

Megrendelő szerződés száma: ...
Költségviselő1 szerződés száma: 43.811
Költségviselő2 szerződés száma: 13.25.006
Tervező szerződés száma: ...

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Sorkifalud Község Önkormányzata
székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.
levelezési cím: 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.
Államháztartási azonosító: 14230170
törzsszám: 18004
statisztikai számjel: 15844129-8411-325-18
adószám: 15421876-1-18
képviselésében: Baranyai Ádám polgármester,
(továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**)

másrészről az
UTIBER Közúti Beruházó Kft.
(**rövidített elnevezése: UTIBER Kft.**)
cím: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.
adószám: 10554885-2-43
cégjegyzékszám: 01 09 077020
képviselésében: Lakits György ügyvezető
számlaszám: 10102093-15755803-00000006
(továbbiakban: **Költségviselő1**)

harmadrészt az
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
(**rövidített elnevezése: FŐMTERV Zrt.**)
cím: 1024 Budapest, Lövház utca 37.
adószám: 13842217-2-41
cégjegyzékszám: 01 10 045561
képviselésében: Dr Fekete András igazgatósági tag
számlaszám:
(továbbiakban: **Költségviselő2**),

(Költségviselő1 és Költségviselő2 a továbbiakban együttesen: Költségviselők)

negyedrészt
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
(**rövidített elnevezése: AKCIÓTERV Kft.**)
cím: 9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7;
levelezési cím: 9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7;
adószám: 13533050-2-18
cégjegyzékszám: 18 09 106410
képviselésében: Gergye Péter ügyvezető
számlaszám:
(továbbiakban: **Tervező**)

(Megrendelő, Költségviselők és Tervező a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön a **Fél**) között,
az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. A GYSEV Zrt. mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész XV. fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított 2024.03.20. napján az Európai Unió Hivatalos lapjában 167724-2024 számon közzétett ajánlati felhívással a „SPEED UP AMBER MT és tervezés tárgyában (a közbeszerzési eljárás EKR azonosító száma: EKR002327662023, a továbbiakban Projekt). A fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként GYSEV Zrt. (a továbbiakban: Beruházó) és a közbeszerzési eljárás nyertese a Kontúr Csoport Kft. (a továbbiakban: Generáltervező) között 2025.01.17. napján szerződés jött létre (a továbbiakban: Főszerződés) a Kbt. 131. § rendelkezései alapján, mely 2025.01.17. napján létre jött és hatályba lépett.
2. Generáltervező és a jelen szerződés Költségviselői 2025.05.27. napján Tervezési Alvállalkozási Szerződéseket kötöttek az „RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom–Csorna–Porpác–Szombathely–Zalaszentiván szakaszára megvalósíthatósági tanulmány készítése, tervezési és kapcsolódó feladatok ellátása, ennek keretében szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt keretén belül megvalósíthatósági tanulmányok, döntéselőkészítő tanulmányok és műszaki tanulmánytervek komplett műszaki munkarészeinek elkészítése, továbbá a szükséges jóváhagyások megszerzése a Hegyfalva (bez.)–Szombathely (bez.), valamint Szombathely (kiz.)–Püspökmolnári (kiz.) vonalszakaszokon, a Szombathely (kiz.)–Püspökmolnári (kiz.) vonalszakaszon komplett engedélyezési tervek elkészítése, továbbá szükséges jóváhagyások és engedélyek megszerzése minden érintett szakág tekintetében” tárgyában (a továbbiakban: **Alvállalkozói Főszerződések**).
3. A projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.
4. Az engedélyezési terv alapján megállapítást nyert, hogy Sorkifalud község településrendezési tervének módosítása szükséges.
5. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § és 195. § szerint Költségviselők a módosításhoz szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített Telepítési Tanulmánytervet Megrendelő részére átadták.
6. Megrendelő a benyújtott telepítési tanulmányterv birtokában döntött a településrendezési szerződés megkötéséről.
7. A Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 2.1.1. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

I. A Szerződés alapja és szakmai tartalma

8. A Szerződés alapját és szakmai tartalmát a Költségviselők által készített engedélyezési terv, és Telepítési Tanulmányterv képezi, amelyet az Önkormányzat 59/2026. (IX.24.) XXXX számú Képviselő-testületi határozatával településfejlesztési döntésként elfogadott. A határozatban foglaltak és tervek a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők.

