

Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal 2.	
Beérkezés időpontja: 2019.12.12.	Érkeztetési azonosító: KÖH/009311/2019
Iktatás dátuma: 2019.12.12.	Iktatós szám: SF/298-9/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Kovácsné Knizner Beáta



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Csémelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2019.12.02. 09:27:13)

VA/KMBK-ÁF/378-14/2019.

Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta

Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Sorkifalud község

településrendezési eszközeinek módosítása

Tárgyalásos eljárás – záró vélemény

Erős Zoltán

polgármester részére

Sorkifalud Község Önkormányzata

9774 Sorkifalud

Kossuth Lajos u. 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a Ráplai Építésziroda által 2019. november hónapban készített, Rv108 munkaszámú dokumentációra vonatkozó 2019. november 18-án kelt, SF/298-9/2019. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (6) c) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után, a 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel, az alábbi **záró szakmai véleményt adom:**

A képviselő-testület a 104/2018.(XI.22.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a módosítási szándékról, a partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént, az önkormányzati főépítési feljegyzés rendelkezésre áll.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltak alapján a **módosítás ellen kifogást nem emelek.**

A dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez a fentiek és a VA/KMBK-ÁF/378-13/2019. számú jegyzőkönyvbe foglaltak figyelembe vétele, végrehajtása mellett járulok hozzá.

A záró véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési eszköz elfogadható.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Civ. B. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”


Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019.(VII.31.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2019. november 29.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából


Csermelyi Andrea
állami főépítész

Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal 2.	
Béérkezés időpontja: 2019. 12. 02.	Erkeztetési azonosító: 204/008918/2019
Iktatás dátuma: 2019. 12. 02.	Iktatószám: SF/298 2012019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Wizna Ilona



**VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/378-13/2019

Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta

Telefonszám: + 36 94/505-992

**Tárgy: Sorkifalud község
településrendezési eszközök**

Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya Sorkifalud község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (IX.16.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ R.) módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2019. november 29. 10 óra
Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége
Résztvevők: Csermelyi Andrea állami főépítész
 Takácsné Knizner Beáta szakügyintéző
 és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett új településrendezési eszköz tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Szombathely	A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	36800/5857-1/2019 számú véleménye: „A benyújtott településrendezési eszközök módosítása <u>parbiztonsági és polgári védelmi szempontból elfogadhatók</u> Sorkifalud 0287/9, 0287/11, 0287/13 és a 0287/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezeti besorolás módosítás <u>vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból elfogadható</u> . A tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító telep, folyó nagyvízi medrét, felszíni parti sávját nem érinti, az árvíz és jég levonulására hatással nincs. Kijelölt vízbázis védőterületét, idomát nem érinti. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.”	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	0065-152/2019 számú véleménye: „A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről vízgazdálkodási szempontból tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk: A módosítással érintett területre vonatkozóan a 83/2014. Kormányrendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit kérjük figyelembe venni. A Sorok-Perint vonatkozásában a parti sáv szélessége a partvonaltól számított 6 méterig, a Csikorgó-vízfolyás vonatkozásában 3 méterig terjed. Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Sorkifalud község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban ellenvetésünk	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Köszegi u. 3.

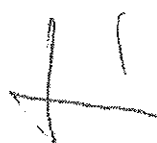


Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

	<p>nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sorkifalud község külterülete érinti a Szombathely - Balogunyom vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A felsorolt védőterületekből és védőidomokból a településrendezési eszközök módosításai közül az első módosítás érinti a Szombathely - Sárdér felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőidomát és a hidrogeológiai B védőterületét, az érintett területekre szintén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. • A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek vízbázis védőterületet. A település közigazgatási területe nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. • A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint alsó, a Gyöngyös-műcsatorna, valamint a Rába (Lapincstól) víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek. Ezekre a víztestekre az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint alsó víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket. A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. <p>Vízgazdálkodási szempontból Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk. A 2019. november 29-én 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.</p> <p>A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni."</p>	
<p>VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely</p>	<p>VA/NEF/00995-2/2019 számú véleménye: „Hivatkozási számú megkeresésükre – Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában - a csatolt dokumentációkban foglaltak átvizsgálása után a tárgyalásos eljárásban az alábbi szakvéleményt adom:</p> <p>A módosítási javaslatok ellen kifogást nem emelek, a dokumentum tervezete a vizsgált szakkérdések tekintetében elfogadható. Közegészségügyi szempontból támogatjuk a rekultiválást elősegítő tevékenység végzéséhez biztosítandó feltételeket.</p> <p>Indokolás</p> <p>A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. november 29-ére Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tárgyalásos eljárást hirdetett meg.</p> <p>Sorkifalud község Önkormányzata a Sorkifalud 0287/9, 0287/10, 0287/11 és a 0287/13 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította; az érintet ingatlanokon a Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft által nem veszélyes (inert) hulladékkezelési-hasznosítási tevékenységet kívánnak végezni. Cél, a rekultivációt is szolgáló lerakó kialakítása. A terület különleges hulladéklerakó övezetbe kerülne. Az eljárás során a</p>	



