

ELŐTERJESZTÉS
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 12. napon tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő adásának elfogadása

Előterjesztő: Baranyai Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV) korábbi, MNV/01/49231/2025. iktatószámú igényfelmérő levelében megkereste Községünk Önkormányzatát, postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével.

Az MNV tájékoztatása alapján az ingyenes tulajdonba adás egy lehetőség az önkormányzati vagyon gyarapítására és az ingatlan hasznosítására.

Az önkormányzat korábban jelezte az MNV felé, hogy kíván élni az ingyenes tulajdonjog szerzésének lehetőségével.

A szóban forgó ingatlan az ingatlan nyilvántartás alapján Sorkifalud településen található, 161. hrsz-ú belterület, címe 9774 Sorkifalud Petőfi S. utca 37., területe 664 m². Az ingatlan örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi védettség alatt nem áll.

Az eljárás során Sorkifalud Önkormányzata vállalná a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az MNV a fentiekben ismertetett előzetes igényfelmérését követően, a szándéknyilatkozaton felül, a levelükben megküldött képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntés meghozatalát kérte.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Sorkifalud, 2025. szeptember 5.



Határozati javaslat:

.../2025. (...) Képviselő-testületi határozat:

1. Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
 - Sorkifalud belterület 161. hrsz-ú 9774 Sorkifalud, Petőfi S. u. 37. szám alatti 664 m² területű a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan tulajdonba vételét.
2. Sorkifalud Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi védettség alatt nem áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul



E L Ő T E R J E S Z T É S
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 12. napon tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Baranyai Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési tervezés célja az ivóvíz ellátását valamint a szennyvíz elvezetését és –tisztítását biztosító víziközmű-rendszer üzemeltetésének hosszú távon történő megalapozása és alátámasztása. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2025. január 1. napjától hatályos módosítása lényeges változásokat vezetett be a gördülő fejlesztési tervekhez (a továbbiakban: GFT). A Vksztv. 11. § (1) bekezdése értelmében a GFT időtávja 15 évről 10 évre csökkent.

Az I. ütem az 1. év, a II. ütem a 2-10. év. A GFT-t a vízközmű-szolgáltatók teljes ellátási területére egy közös tervben, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként kell elkészíteni. Vksztv. 11. § (2) bekezdésének módosítása szerint a GFT-t a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal) benyújtania jóváhagyásra minden víziközmű rendszerre egy közös GFT-ben, amely az alábbi négy tervrészből áll:

- felújítási tervrész ivóvízellátás
- felújítási tervrész szennyvízelvezetés és –tisztítás
- beruházási tervrész ivóvízellátás,
- beruházási tervrész szennyvízelvezetés és -tisztítás

A módosult a Vhr. 90/B.§-a szerint 2025. január 1. napjától a GFT készítésének költségét a víziközmű-szolgáltató viseli. A GFT benyújtása a Hivatalnak elektronikus űrlap elküldésével történik 2025. 09. 30-i határidőre.

A Vhr. 90/C. § (4) bekezdésének módosítása és a Hivatal tájékoztatása értelmében 2025. 01. 01-jétől kezdődően a Hivatal által jóváhagyott GFT-k vonatkozásában nem kell és nem is lehet módosítási eljárást lefolytatni. Helyette az I. ütem tényleges végrehajtásról kell beszámoló jelentést küldeni a Hivatal részére. A Vhr. 90/C. § (4a) bekezdése szerint a jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Hivatalhoz, első alkalommal 2026. 06. 30-i határidőre a 2025. évre jóváhagyott GFT teljesüléséről. A tárgyi szabályrész szerint az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére, vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség. Vhr. 90/C. § (5) bekezdés alapján a II. ütem feladatainak módosítására a következő GFT benyújtásakor van lehetőség.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet 2025. 02. 19-től nem hatályos. Helyette ezeket az előírásokat a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) szabályozza.

A Hivatal az EM rendelethez minden víziközmű szolgáltatónak, így a VASIVÍZ ZRt.-nek is, elkészítette és megküldte az összes rendszerre közösen kitöltendő és benyújtandó Excel táblázatok sablonját, melyeket a szolgáltató tájékoztatásul megküldött az Önkormányzat számára. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a sablon végleges kitöltésekor egy-egy közös Excel táblázatba kerül a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltett 62 darab ivóvízellátási rendszer felújítási, illetve beruházás tervrésze. Szintén egy-egy közös Excel táblázatban lesz a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltett 47 darab szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer felújítási, illetve beruházási tervrésze.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdésének módosított rendelkezése alapján az ellátásért felelős, vagy az ellátásért felelősök képviselője csak az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezik véleményezési joggal. A terv átláthatósága érdekében a VASIVÍZ ZRt. elkészítette és a fenti tájékoztatással egyidejűleg véleményezésre megküldte, kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre/rendszerekre az EM rendelet mellékletei szerinti adatokat tartalmazó GFT-eket.

A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettek javaslatot. Az I. ütemben (2026. év) legsürgősebb feladatokat adták meg.

A Vhr. 90/E. § (1) bekezdése értelmében a terveknel elsődleges forrásként az adott víziközmű rendszeren képződő használati díjak pénzmaradványát és tervadatait vették figyelembe.

Vhr. 90/F. § (1) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütemre, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított. A Vhr. 90/F. § (2) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos. A Hivatal ismert álláspontja szerint, a II. ütemben tervezésre kerülő feladatok között kérik megadni a víziközmű rendszerek azon rekonstrukciós igényeit is, amelyekre a szolgáltatási díjakban képződő víziközmű-használati díjak nem nyújtanak fedezetet. Ezekhez a tervekben minden esetben jövőbeni pályázati/ egyéb forrás igényét jelölték meg.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva 30 nap áll az Önkormányzat rendelkezésére a megküldött GFT-k véleményezésére, vagy egyetértő véleménye/jóváhagyása megküldésére. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra kerülő GFT mellékletét képezi. A Vkszt. 11. § (4a) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Sorkifalud, 2025. szeptember 5.



Határozati javaslat:

.../2025. (...) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V001 jelű Szombathely-Kőszeg ivóvíz ellátási rendszer gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

2./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az S010 jelű Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az ivóvíz- és szennyvíz rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

ELŐTERJESZTÉS
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 12. napon tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj programhoz történő csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Baranyai Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2001/2002-es tanév során az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével elindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. Az ösztöndíjrendszer a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

Az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica pályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2. A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

3. Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – az Oktatási Közlönyben közzétett értékhatárig – kiegészíti. Ez a támogatás a támogatott hallgató felsőoktatási intézményében kerül folyósításra.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A pályázatok kiírását követően az önkormányzat a csatlakozási nyilatkozatot már nem vonhatja vissza.

Az önkormányzatok csatlakozási nyilatkozatának beküldési határideje: **2025. szeptember 29.**

A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelölése egy időben történjen.

Az ösztöndíjpályázatra kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek.

Sorkifalud Község Önkormányzata a korábbi pályázati eljárások során a rászorultság vizsgálatakor az egy főre jutó jövedelemhatár szempontjából a szociális vetítési alap 500%-át határozta meg jogosultsági feltételként. Úgy gondolom, hogy az eltelt időben bekövetkezett gazdasági változások miatt a jövedelemhatár emelése vált indokolttá. Ezért javaslom, hogy az ösztöndíjprogram 2026-os fordulóján a figyelembe vehető felső jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 850%-ra emeljük meg.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Sorkifalud, 2025. szeptember 5.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. számú képviselő-testületi határozat

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

2./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott kérelmek elbírálása során szociális rászorultság vizsgálatakor a pályázóval együtt élők jövedelemhatárát a szociális vetítési alap 850%-ában állapítja meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester