /	Közterület	Dózsa György utca	5740	100
8.	108/ / /	Közterület	József Attila utca	4631	100
9.	109/ 1/ /	Temető	Vasút utca	1504	100
10.	117/ / /	Közterület	Sur vezér utca	1445	100
11.	142/ / /	Közterület	BEM	2128	100
12.	145/ 1/ /	Közterület	Vasút utca	7399	100
13.	151/ 1/ /	Közpark	NÉVTELEN	301	100
14.	151/ 2/ /	Közterület	PETŐFI	6601	100
15.	164/ 1/ /	Járda	Vasút utca	496	100
16.	181/ / /	Közút	NÉVTELEN	605	100
17.	182/ 8/ /	Közút	NÉVTELEN	1045	100
18.	182/ 9/ /	árok	NÉVTELEN	181	100
19.	210/ / /	Közterület	Sport utca	2525	100
20.	224/ / /	Közút	NÉVTELEN	812	100
21.	225/ / /	árok	NÉVTELEN	665	100
22.	226/ / /	Közút	NÉVTELEN	201	100

23.	227/ / /	árok	NÉVTELEN	270	100
24.	228/ / /	Közút	NÉVTELEN	2023	100
25.	236/ 10/ /	Árok	NÉVTELEN	331	100
26.	236/ 11/ /	Töltés	NÉVTELEN	476	100
27.	247/ 2/ /	Magánút	NÉVTELEN	741	33,3
28.	295/ / /	Közpark	NÉVTELEN	606	100
29.	297/ / /	Közút	NÉVTELEN	1140	100
30.	298/ / /	Közpark	KOSSUTH	719	100
31.	302/ 2/ /	Szennyvízáttemelő telephely	NÉVTELEN	308	100
32.	308/ 2/ /	Közpark	KOSSUTH	4359	100
33.	308/ 3/ /	Közpark	KOSSUTH	3357	100
34.	308/ 4/ /	Járda	KOSSUTH	1434	100
35.	311/ / /	Közpark	KOSSUTH	410	100
36.	436/ 3/ /	Közpark	JÓKAI	5925	100
37.	436/ 4/ /	Szennyvízáttemelő telephely	NÉVTELEN	105	100
38.	438/ / /	Közterület	JÓKAI	2878	100
39.	449/ / /	Közpark	JÓKAI	210	100
40.	454/ / /	Közterület	JÓKAI	5877	100
41.	464/ / /	Közterület	JÓKAI	2050	100
42.	477/ / /	Közterület	JÓKAI	1853	100
43.	482/ / /	Közterület	JÓKAI	6801	100
44.	483/ / /	Közút	NÉVTELEN	4287	100
45.	492/ 1/ /	Közút	NÉVTELEN	873	100
46.	495/ / /	Közút	NÉVTELEN	613	100
47.	512/ / /	Közút	NÉVTELEN	2712	100

48.	02/ / /	Töltés	NINCS	65436	100
49.	06/ / /	árok	NINCS	1588	100
50.	013/ 1/ /	Közút	NINCS	421	100
51.	019/ / /	Közút	NINCS	444	100
52.	021/ 2/ /	Közút	NÉVTELEN	915	100
53.	025/ / /	Közút	NINCS	581	100
54.	027/ / /	Közút	NINCS	1764	100
55.	033/ 5/ /	Közút	NÉVTELEN	632	100
56.	038/ / /	Temető	NINCS	2646	100
57.	042/ / /	árok	NINCS	6254	100
58.	045/ 12/ /	Közút	NÉVTELEN	2010	100
59.	046/ / /	Közút	NINCS	3020	100
60.	049/ 1/ /	Vízmű	NÉVTELEN	1033	0,5
61.	050/ / /	árok	NINCS	4350	100
62.	063/ / /	Közút	NINCS	32156	100
63.	066/ 2/ /	Vízmű területe	NÉVTELEN	393	100
64.	073/ / /	árok	NINCS	1069	100
65.	074/ 3/ /	Temető	NINCS	2722	100
66.	076/ / /	Közút	NINCS	14097	100
67.	078/ 1/ /	árok	NINCS	4641	100
68.	078/ 2/ /	Közút	NINCS	472	100
69.	084/ / /	Közút	NINCS	26383	100
70.	085/ 10/ /	Közút	NÉVTELEN	3810	100
71.	087/ / /	Közút	NINCS	16279	100
72.	095/ / /	árok	NINCS	6239	100
73.	0119/ / /	Közút	NINCS	31152	100
74.	0124/ / /	Közút	NINCS	3167	100

