

**Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete  
Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

**1.§** Sorkifalud község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Sorkifalud község szabályozási és övezeti tervét a 3. melléklet tartalmazza.”

**2.§** A R. 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (1) Beépítésre szánt területeken belül az új beépítésű területeken a közműveket és egyéb vezetékeket a terepszint alatt, földkábelben vagy alépítményben vezetve kell elhelyezni. Légvezeték csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időre és céllal létesíthető.

(2) Új beépítés esetén az építési telekhez önálló közműbekötések létesítendőek.

(3) Az ivóvízhálózaton minimum 200 méterenként tűzcsapot kell elhelyezni.

(4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója esetén csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.

(5) Középnymású földgázellátás esetén építési telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán nem helyezhető el.

(6) A 20 kV-os nagyfeszültségű vezetéknél külterületen a tengelytől mért 6 méteres védőtávolságon belül, belterületen a tengelytől mért 2,5 méteres védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.

(7) Táv és hírközlési antenna huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől minimum 200 m távolságra létesíthető.

(8) A teljes közművel nem rendelkező területeken a közművek kiépítéséig a szennyvíztárolást zárt szennyvíztárolóban kell megoldani.

(9) Új területek beépítésénél, új utcák kialakításánál az utca és a közművek elhelyezésénél a mintakeresztszelvényekben meghatározottak szerint kell eljárni.”

**3.§** A R. 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község területén műemlékileg védett építmények, területek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.”

**4.§** A R. 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi védelem alatt álló épület, építmény:

1. Petőfi Sándor u. 19. szám alatti Istóczy kastélyt,
2. Petőfi Sándor u. 55. szám alatti Bejczy kastélyt,
3. 401/1 hrsz. Parókia épülete
4. 28/4 hrsz harangtorony
5. Sorkifalud 484, 221, 0269/7, és 447. hrsz-u ingatlanokon található Mária szobrok”

**5.§** A R. 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A régészetiileg nyilvántartott területek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.”

6.§ A R. 8.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A tervezési területen az RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3, és SZ-2 tervlapjain ábrázolt régészetiileg érintett (még nyilvántartásba nem vett területek) felsorolását a 2. függelék tartalmazza.”

7.§ A R. 13.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ (1) Nem burkolt felületen hulladék, illetve a talajra, a felszín alatti vizekre potenciálisan veszélyes anyag ideiglenesen sem helyezhető el.

(2) 20 illetve annál több gépkocsit befogadó parkoló csak olyan módon alakítható ki, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz. A fenti esetben, valamint gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál a csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba.

(3) A lakóterületek és egyéb beépített területek szennyvizét közcsonnába kell vezetni. Azokon a területeken, melyek még nincsenek bekötve a szennyvízhálózatba, a közcsonna kiépítéséig a szennyvizet csak zárt rendszerű szennyvíztározóban lehet tárolni, szikkasztás a település teljes területén nem megengedett.

(4) Beépítésre szánt területen az építési tevékenység csak közművesített telek vagy zárt szennyvíztároló berendezés megléte esetén kezdhető meg.”

8.§ A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tervezési területen belül a beépítés jellemző módja:

1. SZ: szabadonálló
2. O: oldalhatáronálló.”

9.§ A R. 20.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épületek elhelyezése:

- a) Már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- és oldalkert méreteknél egységesen az utcában, vagy az övezet területén már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni.
- b) Új beépítésű területeken ahol a szabályozási terv nem jelöl építési helyet vagy építési vonalat, az elő-, oldal- és hátsó kert méretek meghatározása az országos településrendezési és építési követelmények (a továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével történhet.”

10.§ A R. 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az OTÉK-ban meghatározott jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.”

11.§ A R. 21.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A falusias lakóterületen építési munka a részleges közművesítettség megléte esetén végezhető.”

12.§ A R. 21.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.”

13.§ A R. 22.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.”

14.§ A R. 23.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tervezési területen belül a szabályozási terv építési sajátosságaiának megfelelően a gazdasági területeket kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területre bontja.”

15.§ A R. 24.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.”

