SORKIFALUD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Sorkifalud Község Önkormányzatának 5/2009.(IX.16.) számú rendelete Sorkifalud helyi építési szabályairól és szabályozási tervéről

1. A SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA

SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 5/2009. (IX.16.) RENDELETE SORKIFALUD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(A módosításáról szóló 13/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel és
17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Sorkifalud község Önkormányzatának képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, a 2006. évi L. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva megalkotja Sorkifalud helyi építési szabályzatáról (továbbiakban HÉSZ) szóló rendeletét, a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1; SZ-1/2; SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási terveit jóváhagyja, és ezek együttes alkalmazását elrendeli.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az előírások hatálya és alkalmazása
1.§[1]

Szabályozási elemek
2.§[2]

II. FEJEZET
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

Övezeti besorolások
3.§

Sorkifalud község szabályozási és övezeti tervét a 3. melléklet tartalmazza.[3]

III. FEJEZET
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

A telekalakítás szabályai
4.§

(1) [4]

(2) A RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási tervein irányadó telekhatárral, megszüntető jellel, vagy a kettő együttes alkalmazásával jelölt telekalakítás ajánlás. Azok a telkek, amelyek megfelelnek az övezeti előírásoknak, telekalakítás végrehajtása nélkül is beépíthetőek. Azok a telkek, amelyeknek valamely mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, csak a jelölt telekalakítások végrehajtása után építhetők be.

---

[1] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[2] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[3] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 1.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[4] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

A létesítmények elhelyezésének szabályai
5.§

(1) [5]

(2) Ahol a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási terve nem tartalmaz építési hely határa vonalat, ott az épületek elhelyezésére szolgáló területet az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek betartásával kell meghatározni.

(3) [6]

(4) Oldalhatáron álló beépítés esetén a szabályozási terven jelölt helyen, ahol a szabályozási terv nem jelöli,
a) kelet-nyugati fekvésű teleknél az északi oldalhatáron
b) dél-kelet – észak-nyugati fekvésű teleknél az észak-keleti oldalhatáron
c) észak-kelet – dél-nyugati fekvésű teleknél az észak-nyugati oldalhatáron
d) észak-déli fekvésű teleknél a keleti oldalhatáron
kell az épületeket elhelyezni.

(5) Oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítményt (pl. garázst) a fő funkciót hordozó épülettel egybeépítve vagy a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron lehet elhelyezni.

(6) [7]

(7) [8]

A kialakult esetekre vonatkozó rendelkezések
6.§

(1) Az építési övezeti előírásoktól eltérően kialakult telekméreteket, telekhasználatot, vagy megvalósult épületet és bármely más, a követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ közreadása előtt; továbbá, ha annak megvalósulása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakultnak kell tekinteni.

(2) Ha a beépítettség mértéke magasabb vagy a telek területe kisebb a megengedettnél, akkor a telken meglévő épület felújítható, átalakítható, de sem a beépítettség, sem az épületek építménymagassága nem növelhető. A szintterület növelése a tetőtér beépítésével lehetséges.

(3) Amennyiben a telek területe kisebb a megengedettnél és a telekhatár módosítása semmilyen módon nem lehetséges, valamint a rajta lévő épület elbontásra kerül, a telek az övezeti előírásoknak megfelelően építhető be.

(4) Az övezeti előírásoknak nem megfelelő, kialakult építménymagasságok esetén az épület felújítható, átalakítható, új épület építésekor azonban az övezeti előírásoknak megfelelő építménymagasságot kell az építési telken alkalmazni.

(5) Azokon a területeken, ahol a telekméretekre vonatkozó előírás „K” kialakult, építési telek alakítása a tömbben jellemzően kialakult telekméreteknek megfelelően – az építési telek beépítési módjára beépítettségére és az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások figyelembe vételével – történhet. A kialakított telek területe a tömbben illetve a tömbön belüli övezetben kialakult és beépített telkek területének átlagától maximum 10 %-kal térhet el.

