



**SORKIFALUD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.  
Tel./Fax: 94/556-038; 556-039

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

(: Dr. Varga Krisztina :)  
jegyző

Tárgy: Javaslat vagyonértékelés elkészíttetésére

**ELŐTERJESZTÉS**

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A VASIVÍZ ZRt. 2020. december 4. napján a jelen előterjesztés mellékletét képező levéllel kereste meg Önkormányzatunkat a V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási rendszer és az S001 Szombathely-Kőszeg szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer vagyonértékelésével kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonértékelés megrendeléséhez hozzájárulni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Sorkifalud, 2020. december 7.

  
Erős Zoltán  
polgármester

**SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK  
..../2020. (XII. 8.) HATÁROZAT TERVEZETE**

Sorkifalud Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján  
Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő  
**HATÁROZATOT**

**hozom:**

- 1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva kijelentem, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata a V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási rendszeren történő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12.§ (2) bekezdése szerinti vagyonértékelést közös beszerzés útján tervezi teljesíteni és ezzel kapcsolatban felhatalmazom a VASIVÍZ ZRt-t, mint üzemeltetőt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLLL. törvény szabályai szerint meghatalmazott ajánlatkérőként járjon el.
- 2./ A beszerzésre, és annak előkészítése során felmerülő költségek viselésének módjára vonatkozó, az érintett településekkel kötendő megállapodást aláírom.
- 3./ A vagyonértékelés elkészíttetésének költségét a V001 rendszer esetén a vízközmű használati díj fedezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Szám: JIO/779-15/2020.

Tárgy: vagyonértékelés

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. §(1) (a továbbiakban: Vksztv.) bekezdése a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződések tekintetében az **ellátásért felelős önkormányzatoknak írta elő a vagyonértékelés elkészítésének kötelezettségét 2019. december 31-ig.**

A V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási rendszeren összesen 36 település kötelezett vagyonértékelésre: Szombathely, Balogunyom, Bozzai, Bucsu, Cák, Csempeszkopács, Dozmat, Felsőcsatár, Gencsapáti, Gyanógeregye, Gyöngyösfalu, Horvátlövő, Ják, Kenéz, Kisunyom, Kőszeg, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Lukácsháza, Megyehíd, Nárai, Narda, Nemeskolta, Pecöl, Perenye, Pornóapáti, Sé, Sorkifalud, Sorkikápolna, Sorokpolány, Tanakajd, Táplánszentkereszt, Torony, Vaskeresztes, Vasszécseny, Vép települések Önkormányzatai.

Az S001 Szombathely-Kőszeg szennyvízelvezetési és tisztítási rendszeren összesen 31 település: Szombathely, Balogunyom, Bozsok, Bucsu, Cák, Dozmat, Gencsapáti, Gyöngyösfalu, Kisunyom, Kőszeg, Kőszegdoroszló, Kőszegpaty, Kőszegszerdahely, Lukácsháza, Nárai, Nemesbőd, Nemescsó, Perenye, Pusztacsó, Salköveskút, Sé, Sorokpolány, Söpte, Tanakajd, Táplánszentkereszt, Torony, Vasasszonyfa, Vassurány, Vasszécseny, Velem, Vép települések önkormányzata.

A VASIVÍZ ZRt. részére jelenleg rendelkezésre álló információk szerint ezeken a víziközmű rendszereken egyetlen ellátásért felelős önkormányzat sem végeztetett vagyonértékelést.

A víziközművek vagyonértékelését a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza. A vagyonértékelést víziközmű ágazatonként – víz/szennyvíz – és rendszerenként kell elvégeztetni a Rendeletben előírtak alapján. **A Rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni.** A hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések értelmében a V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási- és S001 Szombathely-Kőszeg szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszereken az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata látja el.

Dr. Nemény András polgármester úrral folytatott egyeztetéseket követően SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 302/2020.(X.29.) Kgy. számú határozatában az alábbi döntést hozta: „A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási rendszeren, valamint az S001 Szombathely-Kőszeg szennyvízelvezetési és tisztítási rendszeren történő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (2) bekezdése szerinti vagyonértékelés VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető általi elkészítése során felmerülő költségek viselésének módjára vonatkozó, az érintett településekkel kötendő

megállapodást aláírja. A vagyonértékelés elkészíttetésének költségét a víziközmű- és szennyvízközmű használati díj fedezi.”

