



SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

Tárgy: Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére

**ELŐTERJESZTÉS**

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. december 7-én tartandó nyilvános ülésére

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan értékbécslését az önkormányzatok tulajdoni hányadaik arányában megrendelték, mely értékbécslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete szabályozza az ingatlan értékesítését. Az önkormányzati rendelet 10.§-a alapján:

*„Az önkormányzati ingatlan értékesítést megelőzően a vagyonnyilvántartás szerint 500.000 Ft értékbátár feletti ingatlan tekintetében forgalmi értékbécslést kell készíttetni és az ingatlant meg kell hirdetni.”*

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást valamennyi tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a 2021. november 8., illetve 2021. november 15-i ülésén.

A pályázati felhívás alapján az árajánlat benyújtási határideje 2021. december 6. napja. A beérkezett árajánlatok a képviselő-testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2021. december 1.

Erős Zoltán  
polgármester

**„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2021. (... ..) **Képviselő-testületi határozat**

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban .... db érvényes pályázat érkezett, erre tekintettel a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel ..... (.....) pályázó részére értékcsúti ..... Ft, azaz .....forint vételáron a 49/2021. (XI. 8.) Képviselő-testületi határozatában foglaltak ismeretében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

..../2021. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem került benyújtásra.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlant nyílt pályázat keretében legalább 11.600.000 Ft forgalmi értéken, adásvétel címén értékcsúti és az értékesítésre pályázati felhívást ír ki az előterjesztés szerinti formában és tartalommal, melyet az önkormányzat hirdetőtábláján közzétesz és honlapján kifüggeszti legalább 30 napra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.), Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.), Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.), valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.) határozata szerint az önkormányzatok vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletek alapján nyilvános pályázatot ír ki az alábbi osztatlan közös tulajdonukban lévő ingatlan értékesítésére:

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó)
Sorkifalud 242.	2.459 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81.	11.600.000 Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

**Az ajánlatok benyújtásának ideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb 2022. január 17. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postán vagy személyesen a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.) címére, zárt borítékban "Sorkifaludi ingatlan" jeligével, vagy a megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 3% a, 348.000 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747006-15421876 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

#### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kötöttség ideje alatt nem módosíthatja.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2022. január 17. napján 10,15 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása**Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő testülete, Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül, 90 nap.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Bírálati szempontok:

A polgármester az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlatok megállapítása során a polgármester figyelembe veszi különösen:

- a) a vételár megfizetésének módját, határidejét,
- b) a pályázó sorkifaludi lakcímmel rendelkezik vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig Sorkifaludon állandó lakóhelyet/telephelyet szándékozik létesíteni,
- c) a pályázó – természetes személy esetén – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven keresztül kiskorú gyermeke/gyermekei sorkifaludi nevelési intézménybe jár(nak) vagy szándékozik beiratni.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja**A szerződéskötés helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Sorkifalud, 2021. december 8.

Sejber Tiborné  
Gyanógeregye  
polgármestere

Farkas Imre  
Nemeskolta  
polgármestere

Erős Zoltán  
Sorkifalud  
polgármestere

Mező Gábor  
Sorkikápolna  
polgármestere

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kööttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem