



**SORKIFALUD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.

Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

(Dr. Varga Krisztina)
jegyző

Tárgy: Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 28-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. (9700 Szombathely, Nádasy F. u. 32.) levélben kereste meg Sorkifalud Község Önkormányzatát, mely szerint a Sorkifalud 0287/9., 0287/11., 0287/13. és 0287/10. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a jövőben beruházást kíván megvalósítani. A cég ennek érdekében kezdeményezte a Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítását, hogy az érintett ingatlanok besorolása a rendezési tervben hulladékkezelő, hulladékhasznosító területként kerüljön megjelölésre. A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. kérelmében vállalta a településrendezési eszközök módosításának költségét. Sorkifalud Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére a Rápli Építéstervezőroda 1996 Kft-t, mint Tervezőt tudja megjelölni, tekintettel arra is, hogy az önkormányzat településrendezési eszközét ezen Kft. készítette 2009. évben és a módosítást 2016. évben. Sorkifalud Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

A tárgyalásos eljárásról:

42. § (1) *Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.*

(2) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolatát példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá
- d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

A lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét.

A záró véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítész záró szakmai vélemény és a tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a külterületi szabályozási terv jelen módosítással érintett területrészele.

A fent előadottak alapján a HÉSZ-t módosító rendelettervezetet az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a rendelettervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2020. január 23.


Erős Zoltán
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (I. ...) önkormányzati rendelettervezetéhez
Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásait az indokolás tartalmazza.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye: A rendelet módosításával a településtervezési szerződésben vállalt kötelezettség alapján meglévő hulladékkezelő, hulladékhasznosító terület bővítésére kerül sor.

A rendelettervezet megalkotásának szükségességét a tervezési feladat tárgyában kötött településrendezési szerződésben vállalt kötelezettség határozza meg, valamint az indokolásban arra részletesen utaltunk.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A szabályozási tervmódosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai: A módosítás költségét a Sorok Inert Kft. vállalta, így a rendelet hatálybalépését követően az önkormányzatnak további pénzügyi kötelezettsége nem keletkezik.

Sorkifalud, 2020. január 23.

Erős Zoltán
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS
Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (I.....) önkormányzati rendelettervezetéhez
Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. (9700 Szombathely, Nádasdy F. u. 32.) levélben kereste meg Sorkifalud Község Önkormányzatát, mely szerint a Sorkifalud 0287/9., 0287/11., 0287/13. és 0287/10. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a jövőben beruházást kíván megvalósítani. A cég ennek érdekében kezdeményezte a Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítását, hogy az érintett ingatlanok besorolása a rendezési tervben hulladékkezelő, hulladékhasznosító területként kerüljön megjelölésre. A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. kérelmében vállalta a településrendezési eszközök módosításának költségét. Sorkifalud Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére a Ráplai Építésiroda 1996 Kft-t, mint Tervezőt tudja megjelölni, tekintettel arra is, hogy az önkormányzat településrendezési eszközét ezen Kft. készítette 2009. évben és a módosítást 2016. évben. Sorkifalud Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt.

Sorkifalud, 2020. január 23.

Erős Zoltán
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (I.) önkormányzati rendelete
Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§ Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ (1) Hatályát veszti a R. 5.§ (6) bekezdése, a 6.§ (8) bekezdése, a 8.§ (2) bekezdése, a 9.§-a, a 13.§-a, a 15.§ (1) bekezdése, a 16.§-a, a 17.§ (5) bekezdése, a 29.§ (10) bekezdése, valamint a 31.§ (5) bekezdése.
(2) Hatályát veszti a R. 3. melléklete és 12. melléklete.
- 3.§ E rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba.

Erős Zoltán
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. január napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