Szombathely Megyei Jogú Város szándéka tehát az, hogy a vagyonértékelést a VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető a közművagon Tulajdonosainak döntése alapján készíttesse el. Jelenleg nincs az érintett önkormányzatok között a vagyonértékelési szolgáltatás beszerzésére, a költségek közös viselésének módjáról, az együttműködés feltételeiről közös megállapodás. Mivel a Vksztv. 18. §(1) bekezdése értelmében a vagyonértékelés költsége elszámolható a víziközmű rendszereken képződő szennyvíz-közmű és ivóvíz-közmű használati díjából, ezért az önkormányzatok ezeket a forrásokat tudják erre a célra felhasználni. Szombathely MJV jegyzője részére 2019. 05. 28. küldött indikatív árajánlat alapján a V001 rendszer és S001 rendszerekre a vagyonértékelések összköltsége kevesebb, mint 50 millió forint, de több mint 15 millió forint (előzetes becslést érték). A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti becslést érték megállapítására vonatkozó aktuális indikatív árajánlatokkal a VASIVÍZ ZRt. nem rendelkezik. A vagyonértékelés várható értékére tekintettel a vagyonértékelő megbízása csak közbeszerzés útján látható el, a szolgáltatás megrendelése a Kbt. hatálya tartozik.

Amennyiben valamennyi érintett önkormányzat a VASIVÍZ ZRt. megbízása útján kívánja a vagyonértékelést elvégeztetni, a megbízásról és az együttműködés feltételeiről megállapodás szükséges. A több ajánlatkérő által közösen lefolytatásra kerülő eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt) 29. § (2)-(4) bekezdései is vonatkoznak: „(2) **Több ajánlatkérő közösen is megvalósíthat egy közbeszerzést olyan módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.**

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti esetben az eljárást megindító felhívásban fel kell tüntetni, hogy az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében (is) folytatja le a közbeszerzési eljárást.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti esetben, ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor **az ajánlatkérők együttesen felelősek e törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.** Ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására nem teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében kerül sor, akkor az ajánlatkérők a közbeszerzési eljárásnak csak a közösen végzett részei tekintetében tartoznak együttes felelősséggel. Minden ajánlatkérő kizárólagosan felelős e törvény szerinti kötelezettségei teljesítéséért a közbeszerzési eljárás azon részei tekintetében, amelyeket a saját nevében végez.”

Fontos hangsúlyozni, hogy a Vksztv. az ellátásért felelős önkormányzatokat kötelezi a vagyonértékelés elvégeztetésére, amelynek törvényi határideje a jelenleg hatályos rendelkezések szerint már lejárt. A jelenlegi információink alapján látható, hogy jelentős időigénnyel teljesíthető a vagyonértékelés beszerzése és maga a vagyonértékelés megvalósítása, számításaink szerint 1 éves folyamat előtt állnak az önkormányzatok A VASIVÍZ ZRt. a rendelkezésére álló erőforrásokkal igyekeznek a tulajdonos önkormányzatok kötelezettségének teljesítésében közreműködni, **azonban a határidő elmulasztásából esetlegesen származó hátrányok miatt semmilyen felelősséget nem tud vállalni.**

Ha több ajánlatkérő által közösen megvalósított közbeszerzés lebonyolítását támogatja az Ön által képviselt önkormányzat, akkor szükséges SZMJV Önkormányzatához hasonló tartalmú, a közbeszerzési eljárás VASIVÍZ ZRt. megbízására vonatkozó képviselő-testületi határozat meghozatala. **A vagyonértékelés megvalósításának 1 éves folyamata csak akkor kezdhető meg, ha valamennyi települési önkormányzat meghozza a szükséges határozatot – amelynek tervezetét ajánlasként levelémhez csatolok - és azt abban foglalt felhatalmazás**

megbízza a VASIVÍZ ZRt-t és megállapodik a közös közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

A Kbt. 27. §-a (1)–(3) bekezdései szerint szükséges e megállapodásban meghatározni a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevükben eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

**Kérem, hogy fentiek alapján a testületi határozatot, illetőleg a vészhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatot az ütemterv szerint legkésőbb 2021. január 31. napjáig meghozni és társaságunk részére megküldeni szíveskedjék.**

A vagyonértékeléssel kapcsolatosan felmerülő kérdéseik vonatkozásában kollégáim állnak rendelkezésükre:

pénzügyi, számviteli kérdések: Kovácsné Nyári Gizella gazdasági igazgató, [nyarig@vasiviz.hu](mailto:nyarig@vasiviz.hu)

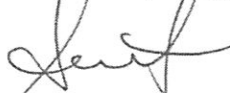
műszaki kérdések: Glavanovics Gergely üzemviteli vezető, [glavag@vasiviz.hu](mailto:glavag@vasiviz.hu)

közbeszerzési kérdések: Vizi Kármén projektiroda vezető, [kvizi@vasiviz.hu](mailto:kvizi@vasiviz.hu)

jogi kérdésekben: Dr. Nárαι Erna jogi és igazgatási osztályvezető, [narai.erna@vasiviz.hu](mailto:narai.erna@vasiviz.hu)

Szombathely, 2020. november 30.

VASIVIZ  
Vas megyei  
Víz-és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság



**Krenner Róbert**  
vezérigazgató