



Sorkifalud Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Tisztelt ^{Bérlőnyomai} Cím!
 Közös Önkormányzati Hivatal

ÉRK.: 2018. 08. 13.

Melléklet:

Ügyintéző:

Ikt. szám:

N.G.I.

57/338/2018

Ikt. szám: ÜV/...315-1.../2018

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi
 jog bejegyzés, tájékoztatás.

Ügyintéző: Szilárd Zsolt
 06 30/396 0747

KÉRELEM

Felhívom a T. Cím figyelmét, a Bérleti-Üzemeltetési szerződés 7. pontjában foglaltakra, mely szerint „Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.”

A 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: tv.) 6 § (2) bekezdése szerint ha a vízközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a vízközmű-szolgáltatót megilleti. A tv. 6. § (1) bekezdése szerint vízközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az ellátásért felelős a tv. 1 § (1) c) pontja szerint az illetékes települési önkormányzat vagy az állam. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2. számú melléklete szerint is a T. Cím a szolgalmi jog jogosultja.

Tájékoztatom a T. Címet, a tv. lent idézett 80. §-áról, amely alapján **2020. december 31-ig** lehetőség van az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül, az ellátásért felelős önkormányzat nevére a Vízügyi Hatóság által történő földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyztetésre.

80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő vízközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékoltt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, vagy annak utólagos bejegyzése az ingatlanl kapcsolatanban többletjogokat és - kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

Felhívom a figyelmüket, hogy a tv. 80. § (1) bekezdése szerinti **2020. december 31-i** határidőt követően az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának földhivatali ingatlan-nyilvántartási

bejegyeztetésére az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül már nem lesz lehetőség.

A gyakorlatban ez azt eredményezheti, hogy ezen idegen ingatlanok vonatkozásában bármely okból (korszerűsítés, karbantartás, rekonstrukció stb.) történő víz vagy szennyvízvezeték csere esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak, azon keresztül pedig a VASIVÍZ ZRt-nek mint víziközmű szolgáltatónak nem lesz joga az ingatlanon munkát végezni, illetve csak az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása utáni hosszas és előre nem látható költség vonzatú eljárást követően lehet azt megszerezni.

Fentiek alapján a 10 évnél régebbi idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, a bejegyzésre nem került vezetékek utólagos szolgálmi jog bejegyzése érdekében az alábbi teendőket kell végrehajtani:

1. A Szolgálmi jogi munkarészek elkészítése arra jogosult geodéziai céggel vagy vállalkozással.
A Vízügyi hatóság részére kérelem készítése, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap beadása is, a másolat díja takarnetes rendszerből lekérve: **1000 Ft/ingatlan**.
Az ingatlanügyi hatóság részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem kitöltése.
2. A kérelem, a záradékolt munkarészek, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása a **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** mint vízügyi hatósághoz.
3. A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** benyújtja az illetékes Járási Földhivatalhoz az általa hozott jogerős határozatot, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelmet és a záradékolt szolgálmi jogi munkarészeket.
4. A Földhivatal felszólítása alapján az ellátásért felelős T. Cimnek be kell fizetni az ingatlanonkénti **6600 Ft** bejegyzési illetéket.
5. Végezetül a földhivatal bejegyzi az Önkormányzat részére a szolgálmi jogot, melyről ingatlan-nyilvántartási bejegyzési határozatot küld.

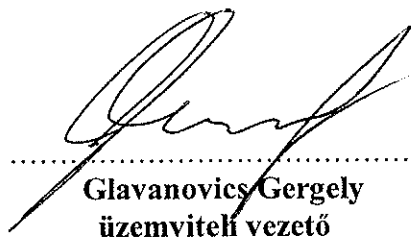
Tájékoztatásul mellékelten küldjük és közöljük, a 10 évnél régebbi szolgálmi joggal be nem jegyzett idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű földrésztetek táblázatát/ listáját.
A megküldött ingatlanok listája nem tekinthető naprakésznek, mivel a részarány kiadásokkal a földrészteteket tovább osztása történhetett, ezért kérem ezzel kapcsolatosan is előzetesen tájékozódni szíveskedjenek.

Kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az erről szóló képviselő testületi határozatot mellékelve írásban nyilatkozzon, hogy kíván e élni a tv. által biztosított lehetőséggel és vállalja annak költségeit vagy sem. Amennyiben nem úgy tudomásul veszi, hogy a későbbiek során a **hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.**

Szombathely, 2018.08.06.

Üdvözlettel:

VASIVÍZ ZRT. 18.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04566504-51100001
Adószám: 11316385-2-18


.....
Glavanovics Gergely
üzemviteli vezető

Melléklet:

Táblázat Sorkifalud Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.) illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében,



Sorkifalud Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Ikt. szám: ÜV/.....³¹⁵⁻¹...../2018
Tárgy: Vízvezetési szolgalmi
jog bejegyzés, tájékoztatás.
Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Melléklet

Sorkifalud Önkormányzati Hivatal illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű

Település	Fekvés	Hrsz	Szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	031	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	066/3	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	049/12	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	058/2	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	049/4	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	049/6	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	049/7	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	049/9	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	080/1	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	074/5	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	074/7	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	088/1	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	095	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0102/2	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0104/1	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0105	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0217/2	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0218	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0219/4	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0219/5	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0219/6	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0220	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0221/2	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	029/5	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	07/1	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	07/2	Vízvezetési szolgalmi jog

SORKIFALUD	belterület	145/2	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	116	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	123	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	124	Vízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0139/4	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0139/5	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0139/6	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0189/3	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0217/8	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	015/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	014	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0189/21	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0190/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0191/3	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	125	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	41	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	belterület	302/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	0133	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	02	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog
SORKIFALUD	külterület	012	Víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog

KG. -

Szombathely, 2018.08.06.