

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete
Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló
5/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva,
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

1.§ (1) Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Sorkifalud község belterületi szabályozási tervét tartalmazó 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezetek előírásait tartalmazó 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ E rendelet 2022. április 2. napján lép hatályba.



Erős Zoltán
polgármester




Dr. Varga Krisztina
jegyző

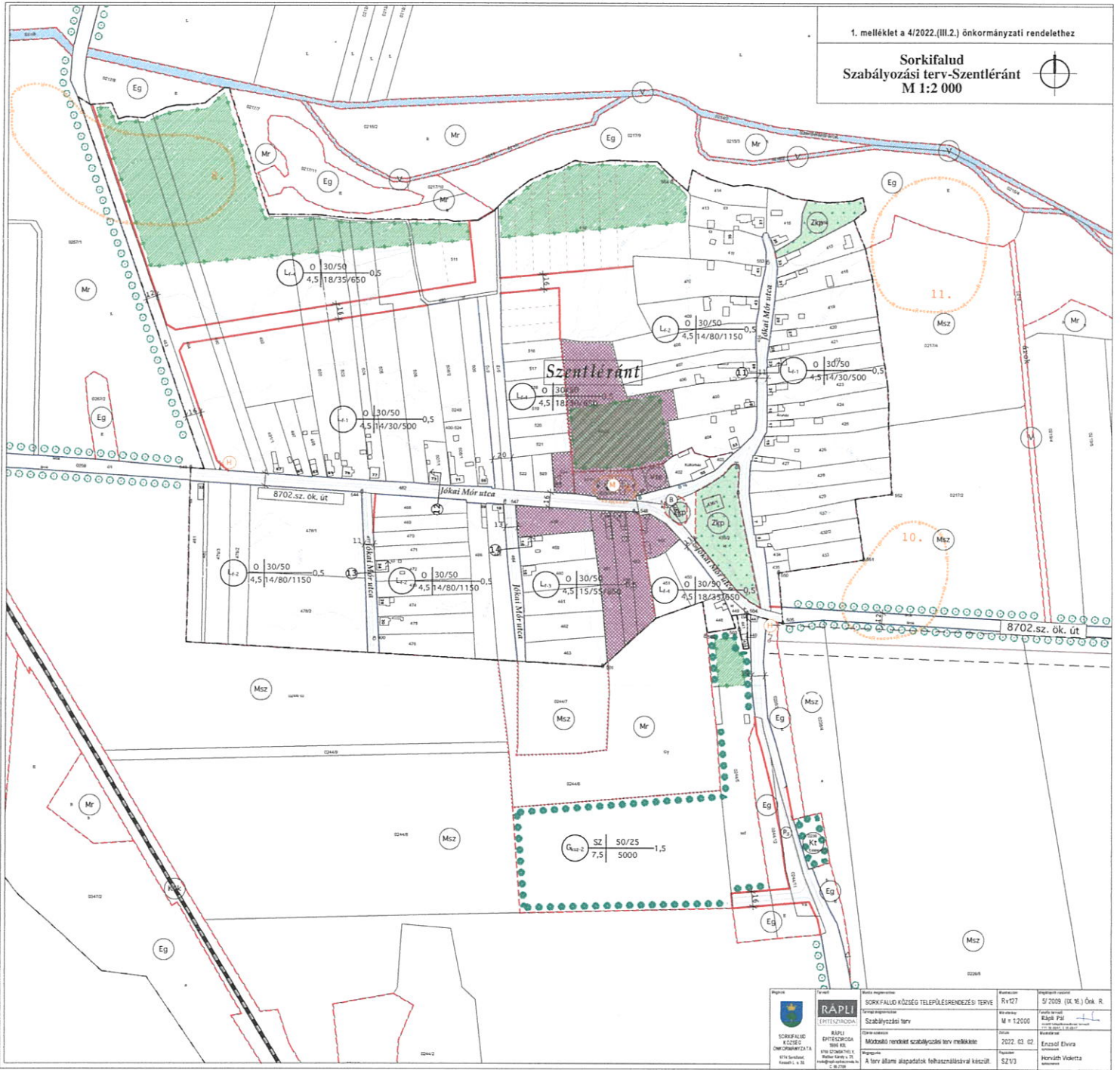
Kihirdetési záradék.

A rendelet 2022. március 2. napján kihirdetésre került.


Dr. Varga Krisztina
jegyző

1. melléklet a 4/2022.(III.2.) önkormányzati rendelethez

**Sorkifalud
Szabályozási terv-Szentléránt**
M 1:2 000



<p>SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8714 Sorkifalud, Kossuth u. 1/B</p>	<p>RAPLI ÉPÍTÉSZIRODA</p> <p>RAPLI ÖPTECHNICA 8714 SORKIFALUD, Rudolf Károly u. 25. tel: 06-30-940-1111 www.rapli.hu</p>	<p>SORKIFALUD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</p>	
		<p>Szabályozási terv</p>	<p>Rv127</p>
<p>Méretarány: M = 1:2000</p>		<p>Építési év: 2022. 03. 02.</p>	
<p>Műszaki rendeltetési szabályozási terv melléklet</p>		<p>Előzetes: Horváth Viola</p>	
<p>A terv állam alapadatok felhasználásával készült.</p>		<p>SZ13</p>	

A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.			SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.	Övezeti jel	Beépítési mód				Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	L f-1	O	0,5	30	50	14	30	500		4,5	2	
5.	L f-2	O	0,5	30	50	14	80	1150		4,5	2	
6.	L f-3	O	0,5	30	50	15	55	850		4,5	2	
7.	L f-4	O	0,5	30	50	18	35	650		4,5	2	
8.	L f-5	O	0,5	30	50	18	90	1650		4,5	2	
9.	L f-6	O	0,5	30	50	20	35	700		4,5	2	
10.	L f-7	O	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
11.	L f-8	O	0,5	30	50	20	55	1100		4,5	2	
12.	L f-9	O	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	