(6) Háromnál több telket tartalmazó tömb esetén az átlagos telekterület számítása során a legkisebb és legnagyobb telek területét figyelmen kívül kell hagyni.

(7) Az építési telekre már korábban túlnyomórészt felosztott telektömb területén, amennyiben a már kialakult telek valamely mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak a telek a beépítési mód, az építési hely, a beépítettség és az építmények között megengedett legkisebb távolság figyelembevételével beépíthető.

(8) [9]

(9) Az övezetben kialakult vagy az övezetben előírt legkisebb telekmélységet kétszeresen meghaladó mélységű telek esetében az építési hely mélysége nem haladhatja meg:
a) sem az övezetre előírt telekmélységnek a megengedett építménymagasság mértékével csökkentett értékét
b) sem az övezetben kialakult telekmélységnek a megengedett építménymagasság mértékével csökkentett értékét

(10) Kialakult telektömbben az építési vonal a szomszédos telkeken lévő épületek utcai építési vonalához igazodjon, kivéve ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést határoz meg. Amennyiben a szomszédos telkek közül egyik vagy mindkettő beépítetlen, az utcában vagy utcaszakaszon kialakult építési vonalhoz kell a beépítésnek igazodnia, kivéve ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést határoz meg.

---

[5] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[6] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[7] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[8] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[9] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.

A közművekre vonatkozó rendelkezések

7.§[10]

(1) Beépítésre szánt területeken belül az új beépítésű területeken a közműveket és egyéb vezetékeket a terepszint alatt, földkábelben vagy alépítményben vezetve kell elhelyezni. Légvezeték csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időre és céllal létesíthető.
(2) Új beépítés esetén az építési telekhez önálló közműbekötések létesítendők.
(3) Az ivóvízhálózaton minimum 200 méterenként tűzcsapot kell elhelyezni.
(4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója esetén csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
(5) Középnyomású földgázellátás esetén építési telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán nem helyezhető el.
(6) A 20 kV-os nagyfeszültségű vezetéknél külterületen a tengelytől mért 6 méteres védőtávolságon belül, belterületen a tengelytől mért 2,5 méteres védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.
(7) Táv és hírközlési antenna huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől minimum 200 m távolságra létesíthető.
(8) A teljes közművel nem rendelkező területeken a közművek kiépítéséig a szennyvíztárolást zárt szennyvíztározóban kell megoldani.
(9) Új területek beépítésénél, új utcák kialakításánál az utca és a közművek elhelyezésénél a mintakeresztszelvényekben meghatározottak szerint kell eljárni.

IV. FEJEZET
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

Művi értékvédelem

8.§

(1) A község területén műemlékileg védett építmények, területek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.[11]
(2) [12]
(3) A helyi védelemben részesített épületeket a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, nyílásrendszer, homlokzati tagolások, részletképzés, anyag és színhasználat megtartásának figyelembevételével kell ki- vagy átalakítani:
(4) nyílásosztás: az eredetivel megegyező nagyságú és osztású, vagy arányú nyílászárók legyenek, amelyek az eredeti tengelytávolságra vannak egymástól
(5) díszek: az eredeti homlokzati struktúrának megfelelő legyen
(6) az eredeti tetőhajlásszög és tetőfedőanyag alkalmazandó
(7) a homlokzatokon nem helyezhető el az eredeti homlokzati motívumokon kívüli erkély, vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
(8) az épületeken a kialakult homlokzati textúrát kell kialakítani
(9) fa szerkezetű nyílászárók alkalmazandóak
(10) Amennyiben a helyi védelem alatt álló létesítmény valamely okból életveszélyessé válik és bontása elkerülhetetlen, vagy akár részleges felújítása esetén részletes felmérési tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a részletes homlokzatfelmérést, a tetőszerkezet, a nyílászárók, a tagozatok részletterveit is. Az eredeti állapotot a felmérés mellett fotókon is dokumentálni kell.
(11) Védett területeken az épületek utcafronti homlokzatán klímaberendezés kültéri egysége és parabola antenna nem helyezhető el.
(12) A tervezési területen az RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3, és SZ-2 tervlapjain ábrázolt régészetileg érintett (még nyilvántartásba nem vett területek) felsorolását a 2. függelék tartalmazza.[13]
(13) [14]
(14) [15]
(15) [16]

