Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Sorkifalud Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
a) ingatlan és ingó vagyonra,
b) pénzügyi eszközökre,
c) vagyoni értékű jogokra,
d) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, valamint azok elidegenítése esetén az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

3. A rendelkezési jog gyakorlása

3.§ A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.

4.§ Az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására 300.000 Ft egyedi értékhatárig kerülhet sor.

5.§ (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.

(2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályáztatás útján a rendelet 10.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján a rendelet 9.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

(2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

8.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

9.§ (1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítása vagy tulajdonjogát átruházása esetén versenyeztetés lebonyolítására kerül sor. Az önkormányzat

a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.

(2) A versenyeztetési felhívás a következőket tartalmazza:

a) a versenyeztetés helyét, idejét,
b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
d) a meghirdetett vagyontárgy adatait,
e) a hasznosítás idejét,
f) a szerződéskötés helyét,
g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

(3) A versenyeztetés szabályai:

a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.

c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételárat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.

d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.

e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.

f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.

g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
   ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
   gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
   gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
   gd) az induló licit mértékét,
   ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
   gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
   gg) a megjelentek aláírását,
   gh) a jelenléti ívet.

h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést neki felróható okból az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

6. A pályázatra vonatkozó szabályok

10.§ (1) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívásra a 9.§ (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
   aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
   ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat vagy vételárat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
   ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
   ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
   ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
   af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
   ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
   cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
   cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és a 9.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
e) Ha a pályázati felhívásra nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

11.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

8. A vagyon nyilvántartása

12.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról nyilvántartást kell vezetni. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete.

Erős Zoltán
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2021. november 9. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

1. melléklet a 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület (m2)**	**Tulajdoni hányad%**
1.	/ / /	Vízhálózat	NÉVTELEN		100
2.	7/ / /	Közút	NÉVTELEN	1507	100
3.	28/ 1/ /	Közterület	PETŐFI	7902	100
4.	28/ 3/ /	Közterület	PETŐFI	324	100
5.	42/ / /	Közút	NÉVTELEN	481	100
6.	57/ / /	árok	NÉVTELEN	712	100
7.	77/ / /	Közterület	Dózsa György utca	5740	100
8.	108/ / /	Közterület	József Attila utca	4631	100
9.	109/ 1/ /	Temető	Vasút utca	1504	100
10.	117/ / /	Közterület	Sur vezér utca	1445	100
11.	142/ / /	Közterület	BEM	2428	100
12.	145/ 1/ /	Közterület	Vasút utca	7399	100
13.	151/ 1/ /	Közpark	NÉVTELEN	301	100
14.	151/ 2/ /	Közterület	PETŐFI	6601	100
15.	164/ 1/ /	Járda	Vasút utca	496	100
16.	181/ / /	Közút	NÉVTELEN	605	100
17.	182/ 8/ /	Közút	NÉVTELEN	1045	100
18.	182/ 9/ /	árok	NÉVTELEN	181	100
19.	210/ / /	Közterület	Sport utca	2525	100
20.	224/ / /	Közút	NÉVTELEN	812	100
21.	225/ / /	árok	NÉVTELEN	665	100
22.	226/ / /	Közút	NÉVTELEN	201	100
23.	227/ / /	árok	NÉVTELEN	270	100
24.	228/ / /	Közút	NÉVTELEN	2023	100
25.	236/ 10/ /	Árok	NÉVTELEN	331	100
26.	236/ 11/ /	Töltés	NÉVTELEN	476	100
27.	247/ 2/ /	Magánút	NÉVTELEN	741	33,3
28.	295/ / /	Közpark	NÉVTELEN	606	100
29.	297/ / /	Közút	NÉVTELEN	1140	100
30.	298/ / /	Közpark	KOSSUTH	719	100
31.	302/ 2/ /	Szennyvízátemelő telephely	NÉVTELEN	308	100
32.	308/ 2/ /	Közpark	KOSSUTH	4359	100
33.	308/ 3/ /	Közpark	KOSSUTH	3357	100
34.	308/ 4/ /	Járda	KOSSUTH	1434	100
35.	311/ / /	Közpark	KOSSUTH	410	100
36.	436/ 3/ /	Közpark	JÓKAI	5925	100
37.	436/ 4/ /	Szennyvízátemelő	NÉVTELEN	105	100

		telephely			
38.	438/ / /	Közterület	JÓKAI	2878	100
39.	449/ / /	Közpark	JÓKAI	210	100
40.	454/ / /	Közterület	JÓKAI	5877	100
41.	464/ / /	Közterület	JÓKAI	2050	100
42.	477/ / /	Közterület	JÓKAI	1853	100
43.	482/ / /	Közterület	JÓKAI	6801	100
44.	483/ / /	Közút	NÉVTELEN	4287	100
45.	492/ 1/ /	Közút	NÉVTELEN	873	100
46.	495/ / /	Közút	NÉVTELEN	613	100
47.	512/ / /	Közút	NÉVTELEN	2712	100
48.	02/ / /	Töltés	NINCS	65436	100
49.	06/ / /	árok	NINCS	1588	100
50.	013/ 1/ /	Közút	NINCS	421	100
51.	019/ / /	Közút	NINCS	444	100
52.	021/ 2/ /	Közút	NÉVTELEN	915	100
53.	025/ / /	Közút	NINCS	581	100
54.	027/ / /	Közút	NINCS	1764	100
55.	033/ 5/ /	Közút	NÉVTELEN	632	100
56.	038/ / /	Temető	NINCS	2646	100
57.	042/ / /	árok	NINCS	6254	100
58.	045/ 12/ /	Közút	NÉVTELEN	2010	100
59.	046/ / /	Közút	NINCS	3020	100
60.	049/ 1/ /	Vízmű	NÉVTELEN	1033	0,5
61.	050/ / /	árok	NINCS	4350	100
62.	063/ / /	Közút	NINCS	32156	100
63.	066/ 2/ /	Vízmű területe	NÉVTELEN	393	100
64.	073/ / /	árok	NINCS	1069	100
65.	074/ 3/ /	Temető	NINCS	2722	100
66.	076/ / /	Közút	NINCS	14097	100
67.	078/ 1/ /	árok	NINCS	4641	100
68.	078/ 2/ /	Közút	NINCS	472	100
69.	084/ / /	Közút	NINCS	26383	100
70.	085/ 10/ /	Közút	NÉVTELEN	3810	100
71.	087/ / /	Közút	NINCS	16279	100
72.	095/ / /	árok	NINCS	6239	100
73.	0119/ / /	Közút	NINCS	31152	100
74.	0124/ / /	Közút	NINCS	3167	100
75.	0130/ / /	árok	NINCS	1359	100
76.	0133/ 3/ /	Közút	NINCS	1886	100
77.	0138/ / /	árok	NINCS	906	100
78.	0140/ / /	Közút	NINCS	2982	100
79.	0174/ 11/	Közút	NINCS	928	100

80.	0175/ / /	árok	NINCS	1006	100
81.	0177/ 1/ /	Közút	NINCS	2510	100
82.	0177/ 3/ /	Közút	NINCS	594	100
83.	0183/ 3/ /	Közút	NINCS	1929	100
84.	0189/ 35/ /	Közút	NÉVTELEN	589	100
85.	0189/37/	árok	NINCS	171	100
85.	0190/ 1/ /	árok	NINCS	383	100
86.	0196/ 2/ /	árok	NINCS	1217	100
87.	0200/ / /	árok	NINCS	92	100
88.	0202/ / /	Töltés	NINCS	4846	100
89.	0204/ 2/ /	Töltés	NINCS	373	100
90.	0206/ / /	Közút	NINCS	882	100
91.	0211/ / /	árok	NINCS	724	100
92.	0212/ 27/ /	Közút	NINCS	5706	100
93.	0217/ 1/ /	Közút	NINCS	2440	100
94.	0218/ / /	árok	NINCS	2485	100
95.	0226/ 16/ /	Közút	NÉVTELEN	1642	100
96.	0229/ 7/ /	Közút	NÉVTELEN	778	100
97.	0236/ / /	Temető	NINCS	1544	100
98.	0237/ / /	Közút és árok	NINCS	15301	100
99.	0250/ / /	Közút	NINCS	6152	100
100.	0257/ 5/ /	árok	NINCS	2100	100
101.	0259/ / /	Közút	NINCS	3214	100
102.	0263/ 13/ /	Közút	NÉVTELEN	1700	100
103.	0264/ / /	árok	NINCS	2991	100
104.	0288/ / /	árok	NINCS	1336	100
105.	0291/ / /	árok	NINCS	3293	100
106.	0293/ / /	Temető	NINCS	1841	100
107.	0303/ / /	árok	NINCS	12659	100
108.	0341/ / /	Közút	NINCS	15843	100

2. melléklet a 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület (m2)**	**Tulajdoni hányad%**
1.	1/ / /	Községháza	KOSSUTH 30.	2378	68
2.	28/ 4/ /	Kápolna	PETŐFI	21	100
3.	231/ / /	óvoda	PETŐFI 11	9421	100
4.	239/ 1/ /	Tűzoltóság	KOSSUTH 93	3561	100
5.	253/ 1/ /	általános iskola	KOSSUTH 75	13077	46
6.	253/ 3/ /	Orvosi rendelő	KOSSUTH 73	4273	64
7.	402/ / /	Kultúrház	JÓKAI	1436	100
8.	453/ / /	Tűzoltóság	JÓKAI	59	100
9.	/ / /	Szennyvízcsatorna	NÉVTELEN		100
10.	242/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági ép.	KOSSUTH 81	2459	46
11.	247/ 1/A/ 3	Lakóház, udvar - társasház	KOSSUTH 79/B	4623	30
12.	247/ 5/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	509	30
13.	0191/ 3/ /	Gyep	NÉVTELEN	1194	100

3. melléklet a 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

	A	B	C	D	E
Sorszám	**Helyrajzi szám**	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület (m2)**	**Tulajdoni hányad%**
1.	27/ 2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	2455	100
2.	102/ / /	Beépítetlen terület	József Attila utca	50	100
3.	239/ 2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	884	100
4.	253/ 4/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	4386	100
5.	253/ 5/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH	299	100
6.	302/ 1/ /	Mocsár	KOSSUTH	11026	100
7.	309/ / /	Mocsár	KOSSUTH	4058	100
8.	312/ / /	Lakóház, udvar	KOSSUTH 6.	498	100
9.	403/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	220	100
10.	408/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	4257	12,5
11.	416/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI	2238	100
12.	436/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS	301	100
13.	074/ 7/ /	Szántó	NINCS	5257	100
14.	079/ 1/ /	Szántó	NINCS	37352	100
15.	079/ 8/ /	Szántó	NINCS	2325	100
16.	0105/ / /	Gyep (rét)	NINCS	2360	100
17.	0131/ 9/ /	Szántó	NINCS	5615	100
18.	0244/ 11/ /	Vízállás	NINCS	3363	100
19.	0244/ 14/ /	Szántó	NÉVTELEN	144	100