75.	0130/ / /	árok	NINCS	1359	100
76.	0133/ 3/ /	Közút	NINCS	1886	100
77.	0138/ / /	árok	NINCS	906	100
78.	0140/ / /	Közút	NINCS	2982	100
79.	0174/ 11/	Közút	NINCS	928	100
80.	0175/ / /	árok	NINCS	1006	100
81.	0177/ 1/ /	Közút	NINCS	2510	100
82.	0177/ 3/ /	Közút	NINCS	594	100
83.	0183/ 3/ /	Közút	NINCS	1929	100
84.	0189/ 35/ /	Közút	NÉVTELEN	589	100
85.	0189/37/	árok	NINCS	171	100
85.	0190/ 1/ /	árok	NINCS	383	100
86.	0196/ 2/ /	árok	NINCS	1217	100
87.	0200/ / /	árok	NINCS	92	100
88.	0202/ / /	Töltés	NINCS	4846	100
89.	0204/ 2/ /	Töltés	NINCS	373	100
90.	0206/ / /	Közút	NINCS	882	100
91.	0211/ / /	árok	NINCS	724	100
92.	0212/ 27/ /	Közút	NINCS	5706	100
93.	0217/ 1/ /	Közút	NINCS	2440	100
94.	0218/ / /	árok	NINCS	2485	100
95.	0226/ 16/	Közút	NÉVTELEN	1642	100

96.	0229/ 7/ /	Közút	NÉVTELEN	778	100
97.	0236/ / /	Temető	NINCS	1544	100
98.	0237/ / /	Közút és árok	NINCS	15301	100
99.	0250/ / /	Közút	NINCS	6152	100
100.	0257/ 5/ /	árok	NINCS	2100	100
101.	0259/ / /	Közút	NINCS	3214	100
102.	0263/ 13/ /	Közút	NÉVTELEN	1700	100
103.	0264/ / /	árok	NINCS	2991	100
104.	0288/ / /	árok	NINCS	1336	100
105.	0291/ / /	árok	NINCS	3293	100
106.	0293/ / /	Temető	NINCS	1841	100
107.	0303/ / /	árok	NINCS	12659	100
108.	0341/ / /	Közút	NINCS	15843	100
109.	0192/4	árok	NINCS	1037	100

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	1/ / /	Községháza	KOSSUTH 30.	2378	68
2.	28/ 4/ /	Kápolna	PETŐFI	21	100
3.	231/ / /	óvoda	PETŐFI 11	9421	100
4.	239/ 1/ /	Tűzoltóság	KOSSUTH 93	3561	100
5.	253/ 1/ /	általános iskola	KOSSUTH 75	13077	46
6.	253/ 3/ /	Orvosi rendelő	KOSSUTH 73	4273	64
7.	402/ / /	Kultúrház	JÓKAI	1436	100
8.	453/ / /	Tűzoltóság	JÓKAI	59	100
9.	/ / /	Szennyvízcsatorna	NÉVTELEN		100
10.	247/ 1/A/ 3	Lakóház, udvar - társasház	KOSSUTH 79/B	4623	30
11.	247/ 5/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	509	30
12.	0191/ 3/ /	Gyep	NÉVTELEN	1194	100

Forgalomképes (üzleti) vagyon

	A	B	C	D	E
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	27/ 2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	2455	100
2.	102/ / /	Beépítetlen terület	József Attila utca	50	100
3.	239/ 2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	884	100
4.	253/ 4/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	4386	100
5.	253/ 5/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	299	100
6.	302/ 1/ /	Mocsár	KOSSUTH	11026	100
7.	309/ / /	Mocsár	KOSSUTH	4058	100
8.	403/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	220	100
9.	408/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	4257	12,5
10.	416/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	2238	100
11.	436/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS	301	100
12.	074/ 7/ /	Szántó	NINCS	5257	100
13.	079/ 1/ /	Szántó	NINCS	37352	100
14.	079/ 8/ /	Szántó	NINCS	2325	100
15.	0105/ / /	Gyep (rét)	NINCS	2360	100
16.	0131/ 9/ /	Szántó	NINCS	5615	100
17.	0244/ 11/ /	Vízállás	NINCS	3363	100
18.	0244/ 14/ /	Szántó	NÉVTELEN	144	100