



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Tárgy: Döntés Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításáról

ELŐTERJESZTÉS

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Horváth Martina (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81. sz. alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult Sorkifalud Község Önkormányzatához, hogy a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében kerüljenek módosításra Sorkifalud község településrendezési eszközei. A kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása az Önkormányzat saját bevételei terhére nem biztosítható kellő költségvetési fedezet hiányában. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása lakossági igényre merült fel, így a módosítás kizárólag abban az esetben lehetséges, ha a kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség megtérítését. A kérelmezővel folytatott levelezés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Sorkifalud Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását a Ráplli Építésiroda végezte korábban, így tájékoztatásunkat követően a kérelmező árajánlat kérése érdekében megkereste a Ráplli Építésiroda Bt-t (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.). Az Önkormányzat részére másolatban megküldött levelezés szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ezt követően Horváth Martina és a Ráplli Építésiroda Bt. a településrendezési eszközök módosítása érdekében háromoldalú településtervezési szerződést kötött úgy, hogy arról előzetesen Sorkifalud Község Önkormányzatát nem értesítették, az aláírásra kerülő szerződés tartalmával kapcsolatban az Önkormányzat nem került közvetlenül megkeresésre és véleménye sem került megkérésre. A két fél által aláírt háromoldalú településtervezési szerződés postai úton került az Önkormányzat részére kísérelővel nélkül megküldésre. A 2 fél által aláírt szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Ahogy az ügy iratanyagából is látható, a településtervezési szerződés egyes változataiban a Sorkifalud 128. hrsz-ú, míg másokban a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanra vonatkozik a módosítás, így egyeztetést kezdeményeztünk írásban mind a kérelmezővel, mind pedig a tervezővel. Az egyeztetés alapján a településtervezési eszközök módosítására vonatkozó kérelem a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

A szerződés 5. pont 2. fordulata rendelkezik arról, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata a postaköltségen kívül a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban semminemű költséget nem viselne, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terhelné. Az ügy teljes iratanyaga jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-társakat, fejezzék ki szándékukat arra vonatkozóan, hogy javasolják-e a megjelölt ingatlan tekintetében a településrendezési eszközök módosítását.

Sorkifalud, 2021. március 29.

Erős Zoltán
polgármester



„A” VÁLTOZAT
SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (.....) HATÁROZAT TERVEZETE

Sorkifalud Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő
HATÁROZATOT

hozom:

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – a képviselői véleményeket figyelembe véve - Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletét nem módosítom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B” VÁLTOZAT
SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (.....) HATÁROZAT TERVEZETE

Sorkifalud Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő
HATÁROZATOT

hozom:

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – a képviselői véleményeket figyelembe véve - szándékomat fejezem ki arra vonatkozóan, hogy kezdeményezem a Sorkifalud 135 hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását azzal a feltétellel, hogy a településrendezési eszközök módosításának és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásának valamennyi költségét Horváth Martina (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81. sz. alatti lakos) fizeti meg.

2./ Horváth Martina (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81. sz. alatti lakos) Célmegvalósítóval és a Ráplai Építéshivatal Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) Tervezővel kötendő – a két fél által már előzetesen aláírt – településtervezési szerződést az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadom és aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erős Zoltán
polgármester

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud
Kossuth L. u. 30.
9774

Tárgy: Telekmegosztási kérelem

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 2021.01.22	Erkeztetési azonosító: KÖH/344/2021
Iktatás dátuma: 2021.01.22	Iktatószám: SF/36-1/2021
Mellékletek száma:	Ugyintéző: SI

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel szeretnénk Önhöz fordulni, hogy Sorkifaludon a 135 helyrajzi számú 1972 m²-es telek megosztását engedélyezze.

Az új leválasztott telek szélessége így 25 méter, mélysége 29,5 méter lenne. Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatából tájékozódunk arról, hogy a kialakítandó új telek legkisebb mélysége 35 méter kell, hogy legyen.

Kérelmezni szeretnénk a Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Sorkifalud 2021. január 20.

Bízva pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:

Horváth Martina
Horváth Martina

Takács Gergő
Takács Gergő

Melléklet: 1 db





**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Ü.sz.: SF/36-2/2021

Horváth Martina és
Takács Gergő
Sorkifalud
Kossuth L. u. 81.
9774

Tisztelt Hölgyem és Uram!

Sorkifalud Község Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva, mint a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos levelükre hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása saját bevételei terhére nem biztosítható kellő költségvetési fedezet hiányában.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása lakossági igényre merült fel, így a módosítás kizárólag abban az esetben lehetséges, ha Önök vállalják a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség megtérítését. Erre vonatkozóan nyilatkozatot levelük nem tartalmaz.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan háromoldalú településtervezési szerződés kötése szükséges az Önök és a tervező részvételével, melyet követően kezdődhet meg a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás.

A fentiek alapján várom szíves nyilatkozatukat a felmerülő valamennyi költség viselésével és a településtervezési szerződés megkötésének vállalásával kapcsolatban.

Sorkifalud, 2021. február 15.

Tisztelettel:


Erős Zoltán
polgármester



Erős Zoltán
polgármester

Sorkifalud, 2021. március 2.
Hivatkozási szám: SF/36-2/2021.

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud
Kossuth L. u. 30.
9774

Tárgy: Telekmegosztási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel szeretnénk Önhöz fordulni, hogy Sorkifaludon a 135 helyrajzi számú 1972 m²-es telek megosztását engedélyezze.

Az új leválasztott telek szélessége így 25 méter, mélysége 29,5 méter lenne. Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatából tájékozódunk arról, hogy a kialakítandó új telek legkisebb mélysége 35 méter kell, hogy legyen.

Kérelmezni szeretnénk a Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

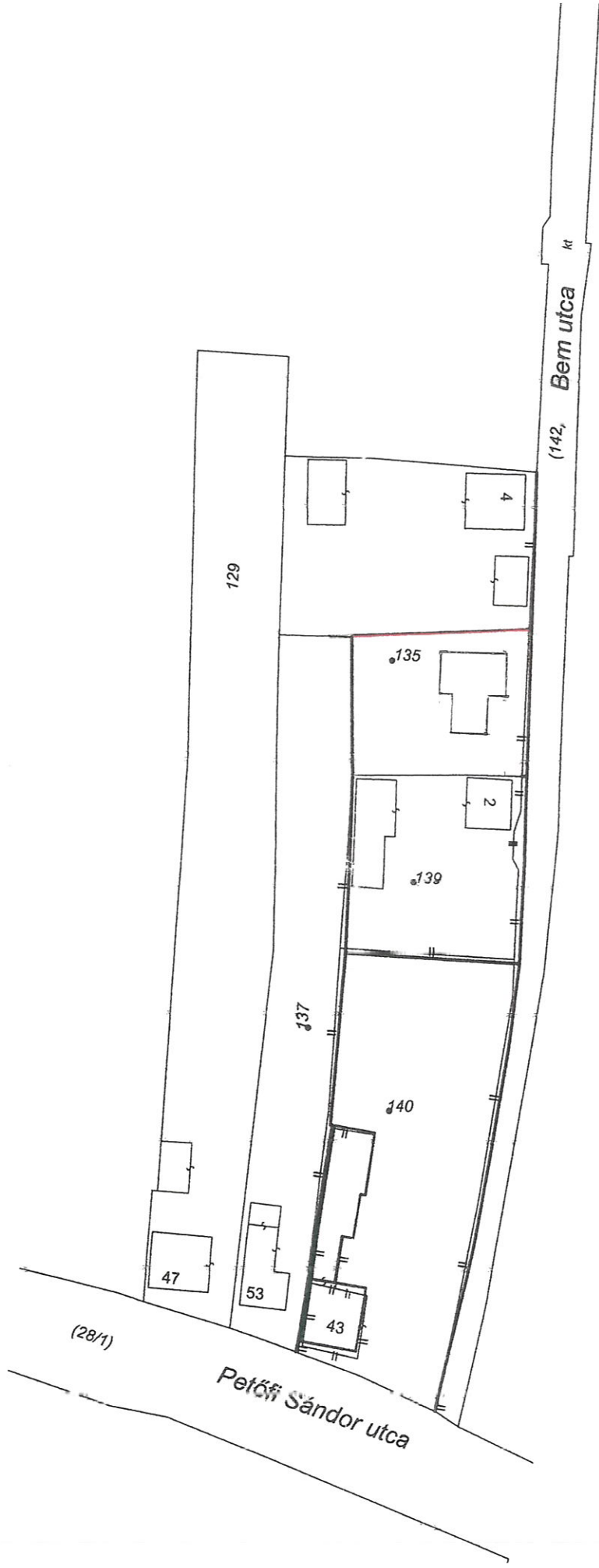
Bízva pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:

Horváth Martina

Takács Gergő

Melléklet: 1 db



Feladó: Horváth Martina <tina555@citromail.hu>
Küldve: kedd 2021. március 2 10:05
Címzett: sorkifaludhivatal@pwnet.hu
Tárgy: Nyilatkozat
Melléletek: SKM_C224e21030210281.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a SF/36-2/2021. iktatószámú levelére mellékletként csatoltan küldöm a kért nyilatkozatot, melyet a mai napon postán is feladom Önöknek.

Üdvözlettel:

Horváth Martina

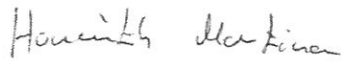
Citromail.hu levelezőrendszerből küldve
[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

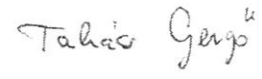
Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 20210302	Érkeztetési azonosító: KSM/1222/2021
Iktatás dátuma: 20210303	Iktatószám: SF/36-5/2021
Melléletek száma:	Ügyintéző: Lm

Nyilatkozat

Alulírott **Horváth Martina** (Született: Szombathely, 1997. 12. 20., Anyja neve: Szilvágyi Cecília) és **Takács Gergő** (Született: Szombathely, 1996. 02.01., Anyja neve: Kanizai Mária) nyilatkozunk, hogy a Sorkifalud 135. helyrajzi számú ingatlan megosztásával kapcsolatosan, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan felmerülő költséget – árajánlat alapján bruttó 300. 000,- Ft összegig -, valamint a településtervezési szerződés megkötését vállaljuk.

Sorkifalud, 2021. március 2.


Horváth Martina


Takács Gergő

Feladó: Horváth Martina <tina555@citromail.hu>
Küldve: péntek 2021. február 26 8:09
Címzett: iroda@rapli-epitesziroda.hu
Másolatot kap: sorkifaludhivatal@pwnet.hu
Tárgy: HÉSZ módosítás információ kérés
Melléletek: SKM_C224e21022608191_0001.jpg; SKM_C224e21022608190_0001.jpg

Tisztelt Enzsöl Elvira!

A sorkifaludi HÉSZ módosításához küldöm a kért adatokat.

Ajánlattétel kérelmező neve: **Horváth Martina**

Cím, postacím: **9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 81.**

a HÉSZ módosítással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma: **9774 Sorkifalud Bem J. u. 4. (135. hrsz.)**

A tervezett beépítési vázlatot **mellékeltként** csatoltan küldöm.

Az újonnan kialakított telekre előzetes tervek szerint lapos-tetős, könnyűszerkezetes házat szeretnénk építeni.

Tisztelettel:

Horváth Martina

-- Eredeti üzenet --

Feladó: Gergely Gábor<tottos82@gmail.com>

Címzett: tina555@citromail.hu

Elküldve: 2021. február 24. 14:6

Tárgy : Fwd: HÉSZ módosítás információ kérés

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

> Feladó: Rápli Építésziroda <iroda@rapli-epitesziroda.hu>

> Dátum: 2021. február 24. 13:57:18 CET

> Címzett: tottos82@gmail.com

> Másolat: sorkifaludhivatal@pwnet.hu

> Tárgy: HÉSZ módosítás információ kérés

>

> Tisztelt Gergely Gábor!

>

> A sorkifaludi HÉSZ módosítása kapcsán az ajánlattételhez a következő információkat szeretném elkérem. Az Ön címe, postacíme, a HÉSZ módosítással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma, a tervezett beépítés vázlata.

>

> Köszönettel:

> Enzsöl Elvira

>

>

>

>

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Rápli Építésziroda <iroda@rapli-epitesziroda.hu>

Dátum: 2021. február 24. 13:57:18 CET

Címzett: tottos82@gmail.com

Másolat: sorkifaludhivatal@pwnet.hu

Tárgy: HÉSZ módosítás információ kérés

Tisztelt Gergely Gábor!

A sorkifaludi HÉSZ módosítása kapcsán az ajánlattételhez a következő információkat szeretném elkérem. Az Ön címe, postacíme, a HÉSZ módosítással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma, a tervezett beépítés vázlatja.

Köszönettel:
Enzsöl EIVIRA



RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

📍 9700 Szombathely, Welther K. u. 31.

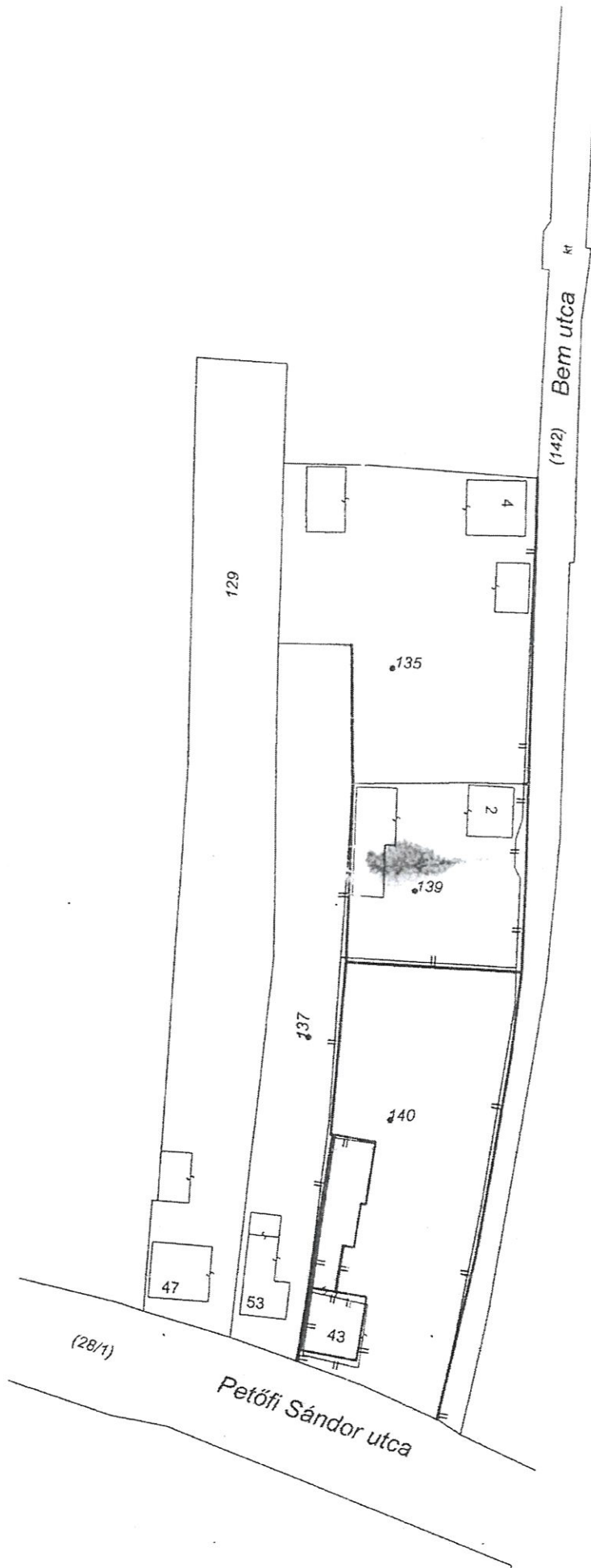
☎ +36 94 509075

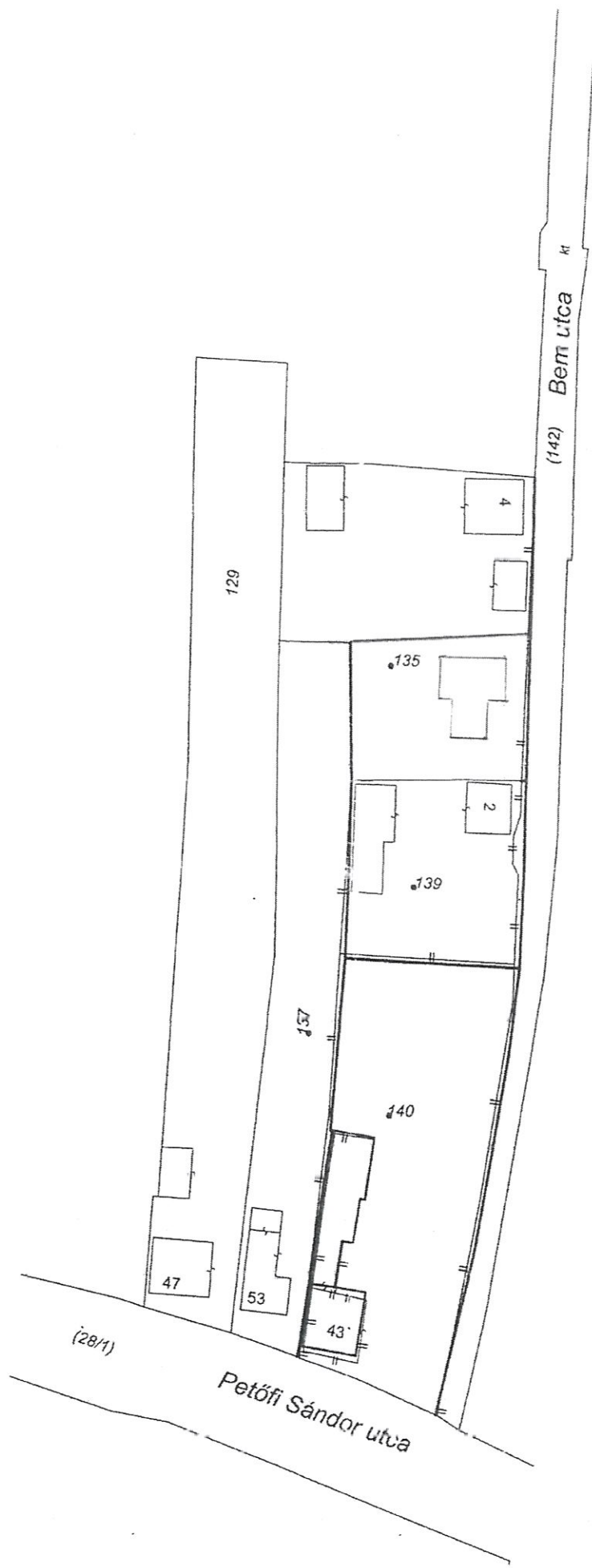
☎ +36 20 9679032

🌐 rapli-epitesziroda.hu

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve

[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)





Feladó: Ráplí Építésziroda [iroda@rapli-epitesziroda.hu]
Küldve: 2021. február 24. 13:57
Címzett: tottos82@gmail.com
Másolatot kap: sorkifaludhivatal@pwnet.hu
Tárgy: HÉSZ módosítás információ kérés

Tisztelt Gergely Gábor!

A sorkifaludi HÉSZ módosítása kapcsán az ajánlattételhez a következő információkat szeretném elkéri. Az Ön címe, postacíme, a HÉSZ módosítással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma, a tervezett beépítés vázlata.

Köszönettel:
Enzsöl Elvira

RÁPLI **RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA**
9700 Szombathely, Wellther K. u. 31.
+36 94 509075
+36 20 9679032
rapli-epitesziroda.hu

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 2021.02.24	Érkezési azonosító: KÖZÖSÖNKH/2021
Iktatás dátuma: 2021.02.25	Iktatószám: 57/36-3/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: A

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Sorkifalud Község Önkormányzata
9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.
Képviseli: Erős Zoltán polgármester

Célmegvalósító: Horváth Martina
Cím: 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 81.

Tervező: Rápli Építésziroda Bt.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával A Sorkifalud, 135 hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paramétereinek változása érdekében, a településrendezési eszközök módosítását az hivatkozott ingatlanon tervezett lakóépület építésjogi feltételeinek megteremtésére érdekében.

A munka műszaki tartalma az alábbi:

- településrendezési eszközök módosításának dokumentációja;
- részvétel a partnerségi egyeztetési és más egyeztetési eljárásokban.

2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- a település hiteles digitális alaptérképe (Lechner Tudásközponttól);
- a Korm. R. 29.§. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
- főépítési feladatok ellátása főépítész bevonásával.

A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:

- a Korm. R. 7. mellékletének megfelelő telepítési tanulmányterv, beépítési vázlat.

3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2002 (XI.8) Korm. rendelet szerinti eljárás időkimércete alapján:

1. szakasz:

- Véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés: szerződés és teljes körű adatszolgáltatást követő 20 munkanap.

2. szakasz:

- A végső szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges egyeztetési dokumentáció elkészítése: egyeztetési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést követő 10 munkanap.

3. szakasz:

- Az önkormányzati előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció elkészítése: a végső szakmai vélemény kézhezvételét követő jóváhagyott tervek dokumentálása: jóváhagyást követő 10 munkanap.



Feladó: Rápli Építésziroda <iroda@rapli-epitesziroda.hu>
Küldve: péntek 2021. február 26 10:29
Címzett: Horváth Martina
Másolatot kap: Hivatal Sorkifalud
Tárgy: Re: HÉSZ módosítás információ ajánlat megküldés
Melléletek: Av124 Sorkifalud 20210226.pdf; Névtelen melléklet (00199).html; Rápli Építésziroda_Email aláírás_háttér nélkül kicsi.png; Névtelen melléklet (00202).html

Tisztelt Horváth Martina!

Mellékleten megküldöm irodánk ajánlatát a HÉSZ módosítására vonatkozóan. Ajánlatunk a telekalakítás lehetőségének megteremtésére vonatkozik. Az épület kialakítására vonatkozóan a Sorkifalud településkép védelmére vonatkozó 14/2018(XI.23.) Önk. rend. előírásait kell figyelembe venni.

Üdvözlettel:
Enzsöl Elvira

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 20210226	Érkeztetési azonosító: vön/1067/2021
Iktatás dátuma: 20210226	Iktatás szám: SF/36-h/2021
Melléletek száma:	Ügyintéző: vm

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Sorkifalud Község Önkormányzata
9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.
Képviseli: Erős Zoltán polgármester

Célmegvalósító: Horváth Martina
Cím: 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 81.

Tervező: Rápli Építésziroda Bt.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával A Sorkifalud, 128 hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paramétereinek változása érdekében, a településrendezési eszközök módosítását az hivatkozott ingatlanon tervezett lakóépület építésjogi feltételeinek megteremtésére érdekében.

A munka műszaki tartalma az alábbi:

- településrendezési eszközök módosításának dokumentációja;
- részvétel a partnerségi egyeztetési és más egyeztetési eljárásokban.

2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- a település hiteles digitális alaptérképe (Lechner Tudásközponttól);
- a Korm. R. 29.§. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
- főépítési feladatok ellátása főépítész bevonásával.

A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:

- a Korm. R. 7. mellékletének megfelelő telepítési tanulmányterv, beépítési vázlat.

3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2002. (XI.8) Korm. rendelet szerinti eljárás időkiméréte alapján:

1. szakasz:

- Véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés: szerződés és teljes körű adatszolgáltatást követő 20 munkanap.

2. szakasz:

- A végső szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges egyeztetési dokumentáció elkészítése: egyeztetési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést követő 10 munkanap.

3. szakasz:

- Az önkormányzati előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció elkészítése: a végső szakmai vélemény kézhezvételét követő jóváhagyott tervek dokumentálása: jóváhagyást követő 10 munkanap.

4. Tervezési díj:
- Nettó 300.000,- Ft + 0% ÁFA (TAM), azaz összesen bruttó Háromszázezer Forint, mely a 3. pontban megnevezett szakaszok szerint az alábbi részletekben kerül kifizetésre:
1. szakasz: 60%
2. szakasz: 20%
3. szakasz: 20%
5. Fizetési feltételek:
A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj megfizetését.
A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a postaköltség kivételével semmi nemű további költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.
A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.
A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.
6. A Célmegvalósító gondoskodik arról, hogy a Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Célmegvalósító és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 5 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.
7. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.
8. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak az alábbiak szerint:
9. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készülségi foknak megfelelő arányban 15 napon belül megfizetni.
10. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése, az építési szabályzat egységes szerkezetben foglalása és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.

.....
Erős Zoltán
polgármester
Sorkifalud Község Önkormányzata

.....
Horváth Martina
célmegvalósító

.....
Rápli Pál
ügyvezető
Rápli Építésziroda Bt.

Kelt:



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Ü.sz.: SF/36-6/2021

Rápli Építésziroda Bt.
Rápli Pál Ügyvezető Úr
Szombathely
Welther Károly u. 31.
9700
E-mail: iroda@rapli-epitesziroda.hu

Tisztelt Tervező Úr!

Sorkifalud Község Önkormányzata nevében és képviselőtében eljárva Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban keresem meg Önt.

A megküldött Ön és Horváth Martina által aláírt településtervezési szerződés szerint a Sorkifalud 128. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében szükséges Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása.

~~Horváth Martina által Önkormányzatunknak megküldött 2021. január 20-i megkeresésében a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban kérte a településrendezési eszközök módosítását.~~

Az előadottak alapján szükséges a helyrajzi szám tisztázása.

A fentiek alapján várom szíves írásbeli válaszát arra vonatkozóan, hogy mely sorkifaludi helyrajzi szám vonatkozásában kezdeményezik a településrendezési eszközök módosítását.

Sorkifalud, 2021. március 17.

Tisztelettel:



Erős Zoltán
Erős Zoltán
polgármester



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

Ü.sz.: SF/36-7/2021

Horváth Martina

Sorkifalud

Kossuth L. u. 81.

9774

Tisztelt Hölgység!

Sorkifalud Község Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban keresem meg Önt.

A megküldött Ön és Ráplí Építésziroda Bt. képviselője által aláírt településtervezési szerződés szerint a Sorkifalud 128. hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paraméterek változása érdekében szükséges Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása.

Az Ön által Önkormányzatunknak megküldött 2021. január 20-i megkeresésben a Sorkifalud 135. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban kérte a településrendezési eszközök módosítását.

Az előadottak alapján szükséges a helyrajzi szám tisztázása.

A fentiek alapján várom szíves írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy mely sorkifaludi helyrajzi szám vonatkozásában kezdeményezik a településrendezési eszközök módosítását.

Sorkifalud, 2021. március 17.

Tisztelettel:



Erős Zoltán
polgármester


Erős Zoltán
polgármester

Sorkifalud, 2021. március 19.
Hivatkozási szám: SF/36-7/2021.

Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud
Kossuth L. u. 30.
9774


Tárgy: Nyilatkozat

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja: 20210322	Érkeztetési azonosító: KÖM/1582/2021
Iktatás dátuma: 20210322	Iktatószám: SF/36-8/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SF/36-7/2021. iktatószámú megkeresésére alulírott **Horváth Martina** (született: Szombathely, 1997. 12. 20., anyja neve: Szilvágyi Cecília) nyilatkozom, hogy a **135 hrsz-ú** ingatlan megosztásával kapcsolatban kérem a településrendezési eszközök módosítását.

Tisztelettel:


Horváth Martina

Melléklet: 1 db



184

208

183/2

209

154

e-kozný - Lechner Non profit Kft.