 T. K. B. C.

	<p>szabályozási terv módosul, illetve ezzel összhangban a HÉSZ is.</p> <p>Az eljárásban vizsgáltam - településfejlesztési döntés dokumentációt, az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek szövegezését. Az írásos anyag bemutatja a falu nyugati részén elhelyezkedő ingatlanok helyzetét.</p> <p>A dokumentációt az alábbi szakkérdésekre vonatkozóan vizsgáltam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ivóvíz minőségű víz biztosítása, • szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása, • közműfejlesztések <p>A vélemény kialakítása során a következő rendeletek előírásait vettem figyelembe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet, • a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, • a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról, • a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, • a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet, • az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és • a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait. <p>A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése állapítja meg.</p> <p>Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul."</p>	
<p>VMKH SZJH MEF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Szombathely</p>	<p>VA-06/MEFF01/00480-2/2019 számú véleménye: „Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson rész venni nem tudok.</p> <p>A vonatkozó dokumentáció (Készítette: Ráplai Építésziroda. Felelős tervező: Ráplai Pál, TT-1 18-0047, É 18-0047 Dokumentáció munkaszáma: Rv108, kelte: 2019. november Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosítása ellen útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 42. §-a, illetve a 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.</p> <p>A kiadmányozási jog gyakorlását a hivatal vezetője a kiadmányozás rendjéről szóló, a Vas Megyei Kormányhivatali vezető Kormány megbízott 1/2017.(I.2.) számú utasításának 6. függelékében ruházta át</p>	

VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Szombathely	<p>VA/ÉBFF02/10207/2019 számú véleménye: „Sorkifalud község településrendezési eszközeivel kapcsolatos, 2019. november 29-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.</p> <p>A településrendezési eszközök módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:</p> <p>Sorkifalud község településrendezési eszközeiben a tervezett változtatás átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint.</p> <p>A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.</p> <p>Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.</p> <p>Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.</p> <p>(Átlagos minőségű termőföld: a mellékelt törzskönyvnek megfelelően az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékének területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.)</p> <p>Sorkifalud községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,70 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).</p> <p>Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.</p> <p>Konkrét elképzeléseket is megjelölték a megkeresésben. A 104/2018. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozattal megalapozott dokumentációban (továbbiakban: Dokumentáció) a 0287/9, 0287/11, 0287/13 és a 0287/10 hrsz-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt területhasználati egységen belül "Kh" - különleges hulladéklerakó övezetbe átsorolása. Megállapítottam, hogy az érintett földrészetek között van átlagosnál jobb minőségű termőföld is, de beépítésre szánt területek kijelölése nem történik. Fentiek alapján a módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból nem emelek kifogást.</p> <p>Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy a Dokumentáció szöveges részében foglaltak szerint ugyan nem érint a módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet, viszont a szabályozási terv módosításánál átlagosnál jobb minőségű termőföld – azaz a 0287/12 hrsz-ú földrészet – is ábrázolásra került, ami annyit jelent, hogy ezen módosításhoz a fentiek okán hozzájárulok, de a Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján elsőfokú</p>	