A fentiekre tekintettel

- az Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2026. (IX.24.) XXXX-számú határozata;
 - Költségviselők által készített Telepítési Tanulmányterv;
 - Költségviselők által készített engedélyezési terv helyszínrajza, mint beépítési terv
- jelen Szerződés mellékletét képezik.

II. A Szerződés célja, tárgya

9. Jelen szerződés célja az Önkormányzat településtervének a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése. Az Önkormányzat településtervének módosítása az alábbiakra terjed ki:
 - a) Helyi Építési Szabályzat és melléklete;
 - b) Településszerkezet tervlap és leírás.

III. Nyilatkozatok

10. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú Projekt tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a Projekthez kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.
11. Megrendelő kijelenti, hogy a településterv egyeztetési eljárását a TTr. 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján a TTr. VIII. Fejezete szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
12. Megrendelő kijelenti, hogy a településterv módosításának TTr. szerinti véleményezési szakaszában a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településterven végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezésre jogosult szervek, partnerek részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárási szakaszt lefolytatja.
13. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az irányító hatóság vagy a támogató a felhasznált forrás visszafizetésére kötelezi Költségviselőket, úgy a visszafizetett összeget megtéríti a Költségviselőknél, amennyiben a visszafizetés előírására a Megrendelő hibája miatt került sor. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a megtérítés elmaradása esetén Költségviselők jogosultak a visszafizetésre előírt összeg erejéig Megrendelővel szemben fellépni.
14. Költségviselők kijelentik, hogy a Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőkként vállalják és viselik a Generáltervezővel kötött Tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően.
15. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a tervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal – különös tekintettel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt feltételekre – rendelkezik.

IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei

16. Annak érdekében, hogy Projekttel érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az Önkormányzat településtervébe beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a településterv valamennyi fejlesztéshez kapcsolódó részének szükségszerű módosításának az elkészítése, a településrendezési eljárásban való részvétel, valamint az eljárás során az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel történő együttműködés.
17. Tervező elvállalja az II fejezet 9. pontjában foglalt tervezési munka elvégzését a TTr., a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. §-ra hivatkozva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) TÉKA szerinti időpontban hatályos szakmai előírásainak megfelelően. A TTr. rendelkezéseivel összhangban a Tervező feladatát képezi a TTr. szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (alátámasztó szakági munkarészek) aktualizálása, kiegészítése, szükség esetén új készítése, valamint a TTr. VIII. fejezetében meghatározott egyeztetési eljárás véleményezési és záró eljárási szakasza során felmerülő kötelezettségeinek teljesítése, ennek keretében az egyes munkarészek esetleges átdolgozása a véleményezésre jogosultak és partnerek véleménye, észrevételei alapján, az egyes munkarészek véglegesítése és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az egyes munkarészek TTr. 67. § (6) bekezdésében foglaltak szerinti módosítását is.
18. Tervező vállalja, hogy a településrendezési eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás stb.) részt vesz és az E-TER szakmai felületén a településrendezési eljárás lefolytatásához szükséges valamennyi indokolt intézkedést megteszi.

19. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezésre jogosultak és a partnerek részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek, vélemények következtében esetlegesen szükségessé váló, a településterven végrehajtandó változtatási kötelezettségek a TTr. szerinti ismételt véleményezési szakasz lefolytatását vonhatják maguk után.
20. Tervezőnek képviselnie kell a Megrendelő érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.
21. Az elkészített településtervnek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.
22. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a jelen Szerződésben meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőktől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.
23. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül rendezik.
24. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
25. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.
26. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Költségviselők összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

V. Az Önkormányzat/Megrendelő kötelezettségei

27. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szerződés hatályba lépését követő 15 naptári napon belül elindítja a településrendezési eljárást.
28. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 naptári napon belül a Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni.
29. Az Önkormányzat vállalja, hogy a TTr. VIII. fejezete szerinti állami főépítési záró szakmai vélemény esetén a módosított településterv tervezetét a Képviselőtestület elé terjeszti.

VI. A Költségviselők kötelezettségei

30. A Költségviselők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi/közgyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei

31. Felek a településrendezési eljárás során – figyelemmel a Szerződésben rögzített cél társadalmi hasznosságára – fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.
32. Megrendelő a településrendezési eljárás lefolytatása során a TTr-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. határozat, illetve rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az intézkedés szükségességének felmerülésétől számított 15 naptári napon belül megteszi.

33. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. A Költségviselők vagy megbízottjaik a tervezést figyelemmel kísérik, a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalnak, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodnak.
34. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.
35. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a Szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő Félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik Fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik Félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.
36. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak és partnerek részéről felmerülő jogszabállyal alátámasztott, és az Önkormányzat képviselőtestülete vagy a döntés átruházása esetén a döntésre jogosult által elfogadott észrevétel esetén, a településtervezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településtervezési szempontból releváns körülményt, vagy az az érintettek részéről érkező bármely egyéb észrevételt, kifogást az Önkormányzat és a Tervező megvizsgál és amennyiben lehetséges, a településtervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településtervezési dokumentációváltoztatására lenne szükség, illetve ennek okán megismételt eljárási szakasz lefolytatására vonatkozó kötelezettség állna fenn, azt a jelen Szerződés keretében kell elvégezni.
37. Felek rögzítik, hogy a településterv módosításához szükséges tervdokumentációnak képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselők finanszírozzák és egyúttal kijelentik, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támasztanak.
38. Tekintettel arra, hogy a településterv módosítása nem a település egészére vonatkozik, Költségviselők kizárólag a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozzák. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselők nem finanszírozzák.

VIII. A teljesítés ütemezése

39. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. sz. melléklete („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a II. fejezet 9. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.
40. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi Szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – 1-1 digitális példány a Megrendelő, illetve a Költségviselők részére, mely tartalmazza a módosított településterv tervezetét (digitális az E-TÉR rendszerbe pdf/A formátumban), továbbá a TTr. szerinti záró szakaszban a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított, módosított településterv tervezetét.

Tervező a településterv tervezetét a Megrendelő és/vagy a Költségviselők részére külön kérés esetén „.dwg” formátumban is szolgáltatni köteles. A Tervező teljesítésének időpontja szempontjából, amennyiben azt a TTr. az adott eljárási szakaszban előírja, az E-TÉR felületére történő feltöltés, egyéb esetben a papír alapú és a „.pdf/A” formátumú digitális példányok együttes szolgáltatásának időpontja irányadó.

41. Amennyiben a Megrendelő a VIII. fejezet 40. pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok

ellenértékéről Megrendelő és Tervező külön állapotnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

42. A tervdokumentáció átadása, E-TÉR-be történő feltöltése:
A (rész) teljesítés során a Tervező az elkészített terveket a VIII. fejezet 40. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Költségviselők képviselőjéhez, továbbá amennyiben a TTr. az adott eljárási szakaszban előírja, az E-TÉR felületére történő feltöltést, úgy a Tervező a tervdokumentációt a TTr-ben meghatározott határidőben az E-TÉR felületére a Megrendelő és a Költségviselők egyidejű tájékoztatása mellett feltölti. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.
43. A Tervező teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselők előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a teljesítéséről, a terv jóváhagyásáról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül, az átadás-átvételt vagy az E-TÉR felületére történő feltöltést követően köteles a Szerződés 3. sz. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő – a Költségviselők írásos hozzájárulása alapján, amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

44. A Tervezőt megillető tervezési díj: **1.400.000,- Ft + ÁFA**, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA.
Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.
45. Költségviselők a teljes Tervezési díjat az alábbi elosztással fizetik meg Tervező részére:
- Költségviselő1 (50%): 700.000,- + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA
- Költségviselő2 (50%): 700.000,- + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA
46. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a 2. sz. melléklet („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) tartalmazza.
47. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselők nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 naptári napon túl beérkező számlát a Költségviselők igazolás nélkül visszaküldik a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselők fizetési késedelme kizárt.
48. Tervező (rész)számláját a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.
49. Fizetési határidő:
Költségviselők a tervezési díjat a (rész)számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, de nem előbb, mint a Költségviselők Tervezői Főszerződése szerinti számlájának ellenértékének Költségviselők számláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező számláján szereplő bankszámlaszámra.
50. Késedelmes díjfizetés esetén Költségviselők a késedelmesen kifizetett díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot kötelesek fizetni Tervezőnek.
51. Költségviselők felhívják Tervező figyelmét arra, hogy a számla kifizetésének feltétele, hogy a Tervező a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad, vagy megküld a Költségviselőknek egy 30 naptári napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (nullás adózói adatbázis).