16.§ A R. 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ (1) A Kif jelű területen elhelyezhetőek:

- a) a turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei,
- b) vendéglátó létesítmények,

- c) a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények,
  - d) vadaspark,
  - e) a terület fenntartásához szükséges épületek,
  - f) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény (melyeknek a szennyezési kibocsátási paraméterei nem haladják meg a lakóterületre előírt maximum értékeket),
  - g) a tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás, parkoló, igazgatási és irodaépületek.
- (2) Az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.”

**17.§ A R. 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) A temetési helyek a temető területének max. 65%-át foglalhatják el.”

**18.§ A R. 28.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) A sport- és szabadidős területen belül a részletes övezeti előírásokat a 9. melléklet tartalmazza.”

**19.§ A R. 29. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(13) A tervezési területen az útkategóriák az alábbiak:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| a) Országos mellékutak          | KÖ m   |
| b) Településközi utak           | KÖ t   |
| c) Kiszolgáló utak              | KÖ     |
| d) Gyalogos közlekedési terület | KÖ gya |

**20.§ A R. 31.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(6) A közparkra vonatkozó építési övezeti előírásokat a 11. melléklet tartalmazza.”

**21.§ A R. 35.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„35.§ (1) Az önkormányzat sajátos jogintézményekként a településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget írja elő.

(2) Beültetési kötelezettség érintett ingatlanok a szabályozási terv szerint:

- a) Dömötöri és Kisfalud: 27/4-6, 109/2; 066/3-11, 088/3, 0174/1, 0189/20-21, 0190/1-4, 0194/3-4
- b) Taródháza: 0338/1, 0269/7, 0269/14, 0287/10.
- c) Szentléránt: 0244/5, 401/2, 412, 484, 490, 492, 500, 502, 504, 505, 506, 511.”

**22.§ A R. 36.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület a termőréteg vastagságának függvényében a 12. mellékletben meghatározott arányokkal vehető figyelembe.”

**23.§ A R. 27.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:**

„(5) A temető területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 8. melléklet tartalmazza.”

**24.§ A R. 29.§-a a következő (13a) bekezdéssel egészül ki:**

„(13a) A tervezési területen lévő utak tervezési osztályba sorolását és szabályozási szélességét a 10. melléklet tartalmazza.”

**25.§ A R. a következő 36/A.§-sal egészül ki:**

„36/A.§ A rendelet:

- a) 1. melléklete Sorkifalud község belterületi Szabályozási tervét,
- b) 2. melléklete Sorkifalud község külterületi Szabályozási tervét,
- c) 3. melléklete Sorkifalud község szabályozási és övezeti tervét,
- d) 4. melléklete a falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- e) 5. melléklete a településközpont egyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- f) 6. melléklete a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- g) 7. melléklete az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- h) 8. melléklete a temető területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- i) 9. melléklete a sport- és szabadidős területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- j) 10. melléklete a közlekedési utak tervezési osztályba sorolását és szabályozási szélességét,

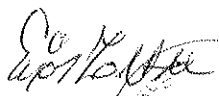
- k) 11. melléklete a közpark területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,  
l) 12. melléklete a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület termőréteg vastagságának arányát tartalmazza.”

26.§ A R. az 1-10. melléklettel, valamint az 1. és 2. függelékkal egészül ki.

27.§ (1) Hatályát veszti az R. 1.§-a, 2.§-a, 4.§ (1) bekezdése, 5.§ (1), (3) és (7) bekezdése, 8.§ (14)-(16) bekezdése, 9.§ (7), (9) és (14) bekezdése, 10.§-a, 11.§-a, 12.§-a, 14.§-a, 16.§ (5) bekezdése, 17.§ (1) bekezdése, 18.§-a, 25.§ (1) bekezdése, 29.§ (6) és (8) bekezdése, 31.§ (4) bekezdése, 34.§ (2)-(3) és (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a R. 9.§ (5) bekezdésében a „Lapostető elvi építési engedély alapján létesíthető.” szövegrész, 9.§ (12) bekezdésében az „A visszapótlás helyét és az arra szánt növények fajtáját az építési hatóság előírhatja.” szövegrész, 15.§ (4) bekezdésében az „Ebben az esetben közterület-alakítási terv készítése nem szükséges.” szövegrész, 21. § (4) bekezdésében a „14.§ (2) bekezdés” szövegrész, 22.§ (2) bekezdésében a „16.§ (2) és (3) bekezdés” szövegrész, a 22.§ (4) bekezdésében a „4. sz.” szövegrész, a 22.§ (5) bekezdésében a „8.§” szövegrész, a 24.§ (2) bekezdésében a „19.§ (2), (3) bekezdései” szövegrész, a 24.§ (3) bekezdésében a „4. sz.” szövegrész, a 24.§ (4) bekezdésében a „8.§” szövegrész, a 28.§ (3) bekezdésében a „4. számú melléklete” szövegrész, a 28.§ (4) bekezdésében a „8.§” szövegrész, a 33.§ (3) bekezdésében az „A területen egyéb kérdésekben az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdései az irányadóak.” szövegrész és a 37.§ (2) bekezdésében az „A rendelet csak a RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjaival együtt érvényes.” szövegrész.


28.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Erős Zoltán  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. december 15. napján kihirdetésre került.

  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

1. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

Sorkifalud község szabályozási és övezeti terve

	A	B
1.	Megnevezés	Rajzi jel
2.	<b>Beépítésre szánt területek</b>	
3.	<b>Lakóterületek</b>	
4.	falusias lakó	L f
5.	<b>Gazdasági területek</b>	
6.	kereskedelmi szolgáltató	G ksz
7.	<b>Vegyes területek</b>	
8.	településközponti vegyes terület	Vt
9.	<b>Különleges területek</b>	
10.	idegenforgalmi terület	K if
11.	temető	K t
12.	sport és szabadidős	K sp
13.	bánya	K b
14.	<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
15.	<b>Közlekedési és közműterületek</b>	
16.	országos főút	KÖ f
17.	kiszolgáló út	KÖ
18.	települési gyűjtőút	KÖ gy
19.	gyalogút	KÖ gya
20.	településközi út	KÖ t
21.	országos mellékút	KÖ ám
22.	kerékpáros nyomvonal	KÖ k
23.	közlekedési zöldterület	KÖ z
24.	<b>Erdőterületek</b>	
25.	gazdasági célú erdő	E g
26.	védőerdő/védett erdő	E v
27.	Oktatási-kutatási erdő	E o
28.	<b>Zöldterületek</b>	
29.	közpark	Z kp
30.	<b>Mezőgazdasági területek</b>	
31.	szántó terület	M sz
32.	rét, legelő terület	M r
33.	<b>Vízgazdálkodási területek</b>	
34.	vízfolyás, árok	V
35.	halastó	V ht
36.	vízállásos terület	V v
37.	vízgazdálkodási terület – töltés	V t
38.	vízgazdálkodási terület – szántó	V sz
39.	vízgazdálkodási terület – rét	V r
40.	vízgazdálkodási terület – erdő	V e

2. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedet t építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	L f- <sub>1</sub>	O	0,5	30	50	14	35	500		4,5	2	
5.	L f- <sub>2</sub>	O	0,5	30	50	14	80	1150		4,5	2	
6.	L f- <sub>3</sub>	O	0,5	30	50	15	55	850		4,5	2	
7.	L f- <sub>4</sub>	O	0,5	30	50	18	35	650		4,5	2	
8.	L f- <sub>5</sub>	O	0,5	30	50	18	90	1650		4,5	2	
9.	L f- <sub>6</sub>	O	0,5	30	50	20	35	700		4,5	2	
10.	L f- <sub>7</sub>	O	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
11.	L f- <sub>8</sub>	O	0,5	30	50	20	55	1100		4,5	2	
12.	L f- <sub>9</sub>	O	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	

3. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	Vte <sub>-1</sub>	O	1,0	35	25	30	90	2700		7,5	3	
5.	Vte <sub>-2</sub>	O	1,0	35	25	20	70	1400		6,5	2	

4. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

6. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedet t építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	G ksz- 1	SZ	1,5	50	25	-	-	3000		7,5	3	
5.	G ksz- 2	SZ	1,5	50	25	-	-	5000		7,5	3	
6.	G ksz- 3	SZ	1,5	50	25	-	-	5000		9,5	3	
7.	G ksz- 4	SZ	1,5	50	25	-	-	2000		7,5	3	



5. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az idegenforgalmi területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedet t építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K if	SZ	0,5	20	70	-	-	15 000		7,5	3	

6. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

8. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A temető területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedet t építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K t	SZ	0,2	K	K	-	-	K		6	2	

7. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

9. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A sport- és szabadidő területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedet t építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	K <sub>sp</sub>	SZ	0,5	20	60	-	-	8 000		7,5	3	

8. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A közlekedési utak tervezési osztályba sorolása és szabályozási szélessége**

	A	B	C	D	E
1.	Útszám, útnév	Útkategória	Közüti tervezési osztály	Szabályozási szélesség	Javasolt, vagy kialakult szabályozási szélesség
2.	8442. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	16,30-17,50	22,00-24,00 javasolt
3.	8702. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	9,20-17,50	min.16,00 javasolt
4.	8703. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	8,40-33,40	min. 16,00 javasolt
5.	87104. sz. közút	Országos mellékút	B.V.c.D.	11,60-23,30	min. 16,00 javasolt
6.	Lakóutcák - tervezett	Kiszolgáló út	B.VI.d.D.	16,00	16,00 javasolt
7.	Lakóutcák - meglévő	Kiszolgáló út	B.VI.d.D.	3,10-26,00	kialakult

9. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

11. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A közpark területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2.	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett + építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3.						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4.	Zk P	SZ	0,02	2	75	-	-	K	-	3,5	1	

10. melléklet a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

12. melléklet az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület termőréteg vastagságának aránya**

	A	B
1.	Termőréteg vastagsága (cm)	A zöldfelület számításnál figyelembe vehető arány, a teljes területi értékhez viszonyítva (%)
2.	$\geq 20$	20
3.	$\geq 30$	30
4.	$\geq 40$	40
5.	$\geq 50$	50
6.	$\geq 60$	60
7.	$\geq 70$	70
8.	$\geq 80$	80
9.	$\geq 90$	90
10.	$\geq 100$	100

1. függelék a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

1. függelék az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**A község területén műemlékileg védett építmények, területek, valamint  
régészetiileg nyilvántartott területek felsorolása**

1. Műemlékileg védett építmények, területek:

- a) rk. templom tsz:10417 hrsz: 401
  - 1. Műemléki környezet: 452,455,456,457,458,524,401/2 hrsz (Sz1/3 tervlap szerint)
- b) Nádasdy-kastély tsz:10418 hrsz: 0269/1,0269/14,0269/15,0269/2
  - 1. Műemléki környezet: 0269/6,0269/7,0269/12

2. Régészetiileg nyilvántartott területek:

- a) KÖH 30012: 0287/9b, 0287 (3. lelőhely)
- b) KÖH 38763: 0284/4, 0287/5 (1. lelőhely)

2. függelék a 17/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

2. függelék az 5/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az RK04 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/1, SZ-1/2, SZ-1/3, és SZ-2 tervlapjain  
ábrázolt régészetiileg érintett – még nyilvántartásba nem vett területek – felsorolása**

- a) 2. lelőhely. Helyrajzi számok: 0287/6, 9.
- b) 4. lelőhely. Helyrajzi számok: 0273/7-8.
- c) 5. lelőhely. Helyrajzi számok: 0139/7-9.
- d) 6. lelőhely. Helyrajzi számok: 0273/3.
- e) 7. lelőhely. Helyrajzi számok: 0347/1.
- f) 8. lelőhely. Helyrajzi számok: 0257/1; 483-484; 490; 492.
- g) 9. lelőhely. Helyrajzi számok: 401/1.
- h) 10. lelőhely. Helyrajzi számok: 0217/2; 0222; 0226/6.
- i) 11. lelőhely. Helyrajzi számok: 0217/4; 9.
- j) 12. lelőhely. Helyrajzi számok: 028/1; 030-031.