4
 105 Trc-16 BC

	<p>földvédelmi eljárásban termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.</p> <p>Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - <i>egyebekben is</i> a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság, azaz a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a végleges településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területen megvalósítható.</p> <p>A járási hivatalt a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.</p> <p>A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.</p> <p>Ahol az Ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.</p>	
<p>VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely</p>	<p>VA-06/AKF02/7329-2/2019 számú véleménye: „A Ráplai Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly utca 31.) által készített tervdokumentáció (Msz: Rv108) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet közvetlenül nem érintenek, így az erdészeti hatóság hatásköre hiányát állapítja meg.</p> <p>A településrendezési eszközök által <i>hatásterületükkel érintett erdők</i>, mint a Sorkifalud 0287/12 és a Sorkifalud 0287/8 hrsz.-ú erdőterületek vonatkozásában, az építési munkáknál illetve talajokat és azok vizgazdálkodását érintő beavatkozások során figyelemmel kell lenni a környező erdők talajának védelmére. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről) ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előldézője köteles gondoskodni.</p> <p>A fentiek figyelembe vételével a 2019. november 29-i tárgyaláson az erdészeti hatóság megjelenésére nem szükséges.</p> <p>Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.”</p>	
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</p>	<p>A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.</p>	
<p>Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely</p>	<p>18000/1068-95/2019 számú tájékoztatása: „Sorkifalud község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint</p>	

[Handwritten signatures and notes]
 Sorkifalud község
 18000/1068-95/2019
 Sorkifalud község

	<p>hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatárolást nem határoznak meg.</p> <p>A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.</p> <p>Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni."</p>	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron	A tárgyaláson nem jelent meg véleményt nem küldött.	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	VM/441-2/2019 számú véleménye: „Az egyeztető tárgyalás tárgyában megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek.”	
VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály	A záró rendelkezéseken belül a hatályon kívül helyező rendelkezés a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 119. § (1) bekezdése alapján a „hatályát veszti” kifejezést és a hatályát veszítő jogszabályra való merev hivatkozást foglalja magában. (rendelet-tervezet 1.§ (2) bekezdés)	
Sorkifalud Község Önkormányzata	A jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi, azokat elfogadja és gondoskodik a szükséges módosítások és javítások átvezetéséről a képviselő testület elé terjesztést megelőzően.	
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	A melléklet módosítására vonatkozó „helyébe lép”-telő rendelkezése helyes, azonban a módosító rendelet 1. melléklete nem tartalmazza teljes egészében a HÉSZ 2. mellékletének – módosítást nem érintő – tartalmát, ezért a képviselő testület elé terjesztést megelőzően a módosító rendelet 1. mellékletét javítani kell: a teljes külterületi szabályozást tartalmaznia kell. Javasoljuk még hatályon kívül helyezni a következő jogszabályhelyeket: 5. § (6) bekezdés, 6. § (8) bekezdés, 17. § (5) bekezdés és a 12. melléklet. Javasoljuk továbbá megvizsgálni, hogy a 3. melléklet rendelkezik-e bármilyen tartalommal, ha nem, akkor azt is hatályon kívül kell helyezni! Az njt.hu honlapon található jogszabálynak is meg kell felelnie az IRM rendelet szerinti tagolásnak és jelöléseknek! Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a hatályos rendelet tervi mellékletei nem érhetőek el sehol elektronikusan.	

A jegyzőkönyv 2019. november 29. 10.50. órákor lezárásra került.

Szombathely, 2019. november 29.



Csermelyi Andrea
állami főépítész

Kapják:

a táblázatban megnevezett, a nyilatkozatuk szerint az eljárásban részt vevő érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

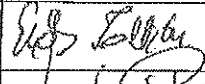

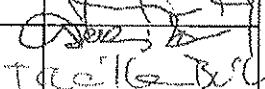
[Handwritten signatures and notes]

ALÁÍRÓLAP

a VAKMBK-ÁF/378-13/2019. számú tárgyalásos eljárásan felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2019. november 29. 10.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állg. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH SZJI Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	nem jelent meg	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH MEF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
Honvédelmi minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság	nem jelent meg	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	nem jelent meg	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	nem jelent meg	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron	nem jelent meg	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály	nem jelent meg	
Sorkifalud Község Önkormányzata	Erős Zoltán polgármester	
Ráplai Építésziroda	Ráplai Pál tervező	
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	Csermelyi Andrea Takácsné Knizner Beáta	

Szombathely, 2019. november 29.