---

[10] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 2.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[11] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 3.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[12] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[13] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 6.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[14] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[15] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[16] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

Táj- és településkép védelem
9.§[17]

V. FEJEZET
KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

Levegőtisztaság védelem
10.§[18]

Zaj- és rezgésvédelem
11.§[19]

A föld védelme
12.§[20]

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme
13.§[21]

Egyéb környezetvédelmi követelmények
14.§[22]

VI. FEJEZET
EGYES ÉPÍTMÉNYFAJTÁKRA VONATKOZÓ SAJÁTOS KÖVETELMÉNYEK

Pavilon jellegű építmények
15.§

(1) [23]
(2) Pavilon jellegű építmény csak külső árusítással létesíthető illetve üzemeltethető, határozott időtartamra.
(3) Pavilon jellegű építmény funkciója virág, hírlap fagylalt, népi iparművészeti, képző- és fotóművészeti termékek árusítása illetve turisztikai információ-szolgáltatás lehet.
(4) Pavilon jellegű építmény időszakos eseményekhez kapcsolódóan maximum 30 napra vendéglátó egység céljára is elhelyezhető.[24]

Reklámberendezések, hirdetések, cégérek, díszkivilágítás
16.§[25]

Kerítések
17.§

(1) [26]
(2) A település területén kerítés csak telekhatáron létesíthető. A kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.
(3) A telek oldalsó és hátsó határán tömör, vagy áttört kerítés létesíthető maximum 2,00 m magassággal.
(4) Telken belül az egyes külön használatú telekrészek maximum 1,50 m magas drótfonatos kerítéssel vagy élősövénnyel választhatók el. Telken belül egyéb más kerítés nem létesíthető.

---

[17] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[18] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[19] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[20] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[21] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[22] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[23] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[24] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[25] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[26] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

(5) [27]

Állattartás céljára szolgáló épületek
18.§[28]

Egyéb épületek, építmények
19.§

(1) Az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek (járműtároló, egyéb tárolóépítmények, kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, kazánház) csak az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan, vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a fő funkciót hordozó épülettel azonos telekhatárra csatlakozó építési helyen belül építhető.
(2) Felvonulási épület csak ideiglenesen, az építési munka bejelentett időtartamára létesíthető.
(3) Sátor, lakókocsi, mobil árusítóhely és más hasonló ideiglenes jellegű építmény közterületen csak közterületi rendezvényekhez, nem közterületen eseti, alkalomhoz kötött és határozott időre szóló engedély alapján helyezhető el. A mobil árusítóhelyet üzemen kívüli időben a területről el kell távolítani.

VII. FEJEZET
ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt területek
20.§

(1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján helyi építési övezetekre tagolódik.
(2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.
(3) A tervezési területen belül a beépítés jellemző módja:
    1. SZ: szabadonálló
    2. O: oldalhatáronálló.[29]
(4) Épületek elhelyezése:
    a) Már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- és oldalkert méreteknek egységesen az utcában, vagy az övezet területén már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni.
    b) Új beépítésű területeken ahol a szabályozási terv nem jelöl építési helyet vagy építési vonalat, az elő-, oldal- és hátsókert méretek meghatározása az OTÉK 35., 36 §-ban foglaltak figyelembe vételével történhet.[30]
(5) Az oldalhatáron álló beépítés esetén az előkerti, oldalkerti, hátsókerti méretek betartásával meghatározott építési helyen, a 18 méternél nagyobb szélességű építési telken az épület szabadon állóként is elhelyezhető. A 18 méternél keskenyebb telkek esetében az épületet az oldalhatárra kell helyezni.
(6) Az építési övezetek paramétereit területfelhasználási egységenként táblázatok összesítik.

Lakóterületek
Falusias lakóterületek
21.§

(1) A tervezési területen belül a szabályozási terv építési sajátosságaiknak megfelelően a lakóterületeket falusias lakóterületekbe sorolja
(2) A lakóterületek övezeti tagolását a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1 SZ-1/2 és SZ-1/3 jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák.
(3) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál
(4) A falusias lakóterületen az OTÉK szerinti funkciójú épületek helyezhetők el.[31]
(5) Az OTÉK-ban meghatározott jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.[32]

---

[27] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[28] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[29] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 8.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[30] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 9.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[31] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[32] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 10.§-a Hatályos 2016. 12. 16.

(6) Falusias lakóterületen nem helyezhető el 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely vagy garázs illetve önálló garázs két jármű feletti célra.
(7) A falusias lakóterületen építési munka a részleges közművesítettség megléte esetén végezhető.[33]
(8) A falusias lakóterületen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16.§ szerint kell alkalmazni.
(9) Az új lakóterületen belül melléképítmény csak a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron helyezhető el. A melléképítmény építménymagassága nem haladhatja meg a fő funkciót hordozó épület építménymagasságát, minimális magassági korlát melléképítmény esetében nincs.
(10) A falusias lakóterületen telkenként maximum két önálló rendeltetési egységgel rendelkező épület helyezhető el.
(11) A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.[34]

Vegyes területek
Településközpont vegyes területek
22.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
(2) A településközpont vegyes területen az OTÉK szerinti funkciójú épületek helyezhetők el, a jelen § (3) bekezdés figyelembe vételével.[35]
(3) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület vagy garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint termelő kertészeti építmény.
(4) Az OTÉK mellékletében felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.[36]
(5) A településközpont vegyes területen építési munka az OTÉK szerinti részleges közművesítettség megléte esetén végezhető.[37]
(6) A településközpont vegyes területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.
(7) A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.[38]

Gazdasági területek
23.§

(1) A tervezési területen belül a szabályozási terv építési sajátosságaiknak megfelelően a gazdasági területeket kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területre bontja.[39]
(2) A G ksz jelű övezetekben az előírt maximális átlagos építménymagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építményrész (kémény vagy kürtő) létesíthető, ennek alaprajzi kiterjedése azonban nem haladhatja meg a teljes létesítmény bruttó alapterületének 5 %-át.
(3) A gazdasági területek övezeti tagolását a TH-05-02-12 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ1/3, SZ-2 jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek
24.§

(1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
(2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az OTÉK szerinti épületek helyezhetők el, az alábbi táblázat előírásainak figyelembe vételével.[40]

---

[33] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 11.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[34] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 12.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[35] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[36] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[37] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[38] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 13.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[39] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 14.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[40] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

(3) Az OTÉK mellékletében felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.[41]
(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen építési munka az OTÉK szerinti részleges közművesítettség megléte esetén végezhető.[42]
(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.
(6) A G ksz jelű övezetekben a telkek korlátlanul összevonhatóak.
(7) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 jelű szabályozási tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.
(8) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.[43]

Különleges területek
25.§

(1) [44]
(2) A tervezési területen belül a szabályozási terv építési sajátosságainak megfelelően a különleges területeket
a) Idegenforgalmi területek (K if)
b) Temető (K t)
c) Sport és szabadidős terület (K sp)
d) Bánya (K b)
(3) A különleges területek övezeti tagolását a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák.

Idegenforgalmi terület
26.§[45]

(1) A Kif jelű területen elhelyezhetőek:
a) a turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei,
b) vendéglátó létesítmények,
c) a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények,
d) vadaspark,
e) a terület fenntartásához szükséges épületek,
f) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény (melyeknek a szennyezési kibocsátási paraméterei nem haladják meg a lakóterületre előírt maximum értékeket),
g) a tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás, parkoló, igazgatási és irodaépületek.
(2) Az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.

Temető területek
27.§

(1) A temető területén maximum 2%-os beépítettség mellett a terület funkcióját szolgáló épület, építmény helyezhető el. A fő funkciót hordozó épület megengedett építménymagassága 6 méter. Az övezetben szabadon álló és oldalhatáron álló, magastetős épület helyezhető el.
(2) A temető kerítése csak természetes anyagból (kő, tégla, fa) készíthető. A kerítés kegyeleti szempontból minimum 50 %-ban tömör építésű és 1,80-2,50 m közötti magasságú kell legyen. A kerítés belső oldalán a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1 jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást (cserjét ill. fát) kell telepíteni.
(3) A temetőben lévő sírjelek magassága nem haladhatja meg kő esetén az 1,5 métert, kopjafa esetében a 3,0 métert.
(4) A temetési helyek a temető területének max. 65%-át foglalhatják el.[46]
(5) A temető területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 8. melléklet tartalmazza.[47]

Sport- és szabadidős területek
28.§

(1) A sport- és szabadidős terület elsősorban a pihenés és sportolás, testedzés, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

---

[41] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[42] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[43] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 15.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[44] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[45] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 16.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[46] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 17.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[47] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 23.§-a Hatályos 2016. 12. 16.

(2) A sport- és szabadidős területen a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1 jelű szabályozási tervlapja szerinti épületek helyezhetők el, az alábbi táblázat előírásainak figyelembe vételével.
(3) A sport- és szabadidős területen az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési igényt az OTÉK 42 § alapján kell teljesíteni.[48]
(4) A sport- és szabadidős területen építési munka az OTÉK szerinti részleges közművesítettség megléte esetén végezhető.[49]
(5) A sport- és szabadidős területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.
(6) A sport- és szabadidős területen a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1 jelű szabályozási tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.
(7) A sport- és szabadidős területen belül a részletes övezeti előírásokat a 9. melléklet tartalmazza.[50]

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési- és közműterületek
29.§

(1) A közlekedési és közmű elhelyezési területbe a községen áthaladó országos közutak, az önkormányzati fő- és gyűjtő utak, egyéb utak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák valamint ezek csomópontjai tartoznak.
(2) A tervezési területen az utak szabályozási szélességét a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjai, valamint az út mintakeresztszelvények tartalmazzák. A külterületi utak szabályozási szélessége csak irányadó jellegű, a konkrét szabályozási szélességek csak engedélyezési szintű úttervek alapján határozhatók meg.
(3) Az utak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezései, térszín alatti parkoló és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
(4) Új kialakítású utcák esetén az út területén belül kialakítandó zöldfelület aránya minimum 10%. 16 m alatti szabályozási szélesség esetén minimum egyoldali fasor, 16 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélesség esetén minimum kétoldali fasor telepítendő az út kialakításával egyidejűleg.
(5) Meglévő utcák rekonstrukciója esetén a tervezett útkeresztmetszetek szerinti zöldfelületek kötelezően kialakítandóak.
(6) [51]
(7) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a biztonságos közlekedés érdekében szabadon kell hagyni, ezen belül semmiféle létesítmény, és a kilátást akadályozó növényzet nem helyezhető el.
(8) [52]
(9) A területen belül a gyalogos közlekedési terület a közterületi gyalogos zónák, és gyalogutak területe. A gyalogos közlekedési terület útkeresztmetszete, burkolatai és az ott elhelyezésre kerülő építmények a gyalogos közlekedés elsőbbségének figyelembe vételével alakítandók ki. A gyalogos közlekedési területre gépjárművel csak célforgalmi jelleggel lehet behajtani.
(10) [53]
(11) A szabályozási terven jelölt kerékpárút nyomvonalakon a kerékpáros közlekedés feltételeit a tervezett útkeresztmetszeteknek és a vonatkozó közúti ágazati előírásoknak megfelelően kell biztosítani.
(12) A külterületi utak tengelyétől mért 6-6 méteres távolságon belül építmény nem helyezhető el.
(13) A tervezési területen az útkategóriák az alábbiak:
a) Országos mellékutak KÖ m
b) Településközi utak KÖ t
c) Kiszolgáló utak KÖ
d) Gyalogos közlekedési terület KÖ gya[54]

(13a) A tervezési területen lévő utak tervezési osztályba sorolását és szabályozási szélességét a 10. melléklet tartalmazza.[55]

(14) Az egyéb közlekedési területek a következők:

a) Közlekedési területen belüli zöldfelület **KÖ z**
A közlekedési területen belüli zöldfelület a növényzettel fedett közlekedési terület, melyet közpark jelleggel kell kialakítani.

---

[48] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[49] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[50] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 18.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[51] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[52] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[53] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[54] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 19.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[55] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 24.§-a Hatályos 2016. 12. 16.

Zöldterületek
30.§

(1) A tervezési területen belüli zöldterületek a közparkok területei.

Közpark
31.§

(1) Zöldterület az állandó növényzettel fedett közpark területe.
(2) A közpark területén elhelyezhetőek a pihenést, testedzést, gyermekek szórakoztatását, ismeretterjesztést, idegenforgalmi tájékoztatást, vendéglátást, játék célját, illetve a fenntartást szolgáló létesítmények.
(3) A közpark területen terepszint alatti parkoló nem létesíthető.
(4) [56]
(5) [57]
(6) A közparkra vonatkozó építési övezeti előírásokat a 11. melléklet tartalmazza.[58]

Erdőterületek
32.§

(1) A tervezési területen belül a szabályozási terv települési sajátosságainak megfelelően az erdőterületeket
a) Védelmi (védett és védő) (E v)
b) Gazdasági (E g) területre bontja
(2) Az erdőterületek övezeti tagolását a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza.
(3) A gazdasági célú erdő területén a 100.000m^2-t (10 ha) meghaladó telken az erdő rendeltetésének megfelelő építmény helyezhető el maximum 0,5 %-os beépítés mellett. Az építmények magassága a 3,5 métert nem haladhatja meg.
(4) A védőerdő területe elsődlegesen környezetvédelmi, tájvédelmi célokat szolgál. A védőerdő területén építmény nem helyezhető el.

Mezőgazdasági területek
33.§

(1) A tervezési területen belül a szabályozási terv települési sajátosságainak megfelelően a mezőgazdasági területeket

a)	M sz	Szántóterület
b)	M r	Rét és legelő területe

(2) A mezőgazdasági területek övezeti tagolását a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza.
(3) Az általános mezőgazdasági területeken 10 000 m^2-t el nem érő telken illetve több önálló telekből álló birtoktesten építményt elhelyezni nem szabad. Az 10 000 m^2 feletti telkeken ill. birtoktesten a beépítettség nem haladhatja meg a 3%-ot. A 10 000 m^2 feletti telkeken lakóépület és gazdasági épület egyaránt elhelyezhető. A gazdasági funkciójú épületek építménymagassága maximum 9,50 m lehet. Különálló lakóépület építménymagassága maximum 4,50 m lehet.[59]
(4) A mezőgazdasági területeken meglévő a deflációs hatást csökkentő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni. A mezőgazdasági táblák szegélyei mentén a RK04 munkaszámú tervdokumentáció szabályozási tervlapjain jelölt helyeken a terület tulajdonosainak új fasorokat, védőerdősávokat kell ültetniük.
(5) Mezőgazdasági területen kerítést csak ott lehet létesíteni, ahol lakóépület vagy mezőgazdasági épület került elhelyezésre.
(6) A mezőgazdasági területeken épületek hiányos közművesítettség mellett is elhelyezhetők, mely a vízellátást (fúrt ill. ásott kút vagy vezetékes víz), elektromos energia ellátást és a zárt szennyvíztárolást foglalja magában.
(7) A rét és legelő művelési ágú területeken építményeket nem lehet elhelyezni. A rét művelési ágú területeket évente kétszer kaszálni kell.

Vízgazdálkodási területek

[56] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.
[57] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[58] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 20.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[59] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

34.§

(1) A vízgazdálkodási területekbe a folyóvizek medre és partja, nyílt csatornák, vízelvezető árkok medre és partja illetve a tavak területei tartoznak.

(2) [60]

(3) [61]

(4) A tervezési területen belül a szabályozási terven a vízgazdálkodási területek:

a) Vízgazdálkodási terület (V)

b) Halastó (V ht)

(5) A vízgazdálkodási területeket a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazzák.

(6) [62]

Különleges beépítésre nem szánt területek

34/A.§

(1) A területen kizárólag inert hulladék kezelése és lerakása végezhető, beleértve a tevékenység felhagyásakor jogszabályban előírt rekultivációs tevékenységet is.

(2) Az Sz-3 szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt területen belül a már feltöltött területeken a jogszabályban definiált három szintű zöldfelület kialakítását folyamatosan el kell végezni és a lerakás felhagyásáig a munkát teljes körűvé kell tenni.[63]

IX. FEJEZET
ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A településrendezés sajátos jogintézményeivel érintett területek

35.§[64]

(1) Az önkormányzat sajátos jogintézményekként a településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetetési kötelezettséget írja elő.

(2) Beültetési kötelezettség érintett ingatlanok a szabályozási terv szerint:

a) Dömötöri és Kisfalud: 27/4-6, 109/2; 066/3-11, 088/3, 0174/1, 0189/20-21, 0190/1-4, 0194/3-4

b) Taródháza: 0338/1, 0269/7, 0269/14, 0287/10.

c) Szentléránt: 0244/5, 401/2, 412, 484, 490, 492, 500, 502, 504, 505, 506, 511.

Alkalmazási rendelkezések

36.§

(1) Az épület homlokzatától mért 3 méter széles teleksávon belül legfeljebb 3 m mély terepszint süllyesztéssel kialakított bevágás, angolakna, az építménymagasság számításánál figyelmen kívül hagyható.

(2) A kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület a termőréteg vastagságának függvényében a 12. mellékletben meghatározott arányokkal vehető figyelembe.[65]

(3) A zöldfelület kötelezően előírt mértékébe nem számíthatók bele a csapadékvíz áteresztő burkolatok (kavics, kőzúzalék, gyephézagos burkolat, gyeprács), vízfelületek, falra futtatott zöldfelületek.

36/A.§

A rendelet:

a) 1. melléklete Sorkifalud község belterületi Szabályozási tervét,

b) 2. melléklete Sorkifalud község külterületi Szabályozási tervét,

c) 3. melléklete Sorkifalud község szabályozási és övezeti tervét,

d) 4. melléklete a falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat,

---

[60] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

[61] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

[62] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

[63] Kiegészítette a 13/2016. (IX. 14.) Ör. 1.§ (2) bekezdése Hatályos: 2016. 09. 29.

[64] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 21.§-a Hatályos 2016. 12. 16.

[65] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 22.§-a Hatályos 2016. 12. 16.

e) 5. melléklete a településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
f) 6. melléklete a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
g) 7. melléklete az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
h) 8. melléklete a temető területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
i) 9. melléklete a sport- és szabadidő területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
j) 10. melléklete a közlekedési utak tervezési osztályba sorolását és szabályozási szélességét,
k) 11. melléklete a közpark területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
l) 12. melléklete a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület termőréteg vastagságának arányát tartalmazza.[66]

Hatálybalépés
37.§

(1) Jelen a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.[67]

Horváth Zoltán
jegyző sk.

Erős Zoltán
polgármester sk.

A rendelet kihirdetésre került: Sorkifalud, 2009. szeptember 16.

Horváth Zoltán
jegyző sk.

[66] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 25.§-a Hatályos 2016. 12. 16.
[67] Módosította a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. 12. 16.

3. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[68]

4. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[69]

A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	L f-1	O	0,5	30	50	14	35	500		4,5	2	
5.	L f-2	O	0,5	30	50	14	80	1150		4,5	2	
6.	L f-3	O	0,5	30	50	15	55	850		4,5	2	
7.	L f-4	O	0,5	30	50	18	35	650		4,5	2	
8.	L f-5	O	0,5	30	50	18	90	1650		4,5	2	
9.	L f-6	O	0,5	30	50	20	35	700		4,5	2	
10.	L f-7	O	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
11.	L f-8	O	0,5	30	50	20	55	1100		4,5	2	
12.	L f-9	O	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	

[68] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.
[69] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

5. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[70]

A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	Vte-1	O	1,0	35	25	30	90	2700		7,5	3	
5.	Vte-2	O	1,0	35	25	20	70	1400		6,5	2	

[70] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

6. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[71]

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M²/M²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	G ksz-1	SZ	1,5	50	25	-	-	3000		7,5	3	
5.	G ksz-2	SZ	1,5	50	25	-	-	5000		7,5	3	
6.	G ksz-3	SZ	1,5	50	25	-	-	5000		9,5	3	
7.	G ksz-4	SZ	1,5	50	25	-	-	2000		7,5	3	

[71] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

7. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[72]

Az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M²/M²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K if	SZ	0,5	20	70	-	-	15 000		7,5	3	

[72] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

8. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[73]

A temető területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M²/M²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K t	SZ	0,2	K	K	-	-	K		6	2	

[73] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

9. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[74]

A sport- és szabadidő területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M²/M²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K sp	SZ	0,5	20	60	-	-	8 000		7,5	3	

[74] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

10. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[75]

A közlekedési utak tervezési osztályba sorolása és szabályozási szélessége

	A	B	C	D	E
1.	**Útszám, útnév**	**Útkategória**	**Közúti tervezési osztály**	**Szabályozási szélesség**	**Javasolt, vagy kialakult szabályozási szélesség**
2.	8442. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	16,30-17,50	22,00-24,00 javasolt
3.	8702. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	9,20-17,50	min.16,00 javasolt
4.	8703. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	8,40-33,40	min. 16,00 javasolt
5.	87104. sz közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	11,60-23,30	min. 16,00 javasolt
6.	Lakóutcák - tervezett	Kiszolgáló út	B.VI.d.D.	16,00	16,00 javasolt
7.	Lakóutcák - meglévő	Kiszolgáló út	B.VI.d.D.	3,10-26,00	kialakult

[75] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

11. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[76]

A közpark területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M²/M²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	**Zkp**	**SZ**	**0,02**	**2**	**75**	**-**	**-**	**K**	**-**	**3,5**	**1**	

[76] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

12. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[77]

[77] Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 29.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2020. 03. 01.

1. függelék az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[78]

A község területén műemlékileg védett építmények, területek, valamint régészetileg nyilvántartott területek felsorolása

1. Műemlékileg védett építmények, területek:
   a) rk. templom tsz:10417 hrsz: 401
      1. Műemléki környezet: 452,455,456,457,458,524,401/2 hrsz (Sz1/3 tervlap szerint)
   b) Nádasdy-kastély tsz:10418 hrsz: 0269/1,0269/14,0269/15,0269/2
      1. Műemléki környezet: 0269/6,0269/7,0269/12

2. Régészetileg nyilvántartott területek:
   a) KÖH 30012: 0287/9b, 0287 (3. lelőhely)
   b) KÖH 38763: 0284/4, 0287/5 (1. lelőhely)

[78] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.

2. függelék az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez[79]

Az RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3, és SZ-2 tervlapjain ábrázolt régészetileg érintett – még nyilvántartásba nem vett területek – felsorolása

a) 2. lelőhely. Helyrajzi számok: 0287/6, 9.
b) 4. lelőhely. Helyrajzi számok: 0273/7-8.
c) 5. lelőhely. Helyrajzi számok: 0139/7-9.
d) 6. lelőhely. Helyrajzi számok: 0273/3.
e) 7. lelőhely. Helyrajzi számok: 0347/1.
f) 8. lelőhely. Helyrajzi számok: 0257/1; 483-484; 490; 492.
g) 9. lelőhely. Helyrajzi számok: 401/1.
h) 10. lelőhely. Helyrajzi számok: 0217/2; 0222; 0226/6.
i) 11. lelőhely. Helyrajzi számok: 0217/4; 9.
j) 12. lelőhely. Helyrajzi számok: 028/1; 030-031.

[79] Kiegészítette a 17/2016. (XII. 15.) Ör. 26.§-a. Hatályos: 2016. 12. 16.