X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

52. A Megrendelő, a Költségviselők a II. fejezet 9. pontjában foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadják a Tervezőnek az 1. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat és információkat, melyek átvételét a Tervező a jelen Szerződés aláírásával elismeri.
53. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merülne fel, mely a településterv elkészítéséhez a Megrendelő vagy a Költségviselők álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem volt ismert, úgy Megrendelő vagy Költségviselők Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles a Tervező felhívásában megjelölt adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. sz. mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
54. Költségviselők a Megrendelő vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett – a Költségviselők által eldöntendő – kérdésekkel kapcsolatban 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. sz. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
55. A Szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

XI. A szerződés időtartama

56. A Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a II. fejezet 9. pontjában meghatározott településterv módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

XII. A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:

Név: **Baranyai Ádám**

Telefon: **06-70-398-8267**

E-mail: **sorkifaludhivatal@pwnet.hu**

Költségviselő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **Vass Gábor tervezési igazgató**

Telefon: **06-1-203-05555/505**

E-mail: **tervezes@utiber.hu**

Költségviselő műszaki kérdésekben kijelölt képviselője:

Név: **Kocsis Éva csoportvezető**

Telefon: **06-30-620-4115**

E-mail: **kocsise@utiber.hu**

Költségviselő2 teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **dr. Fekete András igazgatósági tag**

Telefon: **+36 30 677 9836**

E-mail: **andras.fekete@fomterv.hu**

Költségviselő2 műszaki kérdésekben kijelölt képviselője:

Név: **Östör Dávid projektvezető**

Telefon: **+36 30 408 8843**

E-mail: **ostor.david@fomterv.hu**

Tervező részéről:

Név: **Gergye Péter** településtervező
Telefon: 06-70-413-0431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

XIII. Szerzői jogi kikötések

57. Költségviselők és Megrendelő a Tervező által a Szerződéssel összefüggésben elkészítésre kerülő tervek és az azokhoz kapcsolódó egyéb munkarészek vonatkozásában rendelkezési jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, szerzői jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azok Tervezőtől történő átvételét követően a továbbiakban szabadon rendelkezik.
58. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselők és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatják fel, hanem nyilvánosságra hozhatják, harmadik személlyel közölhetik, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatják, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
59. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a Költségviselők és Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szereznek valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselők és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjanak.
60. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
61. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
62. Tervező csak a Költségviselők és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
63. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét– beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
64. Költségviselők és Megrendelő tudomásul veszik, hogy a tervek, mint szellemi alkotások személyhez fűződő jogai forgalomképtelenek, így azok tulajdona a Tervezőt illetik meg, ez azonban nem képezi akadályát a hasznosítási jogosultságok, mint vagyon jogok forgalomképességének és átengedhetőségének.
65. Tervező tudomásul veszi, hogy a településtervmódosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

XIV. Tervezői szerződésszegés következményei

66. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

67. Ha a Tervező kése delme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződösszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő kése delmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás kése delmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a kése delmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
68. Amennyiben a Tervező kése delme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a Szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződösszegésre vonatkozó szabályok szerint a XIV. fejezet 65. és 66. pontokban meghatározott mértékű kése delmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
69. A kése delmes teljesítés elfogadásától és a kése delmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
70. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 naptári nap.
71. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 naptári napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
72. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
73. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
74. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződösszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
75. A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződösszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződösszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a Szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
76. Tervező mentesül a szerződösszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződösszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
77. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Megrendelő és a Költségviselők külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

78. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
79. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a

Költségviselők) nem tesznek kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

80. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen, TTr. szerinti eljárási cselekmények során stb.).
81. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

XVI. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

82. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
83. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
84. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
85. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
86. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
87. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XVII. Vegyes és záró rendelkezések

88. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
89. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, illetve a TTr. hatályos előírásai) az irányadók.

90. A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből minden Felet 1 (egy)eredeti példány illet meg.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Sorkifalud, 2026.06.xx.

Megrendelő
Sorkifalud Község Önkormányzata

.....
Baranyai Ádámxxx
polgármesterxxx

Budapest, 2026.06.xx.

Költségviselő1
UTIBER Kft.

.....
Lakits György
ügyvezető

Budapest, 2026.06.xx.

Költségviselő2
FŐMTERV Kft.

.....
dr. Fekete András
igazgatósági tag

Budapest, 2026.06.xx.

Tervező
AKCIÓTERV Kft.

.....
Gergye Péter
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás tartalma
2. sz. melléklet: Tervszállítási és Számlázási ütemterv
3. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta

1. sz. melléklet – Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás tartalma

Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen Tervezési Szerződés megkötésekor hatályos településtervek és annak valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Községi ülésének 59/2026. (IX.24.)  számú határozata
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

Költségviselők a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatják az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát, kisajátítási vonalat tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével, amennyiben kisajátítás felmerül
- Engedélyezési terv
- Előzetes Régészeti Dokumentáció
- Környezeti hatástanulmány, környezetvédelmi engedély
- a településtervek módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (.dwg, .pdf/A).

2. sz. melléklet: Tervszállítási és Számlázási ütemterv

(R.)telj. SSZ.	Teljesítendő feladat	Számla meg- nevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg és annak mértéke a Tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	A polgármester a településrendezési tervmódosítást, az E-TÉR felületen a 419/2021. Kr 61-62.§ szerint kezdeményezi. Tervezési alapadatok beszerzése és az E-TÉR-ben lezajló egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának alapjául szolgáló dokumentációk összeállítása (Környezeti vizsgálat szükségességéhez és a Partnerségi egyeztetés lefolytatásához szükséges dokumentációk.)	1. rész- számla	A Szerződés hatálybalépését követő 30 naptári nap	980.000,- Ft 70%	A településrendezési tervhez szükséges alapadatok beszerzése a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-től. A <i>Környezeti vizsgálat</i> készítés szükségességének megállapításához, valamint a <i>Partnerségi egyeztetés</i> lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése és feltöltése a Megrendelő által az E-Térbe és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről időközben felmerülő észrevételek átvezetését el kell végezni.)
2.	A rendelet szerinti egyeztetési dokumentáció elkészítése és véleményeztetése a jogosult szervekkel, a Megrendelő, a Költségviselő észrevételeinek, javaslatainak beillesztésével. (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	-	A Képviselő-testület 419/2021. Kr. 59.§ (2) bek. szerinti döntését követő 30 naptári nap	0,- Ft 0%	Az egyeztetési dokumentáció elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak, valamint az E-TÉR felületére történő feltöltése és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	A 419/2021. Kr 69.§ (2) szerinti egyeztetési eljárás záró szakaszában felmerülő állami főépítész módosítási igények és hiánypótlási felhívásban foglaltak átvezetése, pótlása.	Vég számla	A 419/2021. 68.§ (2) bekezdés, az egyeztetési eljárás záró szakaszára meghatározott határidők figyelembevételével az állami főépítész záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 naptári nap.	420.000,- Ft 30%	Az egyeztetési eljárás záró szakaszában felmerülő módosítások és hiánypótlási felhívásban foglaltak átvezetése, pótlása és átadása az Önkormányzatnak, az E-TÉR felületére történő feltöltése, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

3. sz. melléklet – Teljesítésigazolás minta

1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK	
A/ Támogatási Szerződés azonosítója: ¹	
Támogatási Szerződés megnevezése:	„RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom–Csorna–Porpác–Szombathely–Zalaszentiván szakaszára megvalósíthatósági tanulmány készítése, tervezési és kapcsolódó feladatok ellátása, ennek keretében szükséges engedélyek megszerzése”
B/ Szerződés tárgya:	Sorkifalud Község településterveinek a „SPEED UP AMBER” projekt beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése
Szerződés száma:	
PST kód(ok): ²	
Megrendelő neve, székhelye:	Sorkifalud Község Önkormányzata 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 30.
Megrendelő adószáma: ³	15421876-1-18
Tervező neve, székhelye:	AKCIÓTERV Kft., 9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.
Tervező adószáma: ⁴	13533050-2-18
2. TELJESÍTÉS ADATAI	
A/ Teljesítés tárgya:	
B/ Teljesítéssel érintett időszak: ⁵	
C/ A teljesítés alapjául szolgáló dokumentum(ok) a dokumentum keltének feltüntetésével ⁶	
D/ Tervező teljesítése:	
szerződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka értéke):	HUF
szerződés szerinti előleg visszavonás értéke: ⁷	HUF
általános forgalmi adó értéke:	HUF
egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével):	HUF
A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő értéke:	HUF
azaz	forint

1 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

2 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

3 Változás esetén módosítandó.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazolásban.

6 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

7 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

.....⁸ Tervező
Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte. A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult. Kelt:, 2026. Sorkifalud Község Önkormányzata ⁹ teljesítés igazolására jogosult
A jelen Teljesítésigazolás alapján kiállított számla (számlák) sorszáma:

8 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

9 Sorkifalud Község Önkormányzata képviselőjében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.