Behrlova ulica

162

155

157

158/1

156

42

Behrlova ulica

133

135

139

er Non profit Kft

120

121

122

125

129

Behrlova ulica

Feladó: Martina Horváth <19971220tina@gmail.com>
Küldve: péntek 2021. március 19 8:31
Címzett: sorkifaludhivatal@pwnet.hu
Tárgy: Nyilatkozat
Melléletek: NYILATKOZAT.pdf; 135.png

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletként csatoltan küldöm a kért nyilatkozatot, melyet postán is továbbítok a hivatal felé.

Értetlenül álltam a nyilatkozat kérő leveléhez, mert 99,9%-ban biztos vagyok benne, hogy az építésiroda és általam aláírt szerződésben a hrsz. **135** szerepel, melyet többen is ellenőriztünk, illetve a szerződés első oldalát én is illetve építész úr is szignójával jelölt.

A keveredés valószínűleg ott történhetett, mikor kértem egy hivatalos árajánlatot a HÉSZ módosítására, akkor az építész iroda visszaküldte nekem árajánlatként a szerződést (amit másolatként a hivatal is megkapott), melyben a téves hrsz szerepelt, ezután kértem a hrsz javítását. Az általam és az építész úr által aláírt, a hivatal postaládájába **2021. 03. 04-én** bedobott szerződésen ismeretem szerint a helyes **135** hrsz szerepel.

Bízva a félreértés mielőbbi tisztázásában.

Üdvözlettel:

Horváth Martina

Erős Zoltán
polgármester

Sorkifalud, 2021. március 19.
Hivatkozási szám: SF/36-7/2021.

Sorkifalud Község Önkormányzata

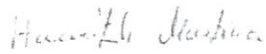
Sorkifalud
Kossuth L. u. 30.
9771

Tárgy: Nyilatkozat

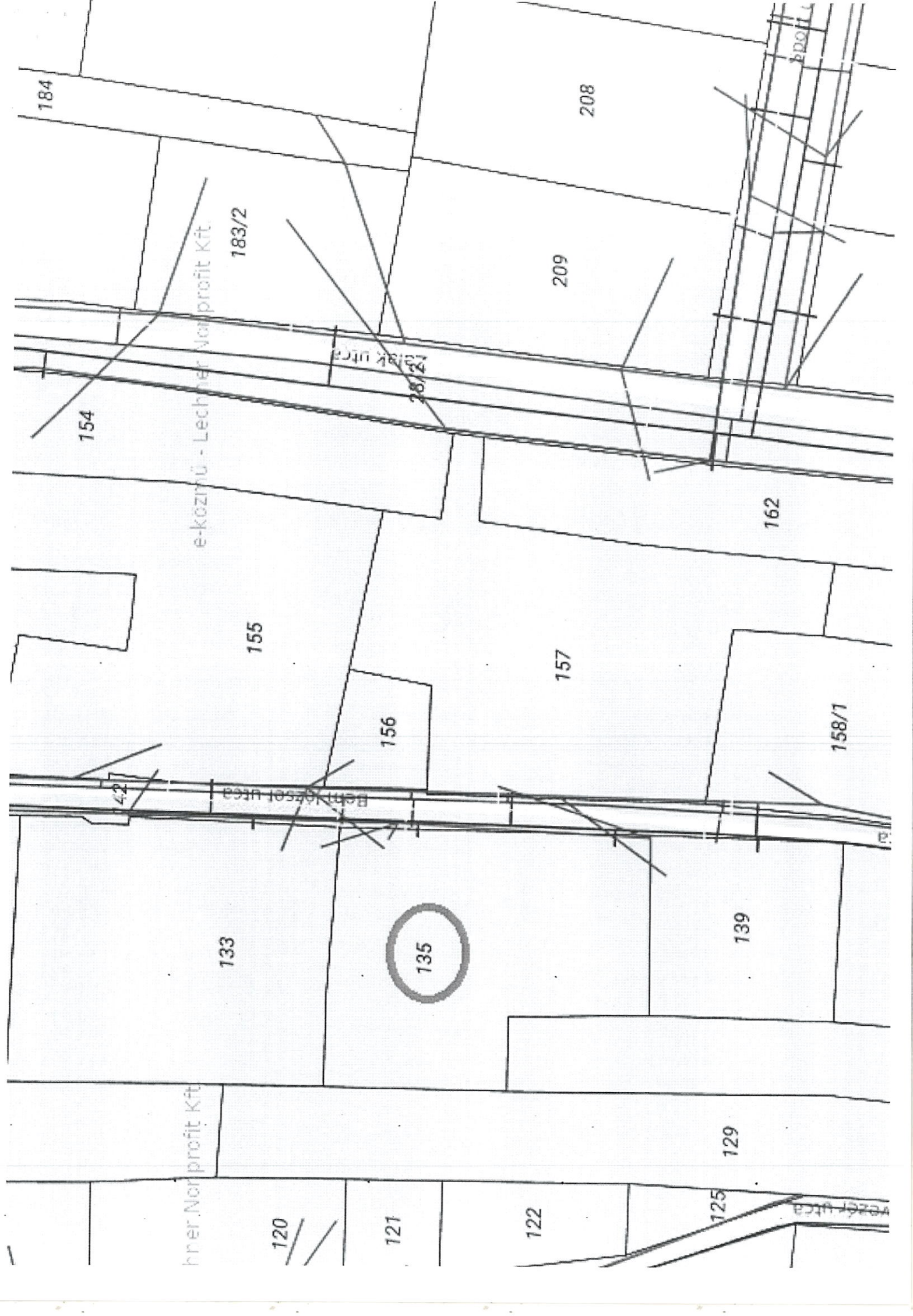
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SF/36-7/2021. iktatószámú megkeresésére alulírott **Horváth Martina** (született: Szombathely, 1997. 12. 20., anyja neve: Szilvágyi Cecília) nyilatkozom, hogy a **135 hrsz-ú** ingatlan megosztásával kapcsolatban kérem a településrendezési eszközök módosítását.

Tisztelettel:


Horváth Martina

Melléklet: 1 db



184

208

183/2

209

154

Gisk utca

e-közhasznú - Lechner Nonprofit Kft.

162

155

157

156

158/1

42

Behr Gessel utca

133

135

139

Lechner Nonprofit Kft.

120

121

122


129

125

Városliget utca

Sorkifalud Község Önkormányzata
Erős Zoltán polgármester úr részére
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Tárgy: Szerződés javításának megküldése Sorkifalud helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Béérkezés időpontja: 2021.03.24	Érkeztetési azonosító: 2021/1603/2021
Iktatás dátuma: 2021.03.24	Iktatás szám: SF/36-8/2021
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Sorkifalud helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására vonatkozó javított szerződést, amely természetesen a 135 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésére. Elfogadás esetén kérjünk egy aláírt példány visszaküldését.

Szombathely, 2021. március 22.

Tisztocelttel:



Ráplai Pál

ügyvezető

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Sorkifalud Község Önkormányzata
9774 Sorkifalud, Kossuth u. 30.
Képviseli: Erős Zoltán polgármester

Célmegvalósító: Horváth Martina
Cím: 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 81.

Tervező: Rápli Építésziroda Bt.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával A Sorkifalud, 135 hrsz-ú ingatlanon az építési telek kialakításához szükséges paramétereinek változása érdekében, a településrendezési eszközök módosítását az hivatkozott ingatlanon tervezett lakóépület építésjogi feltételeinek megteremtésére érdekében.

A munka műszaki tartalma az alábbi:

- településrendezési eszközök módosításának dokumentációja;
- részvétel a partnerségi egyeztetési és más egyeztetési eljárásokban.

2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- a település hiteles digitális alaptérképe (Lechner Tudásközponttól);
- a Korm. R. 29.§. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
- főépítési feladatok ellátása főépítész bevonásával.

A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:

- a Korm. R. 7. mellékletének megfelelő telepítési tanulmányterv, beépítési vázlat.

3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2002. (XI.8) Korm. rendelet szerinti eljárás időkiméréte alapján:

1. szakasz:

- Véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés: szerződés és teljes körű adatszolgáltatást követő 20 munkanap.

2. szakasz:

- A végső szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges egyeztetési dokumentáció elkészítése: egyeztetési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést követő 10 munkanap.

3. szakasz:

- Az önkormányzati előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció elkészítése: a végső szakmai vélemény kézhezvételét követő jóváhagyott tervek dokumentálása: jóváhagyást követő 10 munkanap.

4. Tervezési díj:
- Nettó 300.000,- Ft + 0% ÁFA (TAM), azaz összesen bruttó Háromszázezer Forint, mely a 3. pontban megnevezett szakaszok szerint az alábbi részletekben kerül kifizetésre:
1. szakasz: 60%
2. szakasz: 20%
3. szakasz: 20%
5. Fizetési feltételek:
A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj megfizetését.
A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a postaköltség kivételével semmi nemű további költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.
A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.
A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.
6. A Célmegvalósító gondoskodik arról, hogy a Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Célmegvalósító és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 5 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.
7. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.
8. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítóknak az alábbiak szerint:
9. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készülségi foknak megfelelő arányban 15 napon belül megfizetni.
10. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése, az építési szabályzat egységes szerkezetben foglalása és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.

.....
Erős Zoltán
polgármester
Sorkifalud Község Önkormányzata

.....
Horváth Martina
célmegvalósító

.....
Rápli Pál
ügyvezető
Rápli Építésziroda Bt.

Kelt: