



SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556 038; 556 039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból  
megvizsgáltam.

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

Tárgy: Javaslat együttműködési megállapodás jóváhagyására

## ELŐTERJESZTÉS

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TÁRSAIM!

A Sorkifalud Gyanógergye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program civil szervezeteknek kiírt pályázatára. Erre tekintettel kérelemmel fordult Sorkifalud Község Önkormányzatához, a 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 93. szám alatti ingatlan tulajdonosához a pályázattal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat és együttműködési megállapodás megkötése érdekében. Az Egyesület sikeres pályázata érdekében javaslom az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat és együttműködési megállapodás megkötését az Egyesülettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy a határozati javaslatot elfogadni, támogatni szíveskedjen.

Sorkifalud, 2021. március 10.



*Erős Zoltán*  
Erős Zoltán  
polgármester

### SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ..../2021. (III. ....) HATÁROZAT TERVEZETE

Sorkifalud Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő  
HATÁROZATOT

hozom:

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Magyar Falu Program keretében civil szervezetek részére kiírt pályázat sikeres benyújtása érdekében a Sorkifalud-Gyanógergye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (9774 Sorkifalud, Petőfi u. 19.) az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal együttműködési megállapodást kötök, illetve az Egyesület részére a tulajdonosi nyilatkozatot aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Sorkifalud Község Önkormányzata** (székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.; adószám: 15421876-2-18; képviseli: Erős Zoltán polgármester), mint Tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos** –,

másrészről a **Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 9774 Sorkifalud, Petőfi S. u. 19.; adószám: 18897793-1-18; nyilvántartásba vétele: Pk.60188/1992/1. Vas Megyei Bíróság; képviselő: Baranyai Ádám elnök), mint Használatba vevő – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### I. Preambulum

A Tulajdonos tulajdonosi jogkörében eljárva az alább részletezendő vagyont a Használatba vevő ingyenes használatába adja – a Használatba vevő által benyújtani kívánt pályázatra tekintettel – a **tűzoltó szertár felújításának megvalósítása** céljából.

### II. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Tulajdonos, a tulajdonában álló, a Használatba vevő feladatellátásához szükséges ingó- és ingatlan vagyonnak a Használatba vevő használatába adásával, a Használatba vevő pedig a vagyon rendeltetésszerű használatával biztosítsa a **tűzoltó szertár felújítása** feltételeit, ezzel szolgálva Sorkifalud község tűzoltó szertárának fejlesztését.

### III. A megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya a Tulajdonos leltáraiban jelenleg is szereplő **Sorkifalud** belterület

**239/1. hrsz-ú, kivett tűzoltóság** megnevezésű,

természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 93. szám alatt található

1/1 tulajdoni hányadú

ingatlan – a továbbiakban: vagyon – ingyenes használatba, üzemeltetésébe adása Használatba vevő általi beruházás megvalósítása céljából.

### IV. A megállapodás hatálya

1. Felek jelen szerződést, annak aláírása napjától határozatlan időre kötik.
2. Használatba vevő a vagyon birtokbavétele napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

### V. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevőt megilleti az átadott vagyon ingyenes használatban és birtokban tartása, a birtokvédelemmel kapcsolatos jogok gyakorlása.
2. Használatba vevőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg és jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. Az átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.  
Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával, de a Használatba vevő saját pénzéből és ráfordításából – történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény – amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg – Tulajdonos tulajdonába kerül a szerződés megszűnésének napjával.
4. A Használatba vevő a vagyonnal a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
5. A Használatba vevő köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül, írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés, vagy szennyezés fenyeget.

## *VI. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei*

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyon használatának tevékenységére, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
2. A Tulajdonos köteles
  - a) a Használatba vevővel jelen megállapodás rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
  - b) a Használatba vevő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
  - c) a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő öt munkanapon belül írásban nyilatkozni,
  - d) biztosítani, hogy a jelen szerződés III. pontjában körülírt – Sorkifalud 239/1. hrsz-ú, kivett tűzoltóság megnevezésű, természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 93. szám alatt található, Sorkifalud község önkormányzati tulajdoni 1/1 hányadú ingatlan tekintetében a Használatba vevő az általa benyújtani kívánt pályázat nyertessége esetén – **beruházást valósítson meg**;
  - e) kijelenteni és **kötelezettséget vállalni arra**, hogy a jelen megállapodás VII. pont 2. alpont d) bekezdésben körülírt ingatlanon az **üzemeltetési kötelezettség lejártáig változtatásokat nem végez**.

## *VII. A kártérítési felelősség alakulása*

1. A Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A felmerült kárról a Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

## *VIII. A megállapodás módosítása és a használati jog megszűnése*

1. A jelen megállapodás a Felek felhatalmazott és aláírásra jogosult képviselői írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladatok ellátásának feltételeire.
2. A használati jog megszűnik:
  - a) a megállapodás felmondásával,
  - b) a megállapodás rendkívüli felmondásával,
  - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - d) a Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
  - e) ha a Használatba vevőt a bíróság nyilvántartásból törli,
  - f) közös megegyezéssel,
  - g) jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetekben.
3. A felmondási idő rendes felmondás esetén három hónap, rendkívüli felmondás esetén – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – 30 nap.
4. A Tulajdonos a megállapodást rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
  - a) a Használatba vevő a vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
  - b) a Használatba vevőt a bíróság a nyilvántartásból törli.
5. Azonnali felmondásnak van helye, ha
  - a) a Használatba vevő a vagyonban súlyos kárt okoz,
  - b) a Tulajdonos a vagyon tulajdonjogát harmadik személyre a Használatba vevő értesítése nélkül átruházza.
6. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén, a Felek állapodnak meg a megszüntetés és elszámolás feltételeiről.

## *IX. Elszámolás a kezelt vagyonnal*

1. A Használatba vevő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.

2. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a használatba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Felek állapodnak meg.
3. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Használatba vevő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A használati jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
4. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Használatba vevő a kezelt vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

### *X. Záró és egyéb rendelkezések*

1. Jelen megállapodás a Használatba vevő által benyújtott és jelen megállapodás III. pontjában meghatározott ingatlanra, illetve I. pontjában körülírt pályázatának nyertessége esetén lép hatályba minden külön jognyilatkozat nélkül.
2. A Felek, a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Vas Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Jelen szerződés magyar nyelven, 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Tulajdonost és 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

A Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Sorkifalud, 2021. március 11.

**Erős Zoltán**  
polgármester  
Sorkifaludi Község Önkormányzata  
**Tulajdonos**

**Baranyai Ádám**  
elnök  
Sorkifalud-Gyanógergye Községek  
Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
**Használatba vevő**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1. tanú**

Név: .....

Lakcím: .....

Szig.sz.: .....

Aláírás: .....

**2. tanú**

Név: .....

Lakcím: .....

Szig.sz.: .....

Aláírás: .....

## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Sorkifalud Község Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Erős Zoltán polgármester** (képvisező neve)<sup>1</sup>

- lakcím/székhely: **9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **421876**

statisztikai számjel: **15421876 8411 321 18**

adószám: **15421876-1-18**

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Sorkifalud-Gyanógeregye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Baranyai Ádám** (képvisező neve)<sup>2</sup>

lakcím/székhely: **9774 Sorkifalud, Petőfi Sándor utca 19.,**

nyilvántartási szám: **18-02-0000002,**

statisztikai számjel: **18897793 9499 529 18,**

adószám: **18897793-1-18**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **Sorkifalud 239/1.** számon felvett (és természetben a **9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 93. szám alatti** címen található) ingatlannal (terület: **3 561 m<sup>2</sup>**) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „**A sorkifaludi tűzoltószertár felújítása**” címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési **beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

---

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek megláttnak** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:  
Sorkifalud, 2021. március

Kelt:  
Sorkifalud, 2021. március

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

ERŐS ZOLTÁN

BARANYAI ÁDÁM

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel*

*A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel*